

Вилла в El Rosario

Референция: R5289997



Спальни: 5

Ванные: 6

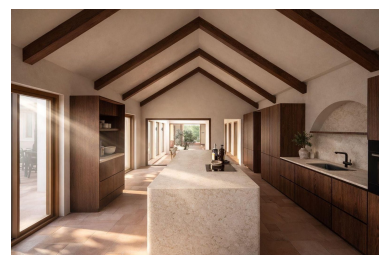
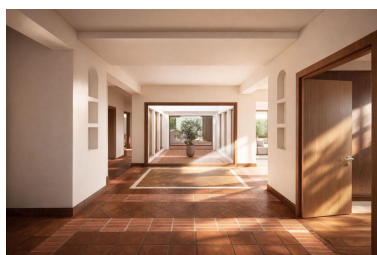
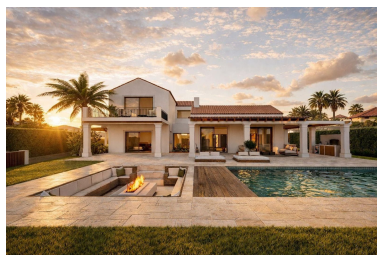
М² Размер: 800

Цена: 4 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 501



Описание:

Представляем вашему вниманию великолепную традиционную андалузскую виллу с пятью спальнями, расположенную на обширном участке в престижном и спокойном районе Эль Росарио, Марбелья. Эта жемчужина архитектуры ориентирована на юго-запад, предлагая захватывающие виды на море и горы, а также обильное солнечное освещение в течение всего дня. Благодаря своему расположению в нижней части Эль Росарио, до песчаных пляжей можно легко дойти пешком, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединение и непосредственную близость к морю.

Участок площадью 1509 м² предоставляет достаточно пространства для наслаждения жизнью на свежем воздухе, а общая застроенная площадь, включая цокольный этаж, составляет внушительные 805 м², что гарантирует простор и функциональность для большой семьи или частых приемов гостей.

Великолепное Внешнее Пространство

Внешнее пространство этой виллы поистине выдающееся и предлагает идеальные условия для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Вилла величественно возвышается на возвышенном участке, а большой бассейн находится прямо перед ней, на одном уровне с основными жилыми помещениями и обширными террасами. Это создает бесшовный переход между внутренним и внешним пространством, позволяя легко переходить от обеда в помещении к освежающему купанию.

Вас ждет идеально ровный участок с потрясающей зоной у бассейна, уютным чирингито (баром у бассейна) и полноценной летней кухней, оборудованной всем необходимым для барбекю и ужинов на свежем воздухе. Открытая кухня — мечта любого гурмана. Просторная, живописная подъездная дорога ведет к огромному гаражу, расположенному в задней части участка, обеспечивая удобство парковки и уединение.

Изысканные Интерьеры и Сердце Дома

Как только вы переступаете порог этой виллы, вы мгновенно ощущаете себя как дома, окутанные атмосферой тепла и элегантности. Весь дом построен вокруг изысканного внутреннего двора, который является его архитектурным и эмоциональным центром. Этот двор естественным образом соединяет все основные жилые помещения, наполняя их светом, свежим воздухом и создавая открытую, воздушную атмосферу, которая характерна для андалузских домов.

Если вы любите готовить или принимать гостей, вы оцените продуманность и функциональность кухни. Суперстильная, полностью оборудованная кухня и огромная гостиная плавно переходят в крытую террасу, зону бассейна и открытую площадку для барбекю, создавая идеальное пространство для вечеринок и семейных встреч. Кухня спроектирована для настоящей жизни — она даже имеет скрытую дверь, ведущую в прачечную и подсобное помещение, полностью скрывая их от глаз и поддерживая безупречный порядок.

Гостиная — это настоящее произведение искусства и центральное место для отдыха. Здесь есть уютный камин, который создает атмосферу тепла в прохладные вечера, огромные окна с панорамным видом на бассейн и сад, а также невероятно высокие потолки, которые усиливают ощущение простора и величия. Кроме того, оригинальные деревянные балки придают всей комнате неповторимый характер и подлинное андалузское очарование, сочетая традиционную эстетику с современным комфортом.

Мастер-Люкс и Гибкие Пространства

На втором этаже расположена роскошная мастер-люкс — настоящий оазис спокойствия и уединения. Эта просторная спальня включает в себя собственную приватную террасу, откуда открываются потрясающие виды на лазурное море и величественные горы, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Мастер-люкс также включает в себя огромную гардеробную и великолепную, похожую на спа-салон ванную комнату, где можно полностью расслабиться и восстановить силы после долгого дня.

На первом этаже находятся еще три просторные спальни, каждая со своим уникальным шармом, а также отдельный домашний кабинет. Этот кабинет при необходимости легко можно превратить в дополнительную спальню, предлагая гибкость в использовании пространства в зависимости от ваших потребностей. Каждый уголок этой виллы сочетает в себе высококлассный современный комфорт с оригинальными дизайнерскими элементами и сохранила свою неповторимую душу.

Бесконечные Возможности Цокольного Этажа

Дополнительное Пространство: Более 300 м² для Ваших Идей! Обширный цокольный этаж и огромный гараж предоставляют вам более 300 квадратных метров свободного пространства, которое вы можете использовать по своему усмотрению, превратив его в идеальное дополнение к вашей роскошной жизни. Здесь легко можно создать частный кинотеатр для незабываемых вечеров, полностью оборудованный домашний тренажерный зал, роскошный спа-салон для релаксации, дополнительные гостевые спальни или эпическую игровую комнату для детей и подростков.

Вы коллекционер автомобилей? Вы также можете превратить его в впечатляющий частный демонстрационный зал, где ваша коллекция будет представлена в лучшем свете. Возможности безграничны, и наша команда дизайнеров готова помочь вам спланировать, разработать и реализовать любые ваши идеи, превратив этот цокольный этаж в пространство вашей мечты. Свяжитесь с нами для получения подробной информации о стоимости и сроках обустройства цокольного этажа!

Привилегированное Расположение в Эль Росарио

Вы будете жить в очень востребованном, престижном районе Восточной Марбельи — Эль Росарио. Это тихое и безопасное сообщество, известное своей красивой застройкой и непосредственной близостью ко всем удобствам. Всего в нескольких минутах ходьбы или езды находятся прекрасные песчаные пляжи Лос-Монтерос, где можно наслаждаться морем и солнцем.

До центра Марбельи и очаровательного исторического Старого города можно доехать примерно за 10 минут, где вас ждут бутики, рестораны мирового класса и культурные достопримечательности. Аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды по прямой дороге, что обеспечивает легкий доступ для международных путешествий. Эль Росарио — это идеальная база для наслаждения всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль, с великолепными пляжами, модными пляжными клубами, множеством полей для гольфа мирового уровня и престижными международными школами прямо у вашего порога. Это место, где роскошь сочетается с удобством, предлагая идеальный образ жизни для самых взыскательных покупателей.

Особенности:

Бассейн