+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5291830



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 3 844













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу выдающийся объект недвижимости, расположенный в живописном муниципалитете Михас, в самом сердце легендарного побережья Коста-дель-Соль. Это эксклюзивное предложение является редкой возможностью для взыскательных инвесторов и частных покупателей, стремящихся приобрести актив с колоссальным потенциалом роста в одном из самых востребованных регионов южной Испании. Расположенное в престижном районе Эль-Компас, это поместье отличается превосходной транспортной доступностью и стратегическим положением, что делает его идеальным выбором для реализации амбициозных проектов.

Михас – это не просто город; это жемчужина Андалусии, известная своими белоснежными деревнями, потрясающими панорамными видами на Средиземное море и горы, а также богатой культурной жизнью. Он привлекает миллионы туристов и жителей благодаря своему идеальному климату, гольф-полям мирового класса, роскошным пляжам и изысканной гастрономии. Близость к международному аэропорту Малаги, оживленному городу Марбелья с его всемирно известными курортами и портами, таким как Пуэрто Банус, значительно повышает привлекательность этого объекта. Район Эль-Компас, в частности, известен своей тишиной, уединенностью и в то же время легким доступом ко всем необходимым удобствам и инфраструктуре, включая элитные школы, бутики, медицинские учреждения и развлекательные центры. Это идеальное сочетание эксклюзивного уединения и превосходной подключенности к пульсу Коста-дель-Соль.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ УЧАСТОК И ГОСТИНИЧНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Предлагаемое поместье занимает обширный городской участок площадью более 6 100 квадратных метров, что само по себе является редкостью для данной локации и класса недвижимости. На этой впечатляющей территории расположен уникальный комплекс существующих строений, которые уже формируют выдающийся ансамбль. Одним из ключевых аспектов, делающих это предложение исключительным, является текущее гостиничное зонирование земли. Это открывает беспрецедентные возможности для девелоперов и инвестиционных групп, ориентированных на высококлассный гостиничный бизнес. Важно отметить, что, хотя участок не подлежит разделению на независимые виллы, его конфигурация и зонирование идеально подходят для создания единого, интегрированного проекта. Для определения точного количества этажей и плотности застройки потребуется провести детальное градостроительное исследование в соответствии с действующими нормами Михаса, что является стандартной процедурой для проектов такого масштаба, но обещает высокую отдачу при правильном планировании.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: ДВЕ ВИЛЛЫ И МНОГОУРОВНЕВЫЙ РЕСТОРАН

Комплекс включает в себя две уже построенные независимые виллы, каждая из которых предлагает щедрые внутренние и внешние пространства. Эти резиденции отличаются высоким качеством постройки и могут быть адаптированы для различных целей: от роскошных частных домов для владельцев или гостей до эксклюзивных люксов бутик-отеля. Их планировка обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Помимо вилл, на территории находится многоуровневое здание, ранее функционировавшее как ресторан. Это строение обладает значительными площадями и гибкими планировочными решениями, что делает его идеальным кандидатом для переоборудования в элитный ресторан, банкетный зал для торжеств, конференц-центр или даже часть расширенного гостиничного комплекса. Его многофункциональность открывает широкие перспективы для творческих идей и коммерческого использования, способного генерировать значительную прибыль.

ПРЕМИАЛЬНЫЕ УДОБСТВА И НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ ПРИВАТНОСТЬ

Инфраструктура поместья дополняется целым рядом премиальных удобств. К вашим услугам частный бассейн, расположенный среди обширных ландшафтных зон, который станет идеальным местом для отдыха и релаксации. Множество солнечных террас, откуда открываются захватывающие виды, предлагают идеальные условия для проведения встреч на свежем воздухе, изысканных ужинов или просто наслаждения средиземноморским климатом. Несколько независимых въездов обеспечивают удобство и безопасность. Практически полностью огороженный участок гарантирует исключительную приватность и чувство защищенности, создавая настоящий оазис спокойствия и роскоши вдали от городской суеты. Это не просто недвижимость, это образ жизни, который предлагает беспрецедентный уровень уединения и эксклюзивности.

ИДЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Этот выдающийся актив особенно привлекателен для следующих категорий покупателей:

- Инвестиционные группы, заинтересованные в развитии гостиничного проекта: Благодаря своему гостиничному зонированию, значительному размеру участка и существующей инфраструктуре, это поместье является идеальной платформой для создания роскошного бутик-отеля, велнес-курорта или эксклюзивного апарт-отеля. Постоянно растущий спрос на высококлассный туризм на Коста-дель-Соль обеспечивает мощный потенциал доходности.
- Инвесторы в сферу гостеприимства: Для тех, кто ищет идеальное место для проведения эксклюзивных мероприятий, элитного ресторана или фешенебельного банкетного зала, это поместье предлагает готовые к адаптации пространства и великолепную локацию, способную привлечь высококлассную клиентуру и обеспечить впечатляющий успех.
- Частные покупатели, стремящиеся приобрести уникальную крупномасштабную недвижимость для жилого использования: Представьте возможность создать роскошную семейную резиденцию, уединенное поместье для нескольких поколений или эксклюзивное убежище, где можно наслаждаться абсолютной приватностью и великолепием окружающего ландшафта. Простор, существующие виллы и многофункциональное здание ресторана предоставляют идеальную основу для создания грандиозного жилого комплекса с безграничными возможностями для персонализации и добавления эксклюзивных удобств.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Благодаря своему стратегическому расположению в Михасе, впечатляющим размерам и уникальным характеристикам, эта недвижимость представляет собой не только выдающуюся инвестиционную возможность, но и шанс приобрести часть эксклюзивного образа жизни на Коста-дель-Соль. Это надежное и многофункциональное вложение, которое обещает значительную ценность и потенциал для роста в одном из самых престижных уголков Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект и изучить его безграничные возможности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и обсудить, как это поместье может стать следующим дополнением к вашему портфолио или воплощением вашей мечты о роскошной жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции