+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

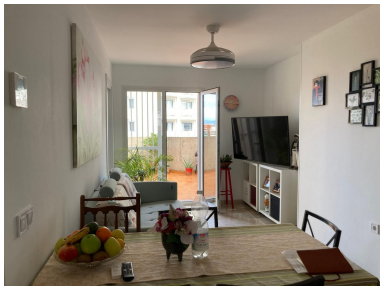
Пентхаус в Torremolinos

Референция: R5293030



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 55	Цена: 400 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:





Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и средиземноморской роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине уникальный объект недвижимости, расположенный в самом востребованном районе Торремолиноса — жемчужины побережья Коста-дель-Соль, в залитой солнцем южной части Испании. Этот эксклюзивный апартамент не просто жилье; это воплощение изысканного образа жизни, где современный дизайн гармонично сочетается с неповторимым андалузским шармом, предлагая идеальные условия для тех, кто ценит качество, удобство и безупречный стиль.

Расположение и Окружение: Пульс Коста-дель-Соль

Представьте себе жизнь в эпицентре динамичного и живописного Торремолиноса, города, известного своими золотистыми пляжами, яркой ночной жизнью и богатой культурой. Эта резиденция находится в самом сердце города, в здании, которое заслуженно считается одним из самых престижных и востребованных в регионе. Отсюда открывается легкий доступ ко всему, что может предложить этот удивительный город.

Всего в 25 минутах неспешной прогулки от вашей двери простирается бескрайний пляж, приглашающий насладиться ласковым средиземноморским солнцем, освежающими морскими купаниями или романтическими прогулками вдоль берега на закате. Это идеальное сочетание городского удобства и безмятежного прибрежного образа жизни, позволяющее вам наслаждаться лучшим из обоих миров.

Благодаря превосходному транспортному сообщению, вы всегда остаетесь на связи с внешним миром. В непосредственной близости расположены автобусные остановки и стоянки такси, обеспечивающие мгновенный доступ к любой точке города. А пригородный поезд позволяет легко и быстро добраться до аэропорта Малаги, живописного центра Малаги или других очаровательных городков Коста-дель-Соль, делая ваше путешествие по региону максимально комфортным и беззаботным.

Район также идеально подходит для семей и тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Близость к престижным школам гарантирует качественное образование для детей, а многочисленные торговые центры предлагают безграничные возможности для шопинга, от повседневных покупок до эксклюзивных бутиков, отвечающих самым изысканным вкусам.

Характеристики Недвижимости: Оазис Современного Комфорта

Эта резиденция представляет собой оазис современного комфорта и изысканного дизайна. Общая приблизительная площадь составляет 80 м², каждый квадратный метр которой был продуман до мелочей для обеспечения максимальной функциональности и эстетического удовольствия. Особой гордостью является просторная солнечная терраса площадью 18 м², которая станет вашим личным уголком для отдыха под открытым небом. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, устраивать обеды на свежем воздухе или просто расслабиться, любуясь завораживающими видами.

В апартаменте расположены две уютные спальни, каждая из которых спроектирована как приватное убежище, предлагающее спокойствие и уединение. Просторные и светлые, они создают идеальную атмосферу для полноценного отдыха после насыщенного дня. Две современные ванные комнаты, оснащенные душевыми поддонами и элегантными стеклянными перегородками, отличаются лаконичным дизайном и использованием высококачественных материалов, обеспечивая полный комфорт и функциональность.

Сердцем дома является открытая концепция кухни и гостиной, которая может быть полностью адаптирована под ваши предпочтения, создавая единое, просторное и наполненное светом пространство. Эта планировка идеально подходит для развлечений, семейных встреч и просто для наслаждения общим временем в окружении близких. Здесь легко готовить, общаться и отдыхать, благодаря плавному переходу между зонами.

Изысканная Отделка и Оснащение: Безупречное Качество

Эта резиденция прошла полную реновацию в конце 2025 года, что гарантирует ее безупречное состояние и соответствие самым высоким стандартам современного строительства и дизайна. Каждый элемент был тщательно подобран, чтобы обеспечить долговечность, эстетическую привлекательность и функциональность.

Восточная и южная ориентация апартамента обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, наполняя пространство теплом и уютом. Это не только создает приятную атмосферу, но и способствует энергоэффективности, снижая потребность в искусственном освещении.

Ванные комнаты оборудованы стильными душевыми поддонами и элегантными стеклянными перегородками, которые придают пространству современный и просторный вид. Встроенные шкафы в спальнях обеспечивают оптимальное хранение и помогают поддерживать порядок, при этом гармонично вписываясь в общий интерьер.

Особое внимание уделено деталям: окна из ПВХ с двойным остеклением Climalit обеспечивают превосходную звуко- и термоизоляцию. Это гарантирует спокойствие и тишину внутри помещения, защищая от городского шума, а также поддерживает комфортную температуру круглый год, значительно снижая затраты на отопление и кондиционирование.

Мраморные полы по всей квартире добавляют непревзойденной элегантности и роскоши. Этот классический материал не только выглядит изысканно, но и обеспечивает приятную прохладу в жаркие летние месяцы, а также отличается долговечностью и простотой в уходе.

Для вашего максимального комфорта установлена новая система кондиционирования воздуха с централизованным управлением горячим и холодным воздухом. Эта современная система гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой летом и теплом зимой с максимальной энергоэффективностью.

Урбанизация и Образ Жизни: Эксклюзивные Привилегии

Жизнь в этой резиденции — это не просто проживание в квартире, это доступ к эксклюзивному образу жизни. В комплексе предусмотрен общий бассейн на крыше, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописные городские пейзажи Торремолиноса. Это идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн и освежающих купаний в атмосфере уединения и роскоши.

Включенное в стоимость парковочное место в подземном гараже является ценным преимуществом в центре города, обеспечивая безопасность и удобство для вашего автомобиля. Кроме того, существует возможность приобретения кладовой, расположенной рядом с парковочным местом, что предоставит дополнительное пространство для хранения личных вещей.

Терраса с видом на море и город, несомненно, станет одним из ваших любимых мест в доме. Отсюда открываются потрясающие перспективы, позволяющие наслаждаться красотой побережья и пульсирующей жизнью города одновременно. Это идеальное место для вечерних коктейлей, ужинов при свечах или просто созерцания закатов над Средиземным морем.

Эта резиденция — это идеальное сочетание современного комфорта и подлинного андалузского характера. Она предлагает уникальную атмосферу, где элегантность современного дизайна переплетается с теплом и гостеприимством южной Испании. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, полной солнца, моря и незабываемых впечатлений.

Обращаем ваше внимание, что стоимость не включает комиссию агентства недвижимости, которая будет добавлена к предложенной цене.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места