+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5291752



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 573
Цена: 5 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 616













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденного образа жизни, расположенный в заветном, охраняемом поселке Эль-Мадроньяль, утопающем в живописных холмах Бенахависа. Эта изысканная средиземноморская резиденция, спроектированная прославленным архитектором, является свидетельством гармоничного дизайна, где роскошь, абсолютная приватность и первозданная красота окружающей природы сливаются в единый шедевр. С того момента, как вы приближаетесь к объекту, он обещает уединение, святилище, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы предложить превосходный опыт проживания. Расположенная на двух интеллектуально спроектированных уровнях, вилла может похвастаться просторными внутренними объемами, которые плавно перетекают друг в друга, создавая немедленное ощущение величия и открытости, при этом поддерживая интимную связь с ярким ландшафтом, который ее окружает.

Основная резиденция имеет пять щедро спланированных спален, каждая из которых является частным убежищем с собственной роскошной ванной комнатой, обеспечивающей высший комфорт и приватность как для жителей, так и для гостей. Дополнительная, элегантно обставленная гостевая туалетная комната еще больше повышает удобство. Для большой семьи или взыскательных посетителей, полностью независимые гостевые апартаменты, отражающие безупречные стандарты отделки и современный стиль основного дома, предлагают уединенное убежище. Стратегически ориентированная на юг, недвижимость купается в обилии естественного света в течение всего дня, освещая изысканные интерьеры. Эта превосходная ориентация также открывает захватывающие панорамные виды, которые простираются над сверкающим Средиземным морем, охватывают величественные горы Сьерра-де-лас-Ньевес и включают в себя манящий, элегантно спроектированный бассейн, создавая динамичный фон для повседневной жизни.

Каждая деталь этой резиденции источает атмосферу сдержанной изысканности и тщательного внимания к деталям. От удобства встроенных электрических жалюзи, которые легко контролируют свет и приватность, до современной системы сигнализации, обеспечивающей непревзойденную безопасность, и передовой автоматической системы орошения, которая питает пышные сады – функциональность безупречно вплетена в роскошь. Изысканная кухня, мечта кулинарного энтузиаста, оснащена полным набором высококачественной техники Gaggenau, сочетающей передовые технологии с элегантным, современным дизайном, идеально подходящим как для повседневных блюд, так и для грандиозных приемов. По всему дому интерьеры полностью обставлены изысканным современным декором, тщательно подобранным для создания атмосферы, которая одновременно гостеприимна, чрезвычайно комфортна и, несомненно, роскошна, готовая к немедленному наслаждению.

Просторные открытые террасы служат естественным продолжением внутренних жилых помещений, предлагая универсальные зоны для трапез на свежем воздухе, оживленных развлечений или просто отдыха в высшем спокойствии. Здесь, на фоне постоянно меняющегося и захватывающего дух полотна Коста-дель-Соль, можно наслаждаться уникальным микроклиматом и безмятежной красотой окрестностей. За пределами непосредственных границ собственности, сам Эль-Мадроньяль является известным символом эксклюзивности и престижа. Прославленный своей низкой плотностью застройки, пышным лесным ландшафтом и уникальным чувством общности, которое он формирует, он предлагает образ жизни, гармонично интегрированный с природой. Его близость к обширному и охраняемому природному парку Сьерра-де-лас-Ньевес предоставляет необыкновенную площадку для любителей природы и активного отдыха, с бесконечными возможностями для пеших прогулок, езды на велосипеде и исследования нетронутой андалусской дикой природы.

Несмотря на свое идиллическое и спокойное расположение на холме, этот исключительный анклав имеет превосходное сообщение с оживленным сердцем Коста-дель-Соль. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 позволяет за короткое время живописной поездки добраться до космополитического очарования Марбельи, живописного прибрежного города Эстепона и оживленной марины Пуэрто-Банус. Это стратегическое положение гарантирует жителям возможность насладиться лучшим, что может предложить регион: от изысканных ресторанов мирового класса, полей для гольфа чемпионского уровня и роскошного шопинга в дизайнерских бутиках Пуэрто-Бануса, до престижных международных школ – все удобно находится в пределах легкой досягаемости. Он действительно предлагает идеальный баланс между безмятежным уединением и немедленным доступом к миру изысканных удобств и досуга.

Безопасность и душевное спокойствие имеют первостепенное значение в Эль-Мадроньяле. Сообщество имеет двойной охраняемый въезд и круглосуточную профессиональную охрану, обеспечивая среду абсолютной безопасности и конфиденциальности для всех жителей. Этот исключительный дом, больше, чем просто резиденция, предлагает желанный образ жизни, определяемый беспрецедентной элегантностью, глубокой безмятежностью и бескомпромиссным комфортом. Он представляет собой редкую возможность приобрести часть рая в одном из самых востребованных и эксклюзивных анклавов Южной Испании. Для тех, кто ищет изысканное убежище, где роскошь встречается с природой, а приватность сочетается с удобством, эта недвижимость в Эль-Мадроньяле воплощает вершину утонченной средиземноморской жизни, ожидая своего счастливого нового владельца. Это не просто инвестиция в недвижимость; это инвестиция в жизнь мечты, тщательно подобранная Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места