+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Marbella

Референция: R5293540



Спальни: 4

Ванные: 5

M² Размер: 239

Цена: 1 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 159













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести исключительную резиденцию в самом сердце Восточной Марбельи – жемчужины Коста-дель-Соль, известной своим безупречным стилем, солнечным климатом и изысканным образом жизни. Эта редкая четырехспальная резиденция, расположенная на возвышенном первом этаже в элитном закрытом комплексе Santa Clara Homes, предлагает несравненное сочетание комфорта роскошной квартиры и уединения отдельной виллы. Это идеальное место для тех, кто ищет престижное жилье в одном из самых востребованных районов юга Испании.

Расположенная в привилегированном анклаве Марбельи, недвижимость гарантирует не только высокий уровень безопасности и конфиденциальности, но и легкий доступ к гольф-полям мирового класса, нетронутым средиземноморским пляжам и изысканным гастрономическим удовольствиям, которыми славится этот регион. Благодаря общей застроенной площади в 239 м² и впечатляющим более чем 250 м² частных открытых пространств, эта резиденция превосходит ожидания, предлагая обширное и функциональное жилое пространство как внутри, так и снаружи. Южная ориентация обеспечивает непрерывный поток естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую, воздушную и гостеприимную атмосферу в каждом уголке дома.

---

Сердцем этого дома является просторная гостиная и столовая открытой планировки, которая бесшовно переходит в великолепную крытую веранду. Отсюда открывается вид на пышный частный сад и собственный бассейн – истинный оазис спокойствия и роскоши. Это идеальное место для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом круглый год, будь то утренний кофе на свежем воздухе, вечерний ужин с друзьями или неспешный день у бассейна. Продуманный дизайн обеспечивает максимальное уединение, позволяя жильцам в полной мере наслаждаться своим личным пространством.

Резиденция предлагает четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи и гостей. Такая гибкая планировка идеально подходит для большой семьи, для приема гостей или для обустройства уютного домашнего офиса. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы сочетать современную эстетику с функциональностью и комфортом.

---

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости является впечатляющий цокольный этаж площадью около 64 м². Это пространство открывает безграничные возможности для воплощения ваших мечт: его можно трансформировать в домашний кинотеатр для вечерних просмотров, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы, изысканный винный погреб для ценителей, дополнительные спальни для гостей или обширное хранилище. Эта дополнительная площадь позволяет адаптировать дом под самые индивидуальные потребности и предпочтения, повышая его ценность и функциональность.

Помимо приватных удобств, жители Santa Clara Homes имеют эксклюзивный доступ к ряду общих высококлассных объектов. Закрытый элитный комплекс оснащен СПА-центром для полного расслабления, современным тренажерным залом для любителей активного образа жизни и несколькими общими бассейнами, окруженными живописными ландшафтными садами. Здесь каждый день ощущается как отдых на курорте, предлагая идеальный баланс между частной жизнью и общественными удобствами.

---

Дополнительные удобства, подчеркивающие премиальный статус этой резиденции, включают подогрев полов по всей площади дома, что обеспечивает комфорт в любое время года. В распоряжении владельцев также два частных парковочных места в подземном гараже и индивидуальное кладовое помещение, что добавляет удобства и функциональности. Недвижимость «под ключ» — полностью готова к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам без промедления начать наслаждаться жизнью в Марбелье.

Это исключительная возможность приобрести южную резиденцию с частным бассейном и садом в одном из самых желанных жилых районов Марбельи. Она идеально подходит как для основного места жительства, так и в качестве роскошного второго дома или высокодоходной инвестиции в испанскую недвижимость. Эта резиденция олицетворяет вершину роскошной жизни на юге Испании, предлагая комфорт, уединение и доступ к несравненным удобствам в одном из самых престижных мест мира.

---

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, None