+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5292856



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 1 520

Цена: 2 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность, которую предлагает вам агентство Luxury Realty – приобрести выдающийся промышленный объект в самом сердце Михаса, стратегически расположенный на проспекте Авенида-де-Михас. Этот район является одним из самых востребованных и перспективных на всей Коста-дель-Соль, предлагая исключительные условия для инвестиций и развития бизнеса. Окруженный разнообразными магазинами, коммерческими предприятиями и уже зарекомендовавшими себя складами, этот объект находится в эпицентре экономической активности, гарантируя высокий потенциал для любого вида деятельности.

Это не просто склад; это комплексное решение для тех, кто ищет сочетание функциональности, комфорта и беспрецедентных возможностей для роста. Промышленное здание площадью 1300 м² представляет собой обширное пространство, способное вместить самые разнообразные операции – от крупномасштабного логистического центра до производственного предприятия или распределительного склада. Просторные помещения, высокие потолки и удобный доступ для большегрузного транспорта делают его идеальным для эффективного ведения бизнеса. Текущее использование объекта подтверждает его надежность и универсальность, а также свидетельствует о прочном основании для любого нового проекта.

Но что делает это предложение по-настоящему исключительным, так это наличие просторной жилой единицы. На верхнем этаже здания расположена великолепная квартира площадью 220 м². Это не просто апартаменты, а полноценное жилое пространство, распределенное на 5 спален, 2 ванные комнаты, просторную гостиную и функциональную кухню. Такой формат идеально подходит для тех, кто хочет жить рядом со своим бизнесом, или для использования в качестве высококлассного корпоративного жилья. Кроме того, к квартире примыкает впечатляющая терраса-солярий площадью также 220 м². Эта огромная открытая зона предлагает идеальное место для уединения, отдыха, развлечений или даже создания дополнительного рабочего пространства на свежем воздухе с панорамными видами на окрестности. Это уникальное сочетание промышленной мощности и жилого комфорта создает невероятную гибкость использования.

В настоящее время в складском помещении функционирует стабильный и хорошо зарекомендовавший себя бизнес с безупречной репутацией. Для инвесторов, желающих получить немедленную отдачу, существует возможность приобретения этого успешного бизнеса вместе с недвижимостью. Это предлагает готовое решение "под ключ", позволяющее сразу же начать получать прибыль без необходимости создания нового предприятия с нуля. Условия приобретения бизнеса обсуждаются отдельно, однако это дополнение значительно повышает привлекательность предложения для предпринимателей. Указанная в объявлении цена относится исключительно к продаже объекта недвижимости без бизнеса, что также предоставляет гибкость для покупателей с различными целями.

---

Самая значительная добавленная стоимость этого объекта, особенно для дальновидных инвесторов, заключается в его колоссальном потенциале развития. Земельный участок, на котором расположен склад, позволяет произвести снос существующего здания и возвести совершенно новое строение высотой до 4 этажей. Это открывает бесчисленные возможности для создания множества жилых или коммерческих единиц, предназначенных для последующей продажи или сдачи в аренду. В условиях постоянно растущего спроса на недвижимость на Коста-дель-Соль, возможность застройки такого масштаба представляет собой золотую жилу. Вы можете построить современные апартаменты, офисные помещения, торговые площади на первом этаже или создать многофункциональный комплекс, отвечающий текущим рыночным трендам.

Это поистине уникальная и неповторимая возможность, поскольку на сегодняшний день в этом районе не существует свободных земельных участков с такими характеристиками и потенциалом застройки. Инвестирование в этот объект означает приобретение не просто недвижимости, а редкого актива, способного принести существенную прибыль от перепродажи или аренды в долгосрочной перспективе. Растущая популярность Фуэнхиролы и всего южного побережья Испании гарантирует высокий спрос на любые объекты, которые будут здесь построены. Это инвестиция, которая обещает значительное увеличение капитала и стабильный доход.

Стратегическое расположение объекта в Фуэнхироле делает его активом с высочайшим потенциалом. Город является одной из жемчужин Коста-дель-Соль и входит в провинцию Малага, регион Андалусия, на юге Испании. Он окружен всей необходимой инфраструктурой: школы, супермаркеты, магазины, медицинские центры, рестораны и многочисленные развлекательные заведения находятся в шаговой доступности. Всего в 2 минутах езды находится съезд на автомагистраль, обеспечивающую превосходное сообщение с крупными городами региона – Малагой, Марбельей, а также международным аэропортом Малаги. Такая транспортная доступность не только упрощает логистику для бизнеса, но и обеспечивает комфорт для проживания, позволяя быстро добраться до любой точки побережья.

Это не просто покупка недвижимости; это стратегическая инвестиция в привилегированное местоположение с беспрецедентными возможностями для роста и развития. Независимо от того, ищете ли вы место для расширения своего бизнеса, объект для девелоперского проекта или высокодоходную инвестицию в недвижимость, этот объект превосходит все ожидания. Его универсальность, масштаб и потенциал делают его настоящей жемчужиной на рынке Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем актива, который будет служить надежной основой для вашего будущего успеха.

Для получения дополнительной информации, углубленного анализа возможностей или организации личного просмотра этого эксклюзивного объекта, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к специалистам Luxury Realty. Наша команда готова предоставить вам всю необходимую информацию и сопроводить вас на каждом этапе этой важной инвестиции.

---

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Инвестиции