+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Marbella

Референция: R5294032



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 145

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность для инвестиций, расположенную в самом сердце легендарной Золотой Мили Марбельи, на юге Испании. Этот престижный адрес, синоним роскоши, эксклюзивности и изысканного образа жизни, теперь предлагает поистине уникальный актив: действующее развлекательное заведение с бесценной расширенной музыкальной лицензией. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение стратегического актива в одном из самых элитных мест Европы, обещающего значительную доходность и статус.

В настоящее время функционирующее как изысканный "копас-бар", это помещение таит в себе ключ к процветающему ночному бизнесу. Его самая желанная особенность – это музыкальная лицензия, разрешающая работу до 3 часов утра в будние дни и до впечатляющих 4 часов утра по выходным. Это редкое и крайне востребованное преимущество в условиях конкурентного развлекательного ландшафта Марбельи. Такое продленное время работы гарантирует максимальный потенциал дохода и позиционирует заведение как идеальное место для ночных развлечений. Представьте себе возможности, которые открывает такая лицензия: возможность принимать высокопоставленных гостей до поздней ночи, значительно увеличивая средний чек и лояльность клиентов.

Сама Золотая Миля – это больше, чем просто адрес; это образ жизни, привилегия. Простираясь от Пуэрто Бануса до окраин города Марбелья, она является домом для пятизвездочных отелей мирового класса, таких как Marbella Club и Puente Romano, изысканных ресторанов, дизайнерских бутиков и резиденций мировой элиты. Инвестирование здесь означает доступ к непрерывному потоку состоятельной клиентуры – как местных жителей, так и международных туристов, готовых тратить значительные суммы и ищущих эксклюзивные впечатления. Видимость и престиж, связанные с расположением на Золотой Миле, несравненны, обеспечивая стабильный приток взыскательных посетителей. Ваше заведение будет частью эксклюзивной экосистемы, где стандарты обслуживания и качества являются эталоном.

Это предложение идеально подходит для проницательного инвестора, ищущего высокую доходность, дальновидного предпринимателя, готового оставить свой след в индустрии развлечений, или для гостиничной группы, стремящейся расширить свой портфель роскошных активов. Существующее заведение имеет проверенную историю успеха, предлагая прочную основу, на которой можно строить будущее. Независимо от того, решит ли новый владелец продолжить его успешную деятельность в качестве оживленного "копас-бара" или преобразовать его в элитный ночной клуб, инфраструктура и местоположение предоставляют безграничные возможности для роста и прибыльности. Это не просто покупка; это приобретение наследия и будущего центра прибыли, который можно адаптировать под самые смелые концепции.

Марбелья, которую часто называют "жемчужиной Коста-дель-Соль", ежегодно привлекает миллионы посетителей, которых манят ее великолепный климат, потрясающие пляжи, поля для гольфа мирового класса и, что особенно важно, ее яркая светская жизнь. Спрос на изысканные развлекательные заведения, ориентированные на международную, высококлассную клиентуру, остается стабильно высоким на протяжении всего года. Эта недвижимость стратегически расположена для извлечения выгоды из этого процветающего рынка, предлагая уникальную возможность стать центральной фигурой в блестящей ночной жизни Марбельи. Вы будете в эпицентре событий, привлекая самую желанную аудиторию.

Представьте себе возможности: ребрендинг заведения в эксклюзивный ночной клуб с участием международных ди-джеев, проведение частных мероприятий для элиты Марбельи или разработка фирменного коктейльного меню, которое станет эталоном роскоши. Пространство предоставляет гибкий холст для творческого предпринимателя, позволяя воплотить самые амбициозные идеи. Благодаря своей устоявшейся истории и превосходному расположению, потенциал для расширения, диверсификации услуг и значительного повышения стоимости бренда огромен. Это шанс не просто владеть частью развлекательного наследия Марбельи, но и формировать ее будущее, устанавливая новые стандарты в индустрии роскошного досуга.

Возможности такого калибра, особенно на Золотой Миле и с такой ценной лицензией, встречаются крайне редко. Это готовое решение для немедленного операционного успеха или чистый лист для смелого нового видения. Luxury Realty с гордостью представляет это исключительное предложение. Мы приглашаем к серьезным запросам тех, кто осознает огромную ценность и стратегическое преимущество этого приобретения. Займите свою позицию в одном из самых гламурных мест Европы и переопределите роскошные развлечения на юге Испании. Это инвестиция, которая принесет не только финансовую выгоду, но и престиж.

---

Не упустите шанс приобрести знаковое заведение во всемирно известном месте. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы исследовать эту беспрецедентную инвестицию и узнать, как этот эксклюзивный объект может стать краеугольным камнем вашего портфеля элитной недвижимости.

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа