+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5290294



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 63

Цена: 390 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Роскошные Апартаменты на Первой Линии: Ваша Мечта в Пуэрто Марина, Бенальмадена с Luxury Realty

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty! Представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность и идеальное место для жизни – очаровательные апартаменты, расположенные в самом сердце престижного и всемирно известного Пуэрто Марина, Бенальмадена. Этот уникальный уголок южной Испании, в Андалусии, славится своим великолепным климатом, живописными пейзажами и оживленной космополитической атмосферой. Всего в нескольких шагах от золотистого песка пляжа и лазурных вод Средиземного моря, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание комфорта, стиля и несравненного расположения. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, утренний кофе на балконе с панорамным видом и легкий доступ ко всему, что может предложить этот прославленный курорт.

Расположенные на первом этаже современного здания, апартаменты легко доступны благодаря наличию лифта, что является значительным преимуществом. Зайдя внутрь, вы сразу почувствуете атмосферу уюта и продуманного дизайна. Апартаменты состоят из просторной и светлой спальни, которая станет вашим личным оазисом спокойствия. Главное пространство – это изысканная гостиная, где центральное место занимает элегантный камин, создающий неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Просторные окна пропускают обилие естественного света, делая пространство еще более воздушным и приветливым.

Кухня, выполненная в отдельном помещении, полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для кулинарных экспериментов. Дополнительным удобством является прилегающая прачечная зона, что значительно повышает практичность повседневной жизни. Стильная ванная комната с качественной сантехникой завершает внутреннее убранство, предлагая все необходимое для комфортного проживания. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать гармоничное и функциональное пространство, отвечающее самым высоким требованиям.

Особое внимание заслуживает застекленная терраса, которая плавно переходит в открытый балкон. Это пространство – настоящая жемчужина апартаментов, предлагающая захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и оживленный променад Пуэрто Марина. Застекленная часть террасы позволяет наслаждаться видами и морским бризом в любое время года, превращая ее в идеальное место для утреннего завтрака, вечернего коктейля или просто спокойного созерцания окружающих красот. Открытый балкон приглашает окунуться в атмосферу побережья, почувствовать солнце на коже и вдыхать свежий морской воздух. Несмотря на свою центральность, апартаменты удивительным образом сохраняют атмосферу уединения и тишины, предоставляя идеальный баланс между спокойствием и доступностью к городской инфраструктуре.

В числе выдающихся характеристик этих апартаментов стоит отметить: индивидуальные системы отопления и кондиционирования воздуха, обеспечивающие идеальный микроклимат в любое время года; изысканные мраморные полы, которые придают интерьеру элегантность и прохладу; продуманные встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения; а также современные окна ПВХ с двойным остеклением и функцией откидного проветривания, гарантирующие отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Апартаменты предлагаются полностью меблированными, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом или сдавать его в аренду без дополнительных вложений.

Расположение в Бенальмадене, одном из самых востребованных городов на побережье Коста-дель-Соль, предоставляет уникальные возможности. Пуэрто Марина известен своей архитектурной красотой, множеством яхт, высококлассными ресторанами, бутиками и развлекательными заведениями. Здесь вы найдете все: от изысканных блюд до оживленных баров, от водных видов спорта до спокойных прогулок по набережной. Близость к пляжу означает, что вы можете наслаждаться морскими ваннами и солнечными днями в любой момент. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до аэропорта Малаги и других живописных городов Андалусии.

Эти апартаменты представляют собой не просто жилье, но и исключительную инвестиционную возможность. Они обладают действующей туристической лицензией, что является золотым стандартом для объектов, предназначенных для краткосрочной аренды. Высокая доходность гарантирована, подтверждением чему служат исключительно высокие оценки на всех ведущих арендных порталах. Это означает, что апартаменты уже зарекомендовали себя как популярное и прибыльное место для отдыха туристов со всего мира, обеспечивая стабильный и значительный доход для своего владельца.

Дополнительным преимуществом является возможность приобретения парковочного места за невысокую ежегодную плату. В таком популярном и оживленном районе, как Пуэрто Марина, наличие собственного парковочного места является бесценной роскошью и значительно повышает удобство проживания или пребывания для гостей. Это устраняет любые заботы о поиске парковки и добавляет комфорт в вашу повседневную жизнь.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль. Апартаменты в Пуэрто Марина, Бенальмадена, – это воплощение роскоши, комфорта и выгодной инвестиции. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать просмотр и получить дополнительную информацию об этом эксклюзивном предложении. Наша экспертная команда готова сопровождать вас на каждом этапе покупки, обеспечивая безупречный сервис и консультации высочайшего уровня. Откройте для себя жизнь мечты с Luxury Realty!

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Парковочные места