+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5292175



Спальни: 5
Ванные: 1
M² Размер: 181
Цена: 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores visionarios y aquellos que buscan crear su hogar soñado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este espacioso townhouse, estratégicamente situado en el vibrante centro de Estepona, en el sur de España, ofrece el lienzo perfecto para un proyecto de renovación que promete combinar el encanto de la vida tradicional andaluza con todas las comodidades modernas y el lujo contemporáneo.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya que ha sabido conservar su autenticidad y belleza. Con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su pintoresco casco antiguo, un floreciente puerto deportivo y kilómetros de playas prístinas, la ciudad ofrece una calidad de vida envidiable. La ubicación privilegiada de esta propiedad garantiza un acceso inigualable a lo mejor que Estepona tiene para ofrecer: a pocos pasos del histórico casco antiguo, de sus emblemáticos monumentos, de la extensa playa y del popular paseo marítimo. Este entorno proporciona un estilo de vida que entrelaza la serenidad costera con la efervescencia cultural y gastronómica del centro urbano.

La propiedad, con una superficie construida de 181 m² distribuidos en dos niveles, se complementa con una atractiva terraza de 22 m², ofreciendo amplios espacios para el disfrute y la personalización. Actualmente, la distribución interior comprende cinco dormitorios y un baño, una configuración que, si bien funcional, está a la espera de una transformación radical. Una de las características más interesantes y que potencian su valor es el acceso independiente a la primera planta a través de una escalera exterior. Este detalle arquitectónico no es menor, ya que abre un abanico de posibilidades de rediseño y reconfiguración, permitiendo a los futuros propietarios explorar diversas opciones de uso y explotación.

La necesidad de una renovación completa convierte a este townhouse en un "lienzo en blanco" idóneo. Para aquellos con visión y gusto por el diseño, representa una oportunidad inigualable para crear una residencia completamente a medida, adaptada a sus preferencias estéticas y funcionales. Desde la elección de materiales de alta calidad hasta la implementación de soluciones de diseño vanguardistas, cada rincón puede ser transformado para reflejar un estilo de vida de lujo y confort. Imagínese una cocina gourmet de diseño abierto, baños tipo spa, y espacios de vida luminosos que maximicen la entrada de luz natural.

Una de las propuestas de valor más destacadas de esta propiedad radica en su versatilidad. La configuración actual y la presencia de la escalera exterior la hacen particularmente adecuada para ser convertida en dos unidades independientes. Esta opción es ideal para inversores que buscan generar ingresos pasivos a través del alquiler vacacional o de larga duración en una zona de alta demanda, o para familias que desean mantener la cercanía pero disfrutar de privacidad en un modelo de co-habitación. Alternativamente, la propiedad puede ser reconfigurada como una única y espaciosa residencia unifamiliar, ofreciendo un hogar expansivo con múltiples dormitorios, amplias zonas de estar y todas las comodidades de un estilo de vida moderno.

Más allá de la renovación interior, existe un potencial significativo para añadir un nivel adicional a la estructura existente, siempre sujeto a la obtención de las licencias urbanísticas pertinentes. Esta expansión no solo incrementaría considerablemente la superficie habitable, sino que también podría ofrecer la posibilidad de obtener vistas panorámicas del entorno urbano o incluso del mar, elevando aún más el valor y el atractivo de la propiedad. La combinación de una ubicación premium, el espacio generoso y el potencial de expansión la convierten en una inversión con un alto retorno potencial, tanto en términos de calidad de vida como de valor patrimonial.

La practicidad de este townhouse se ve reforzada por la disponibilidad de espacio de almacenamiento, un elemento siempre valorado en cualquier hogar, y por la facilidad para encontrar aparcamiento en las calles cercanas, un beneficio considerable en una zona tan céntrica. La inmersión en la vida local de Estepona es inmediata y enriquecedora. A pocos minutos a pie, se encuentran los encantos del casco antiguo con sus plazas floridas y su ambiente auténtico, la majestuosidad del Orquidario de Estepona, el vibrante paseo marítimo ideal para paseos al atardecer, y una selección inigualable de playas de arena fina.

La oferta gastronómica y de ocio en los alrededores es excepcional, con restaurantes que varían desde la cocina tradicional andaluza hasta opciones internacionales de alta cocina, tiendas boutique y una rica agenda cultural. Además, la conectividad es inmejorable: las sofisticadas ciudades de Marbella y Puerto Banús están a solo 25-30 minutos en coche, ofreciendo acceso a marinas de lujo, campos de golf de renombre mundial y centros comerciales exclusivos. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se encuentra a menos de una hora, garantizando una excelente conexión con el resto de Europa y más allá. Esta propiedad es, sin duda, una joya esperando ser pulida, una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar a sus clientes más exigentes.

Особенности:

None, Парковочные места, Перепродажа