+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5289547



Спальни: 7
Ванные: 5
М² Размер: 958
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 20 000













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную виллу, расположенную в престижном районе Эль Росарио, Восточная Марбелья. Этот великолепный особняк, являющийся воплощением средиземноморской мечты, предлагает несравненное сочетание роскоши, уединения и захватывающих видов. Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве шикарной резиденции для отдыха, эта вилла станет вашим личным раем на побережье Коста дель Соль, в самом сердце южной Испании.

Привилегированное Расположение: Эль Росарио, Восточная Марбелья

Расположенная в одном из самых востребованных анклавов Марбельи, вилла в Эль Росарио предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и близостью ко всем удобствам. Эль Росарио известен своими живописными пейзажами, ухоженными улицами и эксклюзивными резиденциями. Отсюда легко добраться до золотистых пляжей Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный центр Марбельи с его бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, а также всемирно известный Пуэрто Банус, синоним роскоши и гламура. Любители гольфа оценят непосредственную близость к всемирно известным полям для гольфа, предлагающим идеальные условия для игры круглый год.

Южная Испания, и в частности Марбелья, славится своим исключительным климатом, насчитывающим более 320 солнечных дней в году. Это идеальное место для тех, кто ищет здоровый образ жизни, наполненный активным отдыхом на свежем воздухе – от игры в гольф и тенниса до парусного спорта и конных прогулок. Наличие престижных международных школ делает этот регион идеальным выбором для семей с детьми, а развитая инфраструктура здравоохранения и транспорта обеспечивает комфорт и безопасность. Приобретая недвижимость здесь, вы инвестируете не просто в дом, а в образ жизни, о котором многие лишь мечтают.

Простор и Величие: Участок и Виды

Этот выдающийся объект недвижимости занимает колоссальный участок площадью 20 000 квадратных метров, что само по себе является редкостью и привилегией в Марбелье. Такой простор гарантирует абсолютную приватность и позволяет наслаждаться беспрепятственными панорамными видами на изумрудные фарватеры престижного гольф-поля и бескрайние синие просторы Средиземного моря. Участок такого масштаба открывает безграничные возможности для создания индивидуальных ландшафтных дизайнов, организации дополнительных зон отдыха или даже расширения существующих удобств, если того пожелает новый владелец, при соблюдении местных норм и законодательства.

Изысканный Интерьер: Комфорт и Гибкость

Вилла располагает семью просторными, великолепно оформленными спальнями и пятью современными ванными комнатами, предлагая максимальный комфорт и гибкость для размещения большой семьи или гостей. Каждая спальня представляет собой личный уголок для отдыха, где утонченный дизайн сочетается с практичностью. Некоторые из них имеют собственные террасы, откуда открываются потрясающие утренние виды. Ванные комнаты выполнены с использованием высококачественных материалов, таких как натуральный мрамор и современная сантехника, и оснащены всем необходимым для релаксации и ухода за собой.

Светлые и просторные жилые зоны представляют собой сердце дома. Они спроектированы таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и создать ощущение открытого пространства. Высокие потолки и большие панорамные окна, выполненные из энергоэффективных материалов, плавно соединяют интерьер с пышными садами и зонами у бассейна, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Это создает идеальную атмосферу для семейных встреч, развлечений или просто тихого созерцания красоты окружающего мира, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом из любой точки дома.

Безупречный Экстерьер и Современные Удобства

Обширный частный сад площадью 20 000 квадратных метров является настоящим оазисом спокойствия и уединения. Здесь каждый уголок создан для отдыха и наслаждения природой. Вы можете прогуливаться по живописным аллеям, отдыхать в тени вековых средиземноморских деревьев или просто наслаждаться тишиной, которая так ценится в современном мире. Этот сад — идеальное место для проведения роскошных приемов на свежем воздухе, детских игр или создания собственного экзотического плодового сада, воплощая мечту о собственном парке.

Изюминкой экстерьера является инфинити-бассейн с соленой водой, стратегически расположенный для того, чтобы в полной мере использовать потрясающие виды. Плавая в нем, вы будете ощущать, будто сливаетесь с горизонтом, наслаждаясь панорамой гольф-поля и бескрайнего моря. Это идеальное место для освежающего купания в жаркий день, расслабляющего вечера под звездным небом или проведения незабываемых вечеринок у бассейна. Рядом с бассейном расположены просторные террасы для загара и лаунж-зоны, предлагающие идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Комфорт круглый год обеспечивается современной системой "умного дома", включающей эффективные полы с подогревом и индивидуально регулируемое кондиционирование воздуха во всех помещениях. Это позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года, создавая уют и благополучие. Для вашего удобства предусмотрен просторный закрытый гараж на два автомобиля, а также дополнительные открытые парковочные места на территории, обеспечивающие достаточно пространства для гостей и дополнительного транспорта.

Жизнь в Роскоши: Инвестиция в Престиж

Эта вилла не просто дом; это образ жизни, сочетающий в себе природную красоту, утонченность и абсолютный комфорт. С её исключительным размером участка, захватывающими дух видами и высококлассными удобствами, она представляет собой редкую возможность стать владельцем выдающегося объекта недвижимости в одном из самых желанных мест Испании. Это не только дом мечты, но и надежная инвестиция в качество жизни, в престиж и в бесконечное наслаждение средиземноморским стилем. Откройте для себя совершенство жизни в Марбелье с Luxury Realty и позвольте себе роскошь, которую вы заслуживаете.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха