+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5291839



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 270

Цена: 289 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 354













Описание:

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty: выдающийся участок земли, расположенный в самом сердце престижного гольф-курорта La Cala Golf на солнечном юге Испании. Это не просто земля; это холст для вашей мечты, предлагающий беспрецедентную возможность построить исключительную андалузскую виллу, полностью соответствующую вашим самым взыскательным требованиям. Что делает это предложение по-настоящему редким, так это наличие уже утвержденного разрешения на строительство и готового архитектурного проекта, что значительно упрощает процесс реализации вашей мечты о собственном доме на Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание готового решения и потенциала для создания абсолютно индивидуального пространства, позволяя вам сразу же приступить к созданию вашего роскошного убежища.

Проект виллы разработан с учетом уникального духа La Cala и является воплощением элегантности и функциональности. Он представляет собой идеальный симбиоз традиционной андалузской архитектуры с ее очаровательными деталями и самых современных стандартов комфорта и роскоши. Каждая линия, каждый элемент дизайна были тщательно продуманы, чтобы создать гармоничное пространство, которое не только эстетически привлекательно, но и чрезвычайно удобно для жизни. Распределенная на двух уровнях, вилла включает в себя четыре просторные спальни, каждая из которых является настоящим оазисом покоя, и четыре элегантно оформленные ванные комнаты, предлагая максимальный комфорт и приватность. Эти изысканные жилые помещения спроектированы для удовлетворения потребностей как постоянного проживания, так и для роскошного отдыха, предоставляя гибкость и функциональность для любого образа жизни.

Расположение: Сердце La Cala Golf, Жемчужина Южной Испании

Местоположение является ключевым фактором, и этот участок расположен в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. La Cala Golf Resort, известный своими тремя чемпионскими полями для гольфа мирового класса, является синонимом престижа и роскошного образа жизни. Курорт, раскинувшийся на обширной территории в окружении живописных гор и средиземноморской растительности, предлагает эксклюзивное сообщество, где приватность и спокойствие сочетаются с легким доступом к первоклассным удобствам. Южная Испания славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и гостеприимством, делая La Cala Golf идеальным местом для тех, кто ценит красоту природы, активный отдых и высококлассный сервис. Находясь всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей Ла-Кала-де-Михас и оживленных прибрежных городов, таких как Марбелья и Фуэнхирола, жители могут наслаждаться лучшим из обоих миров: спокойствием курортной жизни и легким доступом к городской инфраструктуре, изысканным ресторанам, бутикам и развлечениям.

Непосредственная близость к клубному дому La Cala Golf и отелю позволяет резидентам наслаждаться легким доступом к широкому спектру удобств и услуг мирового класса. Это включает в себя изысканные рестораны и бары, предлагающие кулинарные изыски, ультрасовременный спа-центр и оздоровительные учреждения, где можно восстановить силы, а также, конечно же, доступ к одним из самых известных полей для гольфа в Европе. Курорт является центром активности, где проводятся турниры, социальные мероприятия и различные развлекательные программы, создавая динамичное и дружелюбное сообщество. Участок расположен таким образом, что вы будете чувствовать себя уединенно, но при этом никогда не будете далеко от всего, что может предложить La Cala Golf.

Беспрецедентная Жизнь на Свежем Воздухе и Вечные Виды

Особое внимание в проекте виллы уделено гармоничному сочетанию внутренних и внешних пространств, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом. Большая площадь открытых пространств, включая элегантный панорамный бассейн, бесчисленные просторные террасы и уютные зоны отдыха, плавно переходят из интерьера виллы, стирая границы между домом и природой. Эти элементы были тщательно расположены и спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать открывающиеся виды, обеспечивая постоянное созерцание величественных панорамных горных пейзажей. Каждая терраса, каждый уголок для отдыха продуманы для создания безмятежной и визуально поразительной обстановки, где можно расслабиться, развлекаться или просто наслаждаться тишиной и красотой окружающего ландшафта.

Наиболее ценной особенностью этого участка является его стратегическое положение напротив охраняемой зеленой зоны. Эта уникальная привилегия гарантирует, что ваши виды останутся навсегда беспрепятственными и неизменными. В условиях постоянно развивающегося рынка недвижимости, такая гарантия — настоящая редкость. Это не только обеспечивает долгосрочную конфиденциальность и сохраняет естественную красоту окружающей среды, но и значительно увеличивает как привлекательность образа жизни, так и будущую ценность вашей собственности. Вы можете быть уверены, что пейзажи, которыми вы наслаждаетесь сегодня, останутся такими же прекрасными и эксклюзивными на протяжении многих лет, предоставляя истинное ощущение покоя и уединения, защищенное от любого внешнего вмешательства.

Инвестиционная Привлекательность и Образ Жизни

В настоящее время в La Cala Golf Resort и прилегающих районах происходит значительный объем инвестиций и развития, что делает это предложение особенно привлекательным для проницательных покупателей. Этот участок представляет собой не только исключительную возможность для тех, кто ищет возможность построить свой индивидуальный, сделанный на заказ дом, отражающий их личный стиль и предпочтения, но и для инвесторов, стремящихся к значительному приросту капитала и высокой доходности. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль остается одним из самых устойчивых и перспективных в Европе, а спрос на высококачественные объекты в престижных районах, таких как La Cala Golf, продолжает расти. Инвестиции в этот регион — это не только вложение в недвижимость, но и вложение в образ жизни, который ценится во всем мире.

Это редкая и чрезвычайно привлекательная возможность приобрести участок с уже одобренным проектом в одном из самых востребованных гольф-курортов Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь, где каждое утро начинается с видом на горы и свежим воздухом, а вечера проходят на просторных террасах, наслаждаясь закатами. Это не просто дом; это врата в эксклюзивный образ жизни, полный роскоши, спокойствия и неограниченных возможностей. Не упустите шанс стать частью этого уникального сообщества и создать свой собственный рай на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа