+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Las Lagunas

Референция: R5291773



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 78

Цена: 265 000 €

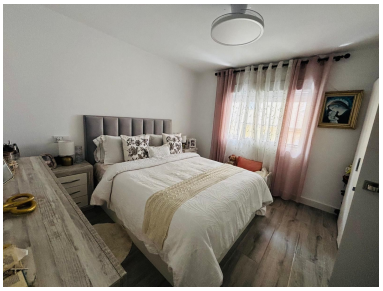
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепную, полностью отремонтированную квартиру, расположенную в динамично развивающемся районе Лас-Лагунас, Михас. Этот живописный уголок южной Испании, являющийся жемчужиной знаменитого побережья Коста-дель-Соль, славится своей непревзойденной красотой, богатыми традициями и высоким качеством жизни. Эта недвижимость — идеальное сочетание современного комфорта и очарования традиционной андалузской атмосферы, предлагающее идеальный дом или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных регионов.

Данная квартира площадью 70 м² тщательно спланирована и расположена на втором этаже уютного двухэтажного здания. Несмотря на отсутствие лифта, что является характерной чертой многих очаровательных испанских строений, это обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие, а также дает возможность наслаждаться легкими физическими нагрузками, ведущими к здоровому образу жизни. Каждый уголок этого пространства был переосмыслен и преобразован в ходе недавнего капитального ремонта, который затронул все: от инженерных коммуникаций до финишных отделок, обеспечивая эстетическое наслаждение и функциональность на долгие годы.

Ключевые Особенности Недвижимости:

- Площадь 70 м²: Оптимально распределенное пространство, предлагающее комфорт и простор для жизни.
- Три Изысканные Спальни: Идеально подходят как для семейного проживания, предоставляя личное пространство каждому члену семьи, так и для использования в качестве привлекательной инвестиционной недвижимости с высоким потенциалом сдачи в аренду. Каждая спальня наполнена естественным светом, создавая атмосферу уюта и спокойствия.
- Полностью Оборудованная Кухня: Сердце любого дома, эта кухня сочетает в себе современный дизайн с исключительной функциональностью. Она оснащена новой, высококачественной бытовой техникой, элегантными столешницами и продуманными системами хранения, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приятных семейных обедов.
- Современная Ванная Комната: Полностью отремонтированная, с использованием качественных материалов и современной сантехники, она представляет собой оазис комфорта и релаксации.
- Частная Терраса: Прекрасная открытая терраса — идеальное место для наслаждения мягким средиземноморским климатом. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, читать книгу или проводить уютные вечера с близкими, любуясь окружающей местностью.
- Центральное Расположение в Лас-Лагунас: Все необходимые удобства находятся в пределах легкой пешей доступности. Это включает в себя престижные школы, аптеки, современные медицинские центры, широкий выбор магазинов, супермаркетов и крупные торговые центры, такие как Miramar, предлагающие безграничные возможности для шопинга и развлечений.

Лас-Лагунас, Михас: Ваш Новый Адрес на Солнечном Побережье

Район Лас-Лагунас, в котором расположена эта квартира, является одним из самых динамичных и востребованных частей Михаса. Он сочетает в себе энергию современного городского центра с традиционным андалузским шармом, который так ценится в Михасе. Это не просто место для жизни; это образ жизни, где подлинность мощеных улиц и вековых традиций гармонично переплетается с широким спектром современных услуг и инфраструктуры. Прогуляйтесь по уютным улочкам, откройте для себя богатую историю и культуру этого края, наслаждаясь при этом удобством иметь все необходимое буквально у порога вашего дома.

Лас-Лагунас предлагает уникальную комбинацию городского комфорта и близости к природе. Отсюда легко добраться до прекрасных пляжей Фуэнхиролы всего за несколько минут езды на машине. Район также славится своими зелеными зонами, парками и спортивными комплексами, что делает его идеальным местом для активного образа жизни и семейного отдыха. Свободный доступ к основным автомагистралям A-7 и AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги, всего в 20-25 минутах езды, а также с такими знаковыми городами, как Марбелья, Пуэрто Банус и Эстепона, что делает эту локацию крайне привлекательной для тех, кто ценит мобильность и комфорт передвижения.

Коста-дель-Соль: Непревзойденный Образ Жизни и Инвестиционные Перспективы

Покупка недвижимости в Михасе, особенно в таком районе, как Лас-Лагунас, — это не только приобретение дома, но и инвестиция в исключительный образ жизни на Коста-дель-Соль. Этот регион известен своими более чем 320 солнечными днями в году, золотистыми пляжами, изысканными полями для гольфа мирового класса и богатой гастрономической сценой. Здесь вы найдете космополитичное сообщество, где гармонично сосуществуют различные культуры, создавая уникальную и гостеприимную атмосферу. Будь то постоянное проживание, дом для отпуска или стратегическая инвестиция, Михас предлагает стабильность и потенциал для роста.

Благодаря своей популярности среди туристов и экспатов, Коста-дель-Соль обеспечивает высокий спрос на аренду, что делает эту квартиру отличной возможностью для получения стабильного дохода от краткосрочной или долгосрочной сдачи в аренду. Вложение в недвижимость в таком престижном месте, как Михас, всегда было мудрым решением, предвещающим стабильный рост стоимости активов.

Не упустите эту исключительную возможность жить или инвестировать в одном из самых живописных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя все, что эта прекрасно отремонтированная квартира в Лас-Лагунас, Михас, может предложить. Наши эксперты готовы помочь вам в каждом шаге процесса, гарантируя безупречный опыт приобретения недвижимости вашей мечты.

Особенности:

None, Парковочные места, Инвестиции