+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Дом в Guadalmina Baja

Референция: R5289574

Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 252
Цена: 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 75

Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности, который предлагает один из самых востребованных жилых комплексов в Гуадальмине Баха, жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот регион, известный своей элегантностью, спокойствием и близостью к морю, представляет собой идеальное место для тех, кто ищет утонченный образ жизни в окружении природной красоты и высококлассных удобств. Гуадальмина Баха – это не просто адрес, это синоним престижа, где пышные зеленые ландшафты встречаются с золотыми песками Средиземноморья.

Представляем вашему вниманию великолепный просторный таунхаус, расположенный в оазисе пышных ландшафтных садов, где каждый уголок создан для умиротворения и наслаждения. Резиденция является частью безупречно ухоженного сообщества, которое гордится своим обширным бассейном щедрых размеров, приглашающим к освежающим купаниям в жаркие средиземноморские дни. Сочетание продуманного дизайна урбанизации и зрелых садов создает ощущение уединенного оазиса, где можно полностью расслабиться и наслаждаться привилегиями жизни на юге Испании.

Этот двухэтажный дом, тщательно поддерживаемый в идеальном состоянии, встречает своих обитателей и гостей большой террасой у входа – идеальным местом для утреннего кофе или вечерних бесед под звездами, предлагая первое знакомство с атмосферой комфорта и гостеприимства. Внутреннее пространство спроектировано с учетом комфорта и функциональности. При входе вы попадаете в элегантный вестибюль, который ведет в полностью оборудованную кухню, гостевой туалет и далее в просторную гостиную, расположенную на двух уровнях. Сердцем гостиной является уютный камин, создающий атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера, делая пространство идеальным для семейных посиделок и приема гостей.

Из гостиной открывается прямой выход на террасу, выходящую на юго-запад, с которой открываются потрясающие виды на ухоженные сады, сверкающий бассейн и бескрайние поля для гольфа, простирающиеся до самого горизонта. Это идеальное место для отдыха, развлечений и любования захватывающими закатами над Средиземноморьем. Естественное освещение заливает помещение благодаря оптимальной ориентации, создавая светлую и воздушную атмосферу на протяжении всего дня, усиливая ощущение простора и гармонии с окружающей природой.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и приватности. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальное удобство для всех жителей и гостей. Главная спальня является настоящим шедевром, предлагая не только обилие пространства и уюта, но и собственный выход на приватную террасу, где можно наслаждаться утренним солнцем или расслабиться в конце дня, любуясь окружающими видами и ощущая легкий морской бриз.

Дополнительные удобства этого исключительного таунхауса включают в себя просторное подвальное помещение, предлагающее идеальное решение для хранения вещей, что является неоценимым преимуществом. Кроме того, предусмотрен двойной гараж, обеспечивающий безопасное и удобное парковочное место для ваших автомобилей, добавляя комфорта и практичности в повседневную жизнь.

Гуадальмина Баха: Исключительное Местоположение на Коста-дель-Соль

Гуадальмина Баха (Guadalmina Baja) – это не просто адрес, это символ престижа и эксклюзивности на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известной Марбельи и легендарной Золотой Мили, эта урбанизация предлагает уникальное сочетание спокойствия, конфиденциальности и легкого доступа ко всем самым лучшим развлечениям и услугам региона. Ее характерные черты — широкие зеленые проспекты, роскошные виллы и таунхаусы, а также непосредственная близость к пляжу и одним из лучших полей для гольфа на побережье, что делает ее выбором номер один для взыскательных покупателей недвижимости.

Идеальное расположение этого таунхауса в Гуадальмине Баха делает его поистине исключительным. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся золотистые песчаные пляжи Средиземного моря, приглашающие к долгим прогулкам, солнечным ваннам и водным видам спорта. Поле для гольфа, расположенное по соседству, предлагает непревзойденные возможности для любителей этого вида спорта, а его ухоженные ландшафты становятся частью живописного вида из окон вашего дома, создавая ощущение гармонии с природой.

Для повседневных нужд и досуга, в пешей доступности находится современный коммерческий центр, предлагающий широкий выбор бутиков, ресторанов, кафе и всех необходимых услуг. Для семей с детьми особенно ценным станет близость к престижным международным школам, что обеспечивает высочайшее качество образования в удобной досягаемости и делает эту локацию идеальной для постоянного проживания.

Прекрасная транспортная доступность является еще одним неоспоримым преимуществом. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 позволяет быстро добраться до любой точки Коста-дель-Соль, будь то аэропорт Малаги или другие живописные города. Знаменитый Порт Банус, центр светской жизни, роскошных яхт, дизайнерских магазинов и изысканных ресторанов, находится всего в 10 минутах езды. До центра Марбельи, с ее историческим старым городом и оживленными площадями, также легко добраться за короткое время. Недалеко расположены и такие живописные города, как Эстепона и Бенахавис, предлагающие свои уникальные культурные и гастрономические впечатления.

Этот таунхаус в Гуадальмине Баха – это больше, чем просто недвижимость; это приглашение к роскошному средиземноморскому образу жизни, где комфорт, элегантность и удобство сочетаются с непревзойденной красотой южной Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит качество, уединение и все преимущества жизни на побережье Коста-дель-Соль в одном из самых престижных районов региона.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа