+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas

Референция: R5292226



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 190

Цена: 1 765 920 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта на побережье Коста дель Соль с эксклюзивным предложением от Luxury Realty: великолепный пентхаус, расположенный в престижном и востребованном районе Ситхио де Калаонда, Михас. Этот просторный и светлый объект недвижимости, находящийся на пятом этаже современного здания с лифтом, представляет собой идеальное сочетание уединения и доступа ко всем необходимым удобствам. Он станет идеальным домом для тех, кто ищет пространство, уют и общие удобства в спокойной, но хорошо связанной среде, предлагая непревзойденный средиземноморский образ жизни.

Ситхио де Калаонда, расположенный в сердце Михаса, является одним из самых живописных уголков южной Испании, предлагая идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Здесь вы найдете обширные песчаные пляжи, удостоенные «Голубого флага», живописные бухты и множество прибрежных ресторанов, где можно насладиться свежими морепродуктами. Район славится своими великолепными полями для гольфа, такими как Cabopino Golf Marbella и Miraflores Golf, которые находятся всего в нескольких минутах езды, привлекая любителей этого вида спорта со всего мира. Близость к оживленному городу Марбелья (всего 15-20 минут езды), с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами и знаменитой Пуэрто-Банус, а также легкий доступ к международному аэропорту Малаги (примерно 25-30 минут), делают Калаонду идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха. Прекрасное транспортное сообщение, включая автомагистраль A-7, обеспечивает легкий доступ ко всем значимым точкам региона, позволяя в полной мере наслаждаться всеми прелестями южной Испании.

Этот впечатляющий пентхаус занимает площадь 190 м² и продуманно распределен на 3 спальни и 2 ванные комнаты, предлагая практичную и комфортную планировку, которая идеально подходит как для семей, так и для тех, кто ценит простор. Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить оптимальную циркуляцию воздуха, создавая атмосферу уюта и расслабления. Просторные комнаты, функциональные ванные и продуманное зонирование обеспечивают высокий уровень комфорта и приватности для всех обитателей. Гостиная, являющаяся сердцем дома, плавно переходит в обеденную зону, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений.

Одной из главных изюминок этого пентхауса являются его терраса и балкон, которые служат продолжением жилого пространства и предлагают идеальные условия для наслаждения знаменитым климатом Коста дель Соль круглый год. С этих открытых площадок можно любоваться живописными видами, организовывать обеды на свежем воздухе или просто расслабляться, принимая солнечные ванны. Южная ориентация объекта гарантирует превосходное естественное освещение в течение всего дня, наполняя интерьеры теплом и светом, а также обеспечивая приятную температуру в холодные месяцы, что значительно сокращает расходы на отопление.

Пентхаус находится в отличном состоянии, готовый к немедленному заселению, что избавит вас от необходимости проведения капитального ремонта. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом эстетику и порядок. Для дополнительного удобства в стоимость включены кладовая, предлагающая дополнительные возможности для хранения личных вещей, и просторное гаражное место, обеспечивающее безопасную и легкую парковку. Объект оснащен современной системой кондиционирования воздуха и индивидуальным отоплением (холод/тепло) с помощью теплового насоса, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года и повышая энергоэффективность.

Само здание, в котором расположен пентхаус, предлагает высокий уровень комфорта и удобств. Доступ адаптирован для людей с ограниченными физическими возможностями, что гарантирует удобство передвижения для всех жильцов. На территории комплекса расположены ухоженные ландшафтные общие зоны, создающие оазис зелени и спокойствия, а также большой общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни и отдыха у воды. Эти удобства делают объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска, предоставляя полноценный курортный опыт прямо у порога вашего дома.

Жизнь в Калаонде – это привилегия. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, медицинские центры, международные школы, а также широкий выбор ресторанов и кафе, от традиционной испанской кухни до экзотических блюд. Район славится своей безопасностью и дружелюбной атмосферой, что делает его идеальным выбором для семей. Кроме того, близость к морю позволяет наслаждаться водными видами спорта, прогулками по набережной и бесконечными днями на пляже, погружаясь в расслабляющий ритм средиземноморской жизни. Сочетание развитой инфраструктуры и природной красоты делает Калаонду одним из самых желанных мест для проживания на побережье Коста дель Соль.

Этот пентхаус представляет собой не просто недвижимость, а выдающуюся возможность для инвестиций в одном из самых востребованных районов Михаса. Будь то основное место жительства, второй дом для отдыха или стратегическая инвестиция с высоким потенциалом доходности от аренды, этот объект гарантирует постоянный рост стоимости и привлекательность. Рынок недвижимости в Михасе демонстрирует стабильный рост, что делает приобретение этой собственности надежным вложением капитала. Его расположение, качество и предлагаемые удобства обеспечивают высокую привлекательность для арендаторов, гарантируя стабильный пассивный доход в случае сдачи в аренду. Это идеальный шанс обеспечить себе будущее в одном из самых престижных мест южной Испании.

Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины на побережье Коста дель Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный пентхаус, который предлагает исключительное качество жизни, непревзойденный комфорт и безграничные возможности. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом эксклюзивном предложении. Наша команда экспертов будет рада ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать эту мечту реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None