+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5291764



Спальни: 1	Ванные: 1	M² Размер: 45	Цена: 235 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 112













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty — выдающуюся инвестиционную возможность в одном из самых желанных районов южной Испании, Нуэва-Андалусии. Этот стратегически расположенный объект недвижимости в Марбелье, прозванной «сердцем Коста-дель-Соль», идеально подходит для проницательных инвесторов, стремящихся к значительному долгосрочному приросту капитала. Данное предложение разработано специально для тех, кто понимает ценность уникальных инвестиционных моделей и стремится максимизировать свою прибыль в условиях стабильного и растущего рынка элитной недвижимости, где каждый квадратный метр ценится на вес золота, а стратегическое расположение гарантирует высокую доходность.

Этот объект предлагается к приобретению по схеме «голой собственности» (nuda propiedad), что означает покупку прав собственности на объект без права текущего владения или проживания. В настоящее время недвижимость находится в пожизненном узуфрукте, то есть праве пользования и получения доходов, у пожилого человека. Эта модель инвестирования представляет собой идеальный вариант для покупателей, ориентированных на долгосрочную перспективу, поскольку она позволяет приобрести актив по цене, значительно ниже рыночной, с гарантированным будущим правом полного владения. Мы ищем только покупателей, готовых совершить сделку за наличные, подтверждая серьезность и эксклюзивность предложения, которое открывает двери в мир высокодоходных инвестиций в испанскую недвижимость.

Нуэва-Андалусия — это не просто место на карте, это образ жизни. Расположенная всего в пяти минутах езды от всемирно известного Пуэрто-Бануса, района, сияющего роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и изысканными ресторанами, эта локация обеспечивает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Марбелья. Популярная «Долина Гольфа» (Golf Valley), с ее престижными гольф-клубами мирового класса, находится всего в двух минутах, предлагая любителям гольфа непревзойденные возможности для отдыха. В шаговой доступности расположены все необходимые магазины и услуги, обеспечивая удобство повседневной жизни. Это идеальное сочетание уединения и близости к динамичной социальной и культурной жизни, делающее этот район магнитом для состоятельных покупателей.

Текущее состояние объекта предполагает полный капитальный ремонт, что открывает широчайшие возможности для создания дома вашей мечты или высокодоходного арендного объекта. Это не просто обновление, а полноценная трансформация. Существует возможность расширения площади, включая добавление дополнительного этажа, что позволяет переоборудовать объект в современный таунхаус с 2-3 спальнями и 2-3 ванными комнатами. Такая гибкость в планировке и потенциал для значительного увеличения жилой площади делают это предложение исключительно привлекательным для инвесторов, желающих добавить ценность и индивидуальность своему приобретению, максимально раскрыв его потенциал на рынке элитной недвижимости.

Инвестиционный потенциал данной недвижимости неоспорим. После проведения полной реновации и реализации всех возможностей по расширению, оценочная рыночная стоимость объекта может значительно превысить 600 000 евро. Этот прогноз основан на устойчивом росте цен на недвижимость в Марбелье и, в частности, в Нуэва-Андалусии — районе, который традиционно демонстрирует высокую инвестиционную привлекательность благодаря своему престижу, инфраструктуре и постоянному спросу со стороны состоятельных покупателей со всего мира. Покупка «голой собственности» в такой локации – это стратегический ход для долгосрочного формирования капитала, гарантирующий высокую рентабельность вложений в будущем.

Дополнительным преимуществом является прямой вход в объект с улицы, что обеспечивает независимость и удобство, а также полное отсутствие коммунальных платежей, что является редким и ценным фактором в современном рынке недвижимости. Наличие крытого парковочного места добавляет комфорта и практичности, обеспечивая сохранность вашего автомобиля и избавляя от проблем с поиском стоянки, что особенно актуально в оживленных районах Марбельи. Эти детали, казалось бы незначительные, на самом деле существенно повышают привлекательность объекта для будущих владельцев или арендаторов, делая его еще более конкурентоспособным на рынке.

Этот объект в Нуэва-Андалусии представляет собой не просто недвижимость, а стратегическую долгосрочную инвестицию в один из самых стабильных и престижных рынков мира. Марбелья, с ее великолепным климатом, высоким уровнем жизни, безопасностью и развитой инфраструктурой, продолжает привлекать инвесторов и покупателей, ищущих эксклюзивность и качество. Приобретение такой собственности по схеме «голой собственности» позволяет получить доступ к рынку элитной недвижимости по значительно более низкой входной цене, обещая существенный прирост стоимости по истечении срока узуфрукта. Это возможность закрепить свои позиции в одном из самых процветающих регионов Европы, обеспечивая будущее финансовое благополучие.

Не упустите шанс стать владельцем уникального актива в Нуэва-Андалусии. Для получения дополнительной информации, организации просмотра объекта или обсуждения деталей этого эксклюзивного предложения, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой Luxury Realty. Мы готовы предоставить вам всестороннюю консультацию и помочь вам совершить выгодное инвестиционное приобретение, которое обеспечит ваше финансовое благополучие на долгие годы. Сделайте шаг к вашему будущему процветанию уже сегодня, воспользовавшись этим исключительным шансом на рынке недвижимости южной Испании.

Особенности:

None, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа