+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5291482



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 216

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести элитные апартаменты-дуплекс, расположенные в одном из самых престижных и востребованных закрытых комплексов Новой Андалусии, юг Испании. Этот регион, являющийся жемчужиной Коста-дель-Соль, известен своей изысканной атмосферой, потрясающими пейзажами и близостью к культовым местам Средиземноморья. Данное предложение является идеальным выбором для тех, кто ценит безопасность, уединение и высочайший уровень комфорта, не желая отказываться от динамичного образа жизни и всех прелестей испанского побережья. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни и возможность воплотить мечту об идеальном доме под солнцем.

Сам комплекс, в котором расположены апартаменты, является образцом роскошной и комфортной жизни. Он спроектирован с учетом высочайших стандартов безопасности, обеспечивая всем жильцам абсолютное спокойствие и конфиденциальность круглосуточно. Обширная территория комплекса поражает воображение своими великолепными, тщательно ухоженными зрелыми садами, где экзотические растения и вечнозеленые деревья создают оазис зелени, прохлады и спокойствия. Здесь вы найдете просторные открытые зоны для отдыха и прогулок, два больших общих бассейна – один для взрослых, идеально подходящий для расслабления и плавания, и другой, специально предназначенный для детей, что делает комплекс идеальным местом для семейного досуга. Кроме того, к услугам резидентов доступен прекрасно оборудованный теннисный корт, предлагающий отличные возможности для активного отдыха и поддержания спортивной формы. Все эти удобства создают неповторимую атмосферу курортного отдыха вдали от городской суеты, но при этом в самом сердце элитного района.

Расположение этих апартаментов – одно из их неоспоримых ключевых преимуществ. Находясь в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Centro Plaza, центра шопинга и гастрономии, и легендарного Пуэрто Бануса, вы получаете легкий доступ к лучшим бутикам мировых брендов, изысканным ресторанам, модным барам и кафе, а также к одной из самых известных пристаней для яхт в Европе. Новая Андалусия – это синоним роскоши, гольфа и средиземноморского шика. Здесь каждый день наполнен возможностями для развлечений, эксклюзивного шопинга и кулинарных открытий. В то же время, комплекс предлагает уединенность и спокойствие, позволяя наслаждаться безмятежным отдыхом после насыщенного дня. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между активной социальной жизнью и приватным, роскошным пространством для жизни.

Представленный дуплекс – это по-настоящему редкая и ценная возможность на рынке недвижимости. Очень немногие объекты в этом эксклюзивном комплексе предлагают четыре спальни, что делает эти апартаменты особенно востребованными для больших семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей, домашнего офиса или личных увлечений. Апартаменты прошли полную и тщательную реконструкцию, в результате которой были использованы только высококачественные материалы и внедрен современный, элегантный дизайн. Они полностью готовы к немедленному заселению, не требуя никаких дополнительных вложений. Вы сможете сразу же наслаждаться новой жизнью в своем доме мечты, где каждая деталь продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта, функциональности и эстетического удовольствия.

Интерьеры апартаментов отличаются превосходными характеристиками: они просторные, наполненные обилием естественного солнечного света благодаря грамотному расположению и большим окнам, создающим ощущение открытости и воздушности. Отделка выполнена по высоким стандартам с использованием премиальных материалов, что придает каждому помещению изысканный и современный вид. Из окон и с террас открываются великолепные виды на сверкающий бассейн и пышные, зрелые сады комплекса, создавая ощущение гармонии с природой и постоянного пребывания на курорте. Более того, с некоторых точек открываются захватывающие виды на далекое море, напоминая о близости Средиземноморья и его чарующей атмосфере. Эти виды являются идеальным фоном для ежедневного отдыха, утреннего кофе и вечерних посиделок.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, апартаменты оснащены самыми современными удобствами, подчеркивающими их элитный статус. В каждом помещении установлена эффективная система кондиционирования воздуха, позволяющая поддерживать идеальную температуру как в жаркие летние месяцы, так и в прохладные зимние вечера, предлагая режимы "тепло/холод". В каждой комнате установлен подогрев полов, создающий уют и приятное тепло под ногами, что особенно ценится в холодное время года. Электрические жалюзи обеспечивают приватность, дополнительную безопасность, а также позволяют легко регулировать уровень естественного освещения и защищаться от солнца. Эти продуманные детали гарантируют безупречный быт и комфорт для всех обитателей.

Планировка дуплекса продумана до совершенства, предлагая функциональное и элегантное распределение пространства, идеально подходящее для современной жизни. На первом этаже расположена роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает максимальное уединение, комфорт и личное пространство. Это идеальное личное убежище, где можно расслабиться и восстановить силы. Здесь же находится современная, полностью оборудованная кухня, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры, а также уютный и функциональный кабинет, идеально подходящий для удаленной работы или уединенных занятий. Гостевой туалет на этом этаже добавляет удобства для гостей. Центральным местом первого этажа является просторная гостиная-столовая с элегантным камином, создающим атмосферу тепла и уюта. Это идеальное пространство для семейных встреч, приема гостей и незабываемых вечеров.

Верхний этаж дуплекса предлагает дополнительные жилые пространства, обеспечивающие комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Здесь расположены еще три светлые и просторные спальни, а также две полностью оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие удобство и функциональность. Этот этаж также включает в себя две прекрасные террасы. Одна из них является приватной и предлагает самые захватывающие виды на окружающие пейзажи и далекое море, становясь идеальным местом для утреннего кофе, занятий йогой или вечерних закатов. Просторная распределительная зона на верхнем этаже добавляет функциональности и позволяет создать дополнительные зоны отдыха или хранения. Общая планировка максимизирует использование пространства и света, создавая ощущение открытости, воздушности и высокого качества жизни во всем доме.

Эти апартаменты представляют собой гораздо больше, чем просто недвижимость; это предложение уникального образа жизни в одном из самых желанных уголков мира. Сочетание превосходного расположения в Новой Андалусии, эксклюзивного комплекса с высокими стандартами безопасности, высококачественного ремонта и продуманной до мелочей планировки делает их идеальным выбором для взыскательных покупателей. Это инвестиция не только в роскошный дом, но и в качество жизни, безопасность и удобство, которые вы заслуживаете. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр, который, несомненно, подтвердит уникальность этого предложения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа