+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5291452



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 65

Цена: 293 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de ensueño en Manilva, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Este exquisito apartamento en planta intermedia encapsula la esencia de la vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante energía de una zona en pleno auge. Ubicado estratégicamente en el sur de España, Manilva es sinónimo de playas idílicas, campos de golf de clase mundial y una rica cultura andaluza, todo ello bajo el glorioso sol que baña esta privilegiada región.

Desde el momento en que se adentre en este hogar, quedará cautivado por su diseño inteligente y su ambiente acogedor. Con una superficie construida de 65 m², cada rincón ha sido optimizado para ofrecer confort y funcionalidad. La distribución del espacio es impecable, presentando dos dormitorios luminosos y un baño moderno, ideales para una pareja, una pequeña familia o como una inversión de alquiler vacacional de alto rendimiento. El estado general del inmueble es "Bueno", lo que garantiza una propiedad lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de reformas inmediatas, reflejando el cuidado y la atención de sus anteriores propietarios.

La vivienda se beneficia de una orientación Este, lo que permite que el sol de la mañana inunde sus estancias, proporcionando una luz natural cálida y agradable, perfecta para comenzar el día con energía. Desde su espaciosa terraza de 5 m², podrá deleitarse con serenas "Vistas al Jardín", un verdadero oasis de calma en el que disfrutar de su café matutino o de apacibles tardes de lectura. Esta terraza privada, parcialmente cubierta, se convierte en una extensión natural del salón, ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse en la intimidad de su hogar.

El apartamento se entrega "Totalmente Amueblado", con un gusto exquisito que combina funcionalidad y estilo, listo para habitar. La cocina, "Totalmente Equipada", cuenta con todos los electrodomésticos necesarios y un diseño práctico que invita a la creatividad culinaria. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo la elegancia y el orden en todo momento.

Este complejo residencial se distingue por sus características pensadas para maximizar el confort y la calidad de vida. La presencia de un ascensor y el "Acceso para personas con movilidad reducida" aseguran la comodidad y la accesibilidad para todos los residentes. La conectividad es una prioridad, con "WiFi" y "Fibra Óptica" instalados, garantizando una conexión a internet rápida y fiable, indispensable hoy en día tanto para el teletrabajo como para el ocio. Además, dispone de un práctico "Trastero", ofreciendo un espacio adicional para guardar pertenencias, y su proximidad a "Transporte" público y la disponibilidad de un "Autobús de Cortesía" facilitan los desplazamientos por la zona.

Situado en un entorno que abarca la vida "Urbana", "Suburbana" y "Comercial", este apartamento goza de una ubicación privilegiada. Está "Cerca del Centro", lo que permite acceder fácilmente a todos los servicios y comodidades, y "Cerca de Colegios", un factor clave para familias. La "Urbanización" en la que se encuentra es un complejo "Cerrado", lo que garantiza un nivel superior de "Seguridad" y privacidad para sus residentes. Los "Jardines Comunitarios" son un verdadero pulmón verde, meticulosamente cuidados, donde podrá pasear y disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.

Manilva, con su encanto de pueblo andaluz, sus viñedos y su proximidad a las playas de arena, ofrece un estilo de vida inigualable. La zona es conocida por su tranquilidad, pero también por su dinamismo, con una oferta gastronómica variada, tiendas locales y una vida social activa. La "Proximidad a una Iglesia" añade un toque de tradición y comunidad. Para los propietarios de vehículos, la "Plaza de Garaje" incluida proporciona la comodidad y seguridad de un aparcamiento privado dentro del mismo complejo.

Esta propiedad, clasificada como "Reventa", representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar de calidad o una inversión sólida en una de las regiones más deseadas de España. Luxury Realty le invita a descubrir este maravilloso apartamento que promete no solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida de bienestar y sofisticación. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita y permítanos guiarle hacia su nuevo hogar en Manilva.

Особенности:

Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа