+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Chapas

Референция: R5292199



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 111

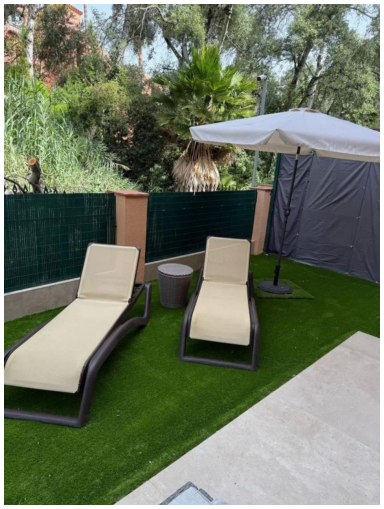
Цена: 660 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 40













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Лас Чапас на знаменитом побережье Коста дель Соль, в живописной южной части Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание уединенности, комфорта и привилегированного пляжного образа жизни. Лас Чапас известен своими нетронутыми песчаными пляжами, пышной зеленью и атмосферой спокойствия, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех удобств, оживленного центра Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса. Это место, где средиземноморский шарм встречается с современной роскошью, предлагая своим жителям непревзойденное качество жизни под испанским солнцем.

Эта превосходная недвижимость, расположенная в закрытом и тщательно ухоженном жилом комплексе, демонстрирует безупречное состояние и готова к немедленному заселению. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 111 м², дополненные собственной террасой площадью 10 м² и частным садом/участком площадью 40 м². Южная ориентация гарантирует обильное естественное освещение в течение всего дня, создавая светлую и гостеприимную атмосферу. Квартира включает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, одна из которых является собственной (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы предложить элегантность и функциональность, подчеркнутые высококачественной мраморной отделкой полов, добавляющей помещению изысканности и прохлады в жаркие месяцы.

Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей. Просторная гостиная плавно переходит в крытую террасу, откуда открывается умиротворяющий вид на пышный коммунальный сад, приглашая наслаждаться завтраками на свежем воздухе или вечерними посиделками. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры. Кроме того, квартира оснащена удобной подсобной комнатой и вместительной кладовой, что значительно упрощает хранение вещей. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения и поддерживающие порядок в помещении. Комфортный микроклимат обеспечивается системой кондиционирования воздуха (холод/тепло), гарантирующей приятную температуру в любое время года. Для современных требований к связи предусмотрены высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, позволяющие оставаться на связи с миром. Квартира частично меблирована, что дает новому владельцу возможность добавить свой индивидуальный штрих и превратить ее в идеальное жилище.

Привилегии проживания в этом комплексе не ограничиваются самой квартирой. Жильцы имеют доступ к двум коммунальным бассейнам, включая специальный детский бассейн, что делает его идеальным местом для семейного отдыха и развлечений. Коммунальные сады тщательно ухожены, создавая атмосферу парка и предлагая живописные места для прогулок и отдыха. Комплекс находится в нескольких шагах от моря, что позволяет наслаждаться утренними прогулками по пляжу или купанием в Средиземном море. В непосредственной близости расположены престижные гольф-поля, международные школы и все необходимые объекты инфраструктуры, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Безопасность и удобство являются приоритетами в этом жилом комплексе. Он полностью огорожен, что обеспечивает приватность и спокойствие его обитателей. Для дополнительного комфорта предусмотрен лифт, облегчающий доступ ко всем этажам, включая подземную парковку. Особенно стоит отметить доступность для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает эту недвижимость по-настоящему универсальной и продуманной. Квартира располагает собственным подземным гаражом/парковочным местом, что обеспечивает безопасное и удобное хранение вашего автомобиля. Местоположение квартиры также отличается отличной транспортной доступностью, что обеспечивает легкое сообщение с близлежащими городами и аэропортом Малаги.

Это не просто квартира, это образ жизни на Коста дель Соль. Отличное состояние, стратегическое расположение у моря, высококачественная отделка и широкий спектр коммунальных удобств делают ее исключительным предложением на рынке элитной недвижимости. Будь то поиск постоянного места жительства, дома для отдыха или прибыльной инвестиции, эта квартира на первом этаже в Лас Чапас представляет собой возможность, которую нельзя упустить. Позвольте себе ощутить очарование средиземноморской жизни в одном из самых востребованных районов южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Перепродажа