+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Monteros

Референция: R5293915



Спальни: 3

Ванные: 4

M² Размер: 231

Цена: 2 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем редчайшую возможность, появляющуюся на рынке недвижимости Марбельи – эксклюзивный прибрежный апартамент на первом этаже в престижном районе Лос Монтерос Плайя. Это не просто дом, а пропуск в жизнь, где средиземноморская роскошь сочетается с нетронутой природной красотой. Расположенный на первой линии одного из лучших пляжей Коста-дель-Соль, в окружении охраняемых дюн и ландшафтных садов, этот объект является воплощением изысканного образа жизни на юге Испании.

Сразу при входе ощущается простор и свет. Просторная гостиная-столовая с уютным камином залита естественным светом, предлагая прямой выход на солнечную террасу с южной ориентацией. Эта великолепная терраса, являющаяся естественным продолжением жилого пространства, искусно разделена на две зоны: расслабляющую лаунж-зону и обеденную, идеальную для утреннего кофе, вечерних коктейлей и наслаждения свежим морским бризом. С террасы открывается умиротворяющий вид на пышные субтропические сады и безмятежные водные объекты.

Полностью оборудованная кухня оснащена всем необходимым, имеет отдельное подсобное помещение и уютный уголок для завтрака. Удобно расположенная рядом с просторным входным холлом гостевая ванная комната добавляет комфорта.

Все три спальни в апартаменте имеют собственные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Главная спальня является настоящим шедевром: невероятно просторная, с многочисленными встроенными шкафами, прямым выходом на террасу и потрясающей ванной комнатой. Последняя оборудована двумя раковинами, большой душевой кабиной и роскошной ванной-джакузи, создавая атмосферу личного спа-салона.

Дополнительные удобства включают систему подогрева полов, кондиционирование воздуха, сигнализацию, мраморные полы и высококачественную отделку. Для удобства владельцев предусмотрены два закрытых подземных парковочных места и вместительное складское помещение, что является неотъемлемой частью комфорта премиум-класса.

Урбанизация, в которой расположен апартамент, предлагает круглосуточную охрану, что гарантирует абсолютное спокойствие. Здесь вы найдете прекрасно ухоженные ландшафтные сады и бассейны. Одним из главных преимуществ является прямой доступ к одному из лучших пляжей Марбельи – широкому, тихому, природному, идеально подходящему для прогулок и отдыха. Близость к фантастическим "чирингитос" (пляжным ресторанам) и элитным гольф-полям лишь подчеркивает уникальность расположения.

Этот объект больше чем просто апартамент; это образ жизни для тех, кто ценит эксклюзивность, непревзойденный комфорт и местоположение, которое невозможно повторить. Это поистине исключительная собственность для взыскательного покупателя, ищущего свой идеальный дом на Коста-дель-Соль.

Удобства поблизости:

- Знаковые пляжные клубы и высококлассные прибрежные рестораны, предлагающие изысканные гастрономические впечатления и незабываемый отдых.
- Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real, расположенные всего в нескольких минутах езды, удовлетворят запросы самых требовательных игроков.
- Роскошные торговые центры, международные школы и высококачественные медицинские учреждения, обеспечивающие полный спектр услуг для комфортной жизни.
- Отличное транспортное сообщение с городом Марбелья, Пуэрто-Банусом и международным аэропортом Малаги, гарантирующее легкий доступ ко всем ключевым точкам региона.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None