+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5292160



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 162

Цена: 359 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

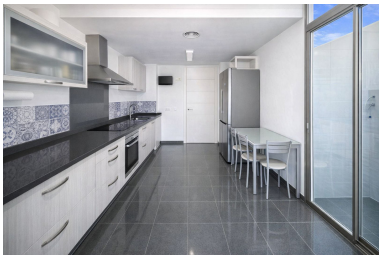












Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную резиденцию, расположенную в престижном жилом комплексе Punta Paloma в самом сердце Ла-Дукесы, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто квартира, а настоящий оазис комфорта и стиля, предлагающий идеальное сочетание простора, современных удобств и непревзойденного местоположения. Занимая средний этаж, эта резиденция общей площадью 143 м² с восхитительной террасой площадью 28 м², ориентированной на юго-восток, обеспечивает обилие естественного света на протяжении большей части дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. С террасы открываются безмятежные виды на ухоженный общий бассейн и пышные сады, предлагая идеальный фон для релаксации и развлечений.

Эта продуманная планировка включает три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска. Просторная и залитая светом гостиная-столовая является центром дома, предлагая прямой выход на ту самую террасу, которая была искусно модернизирована. Благодаря инновационной системе Lumon, часть террасы теперь может использоваться круглый год, независимо от погодных условий. Эта гибкость позволяет создать уютное пространство для отдыха, чтения или обедов на свежем воздухе в любое время года. Более того, продуманное преобразование части террасы в гардеробную добавляет функциональности и эксклюзивности, предлагая дополнительное место для хранения и подчеркивая внимание к деталям и комфорту.

Кухня этой резиденции представляет собой независимое пространство, отличающееся практичностью и продуманной планировкой, что делает ее идеальной для повседневного использования. Она предлагает все необходимое для приготовления кулинарных шедевров, при этом оставаясь отделенной от основных жилых зон, обеспечивая спокойствие и порядок. Каждая деталь интерьера была тщательно отобрана для обеспечения максимального комфорта и эстетики. К выдающимся особенностям относятся система кондиционирования воздуха, обеспечивающая прохладу в жаркие летние дни, а также полы с подогревом, создающие уют и тепло в прохладные месяцы. Изысканные мраморные полы по всей квартире добавляют ощущение роскоши и легкости в уходе. Дополнительное удобство предоставляет возможность приобретения недвижимости с мебелью, что позволяет новым владельцам без труда переехать и сразу начать наслаждаться жизнью на побережье.

Эта резиденция также включает частное парковочное место и кладовую, предлагая дополнительное удобство и ценное пространство для хранения, что является неоспоримым преимуществом в данном районе. Закрытый жилой комплекс, в котором расположена квартира, находится в безупречном состоянии и предлагает жителям ряд первоклассных удобств, сравнимых с курортными. К вашим услугам крытый и открытый общие бассейны, идеально подходящие для плавания и отдыха независимо от сезона. Продуманно ландшафтные общие зоны приглашают к прогулкам и наслаждению природой. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, создавая безмятежную, безопасную и чрезвычайно комфортную среду для всех жителей.

Одним из величайших преимуществ этой недвижимости является ее стратегическое расположение. Всего в нескольких минутах ходьбы находится живописная пристань для яхт Ла-Дукесы, известная своим широким выбором изысканных ресторанов, уютных магазинов и разнообразных развлекательных заведений, доступных круглый год. Близлежащие пляжи с золотым песком и живописная набережная легко доступны, приглашая к прогулкам, водным видам спорта и безмятежному отдыху у моря. Отличные дорожные связи через автомагистраль A-7 обеспечивают быстрый доступ к таким жемчужинам Коста-дель-Соль, как Эстепона, эксклюзивный Сотогранде и космополитичная Марбелья. Аэропорты Гибралтара и Малаги также находятся в комфортной транспортной доступности, что делает эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций на испанском побережье, обещая непревзойденный образ жизни и высокий потенциал роста стоимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа