+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5293996



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 236
Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 846













Описание:

Расположенная в безмятежном и высоко ценимом жилом анклаве Михаса, жемчужины Коста-дель-Соль на юге Испании, эта великолепная семейная вилла, представленная агентством Luxury Realty, предлагает несравненное сочетание вечной элегантности и современного комфорта. Всего в пяти минутах живописной езды от оживленного побережья и пульсирующего центра Фуэнхиролы, эта недвижимость воплощает в себе изысканный средиземноморский образ жизни, где полная уединенность, простор и непринужденная роскошь сливаются воедино, создавая идиллическое убежище для взыскательного владельца. Это не просто дом; это утверждение утонченной жизни, продуманно спроектированное для тех, кто ценит лучшие вещи в жизни и спокойную красоту Андалусии, предлагая идеальный баланс между мирным уединением и легким доступом ко всем удобствам, которые только может предложить престижное побережье.

Михас Пуэбло, с его очаровательными белеными улочками, захватывающими панорамными видами на Средиземное море и богатой андалузской культурой, служит идеальным фоном для этой исключительной резиденции. Вилла выгодно расположена в тихом, давно сложившемся жилом районе, гарантируя покой и умиротворение вдали от туристической суеты, при этом оставаясь прекрасно связанной со всеми необходимыми удобствами. Жители пользуются немедленным доступом к гольф-полям мирового класса, нетронутым песчаным пляжам, высококлассным магазинам, изысканным ресторанам и множеству культурных мероприятий, определяющих престижный образ жизни Коста-дель-Соль. Стратегическое расположение также обеспечивает быстрый доступ к международному аэропорту Малаги, что делает его идеальным для международных поездок и бесперебойных связей. Это место, где солнце светит более 300 дней в году, приглашая к жизни, протекающей на свежем воздухе и наполненной радостью и теплом.

Собственность простирается на тщательно ухоженном участке, где каждая деталь открытых пространств была тщательно проработана для круглогодичного наслаждения и развлечений. Пышный, зеленый сад, оживленный ароматной средиземноморской флорой и зрелыми деревьями, изящно обрамляет сверкающий частный бассейн, предлагая освежающий отдых под испанским солнцем. Рядом с этим водным оазисом, просторная крытая терраса создает элегантную обстановку для трапез на свежем воздухе, неторопливых утренних кофе или просто отдыха с хорошей книгой, наслаждаясь легким бризом. Выделенная зона для барбекю обещает незабываемые кулинарные впечатления с семьей и друзьями, превращая каждую трапезу в особое событие. Для дополнительного удобства и роскоши предусмотрен душ на открытом воздухе, обеспечивающий комфорт после купания. Эти пространства спроектированы так, чтобы способствовать исключительному образу жизни на свежем воздухе, стирая границы между природой и домом, и обеспечивая идеальное место для создания драгоценных воспоминаний.

Основная резиденция продуманно распределена по двум идеально сбалансированным уровням, плавно сочетая функциональное проживание с теплой, гостеприимной атмосферой, которая действительно ощущается как дом. При входе на первый этаж вас встречает просторная и светлая гостиная, центральным элементом которой является элегантный камин — уютный фокус для прохладных вечеров. Большие окна пропускают обильный естественный свет и предлагают очаровательные виды на сад, усиливая ощущение покоя и открытости. На этом уровне также расположены две универсальные спальни, идеально подходящие для гостей или членов семьи, и хорошо оборудованная ванная комната. Сердцем этого этажа, несомненно, является щедрая, полностью оборудованная кухня, с современной бытовой техникой, обширными рабочими поверхностями и очаровательной обеденной зоной. Прямой доступ из кухни на крытую террасу и в сад облегчает легкое перетекание внутреннего и внешнего пространств, делая развлечения настоящим удовольствием. Отдельная подсобная и прачечная комната обеспечивает необходимую практичность и скрытое хранение, отражая приверженность виллы продуманному дизайну и комфорту повседневной жизни.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаруживаете частное святилище, посвященное отдыху, омоложению и личному пространству. Этот уровень включает две изысканно обставленные и просторные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище и имеет собственную роскошную ванную комнату. Эти частные уголки предлагают спокойствие и комфорт, дополненные высококачественной отделкой и сантехникой. Главная спальня, истинное воплощение роскоши, представляет собой щедро обставленную частную квартиру внутри виллы. Она может похвастаться не только обширной спальней и изысканной ванной комнатой, но и впечатляющей гардеробной, обеспечивающей обильное пространство для хранения и роскошный штрих индивидуальной элегантности. С этих возвышенных точек жители могут наслаждаться безмятежными видами на окружающий пейзаж, еще больше усиливая ощущение эксклюзивного уединения и полного расслабления.

Дополнительно повышая исключительную универсальность этой собственности, обширный участок также включает в себя полностью отдельную, автономную студию-апартаменты. Это бесценное дополнение предлагает несравненную гибкость, служа идеальным пространством для множества целей: частное убежище для приезжающих гостей, комфортабельное размещение для большой семьи, тихий и продуктивный домашний офис, специализированная фитнес-студия или даже источник дополнительного дохода от аренды. Со своим собственным независимым входом, мини-кухней и ванной комнатой, эта студия обеспечивает полную конфиденциальность и автономию, добавляя значительную ценность и привлекательность вилле, особенно на таком желанном рынке аренды, как Коста-дель-Соль. Ее наличие гарантирует, что каждый наслаждается своим собственным пространством, не нарушая уединения основной резиденции, что делает ее идеальной для тех, кто ищет максимальную гибкость и потенциал дохода.

Благодаря своему идиллическому и спокойному окружению, завидному расположению рядом с множеством удобств и услуг, а также своей изначально гибкой и адаптируемой планировке, эта великолепная вилла представляет собой поистине исключительную возможность. Она идеально подходит как для постоянного проживания семьи, предлагая несравненное качество жизни под андалузским солнцем. В качестве альтернативы, она выступает как стильный и роскошный дом для отдыха, предоставляя идеальную базу для исследования прелестей юга Испании. Помимо своей привлекательности для образа жизни, эта собственность также представляет собой на удивление надежную инвестицию, обладающую сильной арендной привлекательностью на очень востребованном рынке Михаса и всей Коста-дель-Соль – региона, который постоянно привлекает международных посетителей и долгосрочных жителей. Владение кусочком этого рая, искусно представленного Luxury Realty, является инвестицией как в образ жизни, так и в будущее процветание, обеспечивая надежное и прибыльное вложение средств на одном из самых престижных направлений Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа