+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5294080



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 890 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Эстепону, жемчужину Коста-дель-Соль, где Средиземноморская мечта воплощается в реальность. Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести исключительные апартаменты, расположенные на первой линии пляжа, предлагающие не только превосходное жилье, но и заветный образ жизни. Это не просто дом, это заявление о роскоши, комфорте и беспрецедентном доступе к Средиземному морю, расположенное в самом сердце одного из самых востребованных городов Южной Испании.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», представляет собой идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной изысканности. Её исторический центр, с мощеными улицами, украшенными яркими цветами, и традиционными тапас-барами, сосуществует с современными удобствами, роскошными пристанями для яхт и полями для гольфа мирового класса. Наше предложение находится в эпицентре этого динамичного города, обеспечивая легкий доступ ко всем удобствам: от изысканных ресторанов и модных бутиков до культурных достопримечательностей и оживленной ночной жизни. Непосредственная близость к пляжу гарантирует, что успокаивающий звук волн и свежий морской бриз станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Южная Испания, с её круглогодичным солнечным климатом, богатой гастрономией и гостеприимной культурой, предлагает беспрецедентный образ жизни, делая это место идеальным для постоянного проживания, отпуска или инвестиций.

Войдите в мир утонченной элегантности, где каждая деталь этих просторных апартаментов была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и стиля. Апартаменты состоят из двух щедро спроектированных спален, каждая из которых является убежищем спокойствия. Мастер-спальня предлагает захватывающие виды, которые приветствуют вас каждое утро, обеспечивая идеальное начало дня. Две современные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами, предлагают как практичность, так и роскошь, обеспечивая удобство для жителей и гостей.

Просторная жилая зона открытой планировки является шедевром дизайна, плавно объединяя элегантную гостиную с современной, полностью оборудованной кухней. Это пространство было спроектировано как центр дома, идеально подходящий для семейных встреч или приема гостей. Большая гостиная, залитая естественным светом, создает уютную и гостеприимную атмосферу, а интегрированная кухня с её высококачественной техникой и изящными столешницами превращает приготовление пищи в удовольствие. Возможность плавно переходить от кулинарных изысков к расслабляющему вечеру в гостиной или на террасе подчеркивает продуманность планировки.

Истинной жемчужиной этой недвижимости, несомненно, является её великолепная частная терраса. С террасы открывается захватывающий, беспрепятственный панорамный вид на сверкающее Средиземное море, простирающееся до горизонта. Это идеальное место для трапезы на свежем воздухе, наслаждения утренним кофе под восходящим солнцем или расслабления с вечерним коктейлем, наблюдая, как небо вспыхивает красками заката. Шум волн и легкий морской бриз создают безмятежный фон для незабываемых моментов. Возможность просыпаться каждый день с видом на бескрайнюю синеву моря и наслаждаться его величием в любое время суток — это привилегия, которую может предложить лишь очень небольшое число объектов.

Помимо великолепия самого жилого пространства, здание, в котором расположены эти апартаменты, является образцом роскошной жизни. В распоряжении жителей находится общий бассейн в курортном стиле, предлагающий освежающий оазис для отдыха и солнечных ванн. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, корт для падл-тенниса предоставляет отличную возможность для отдыха и социальных контактов. Эти удобства дополняют эксклюзивность предложения, создавая ощущение принадлежности к закрытому сообществу. Удобное и безопасное парковочное место включено в стоимость, что является значительным преимуществом в таком оживленном месте, обеспечивая спокойствие и легкий доступ.

Особенно важным преимуществом этой исключительной собственности является наличие желанной туристической лицензии. Это предлагает беспрецедентное преимущество для потенциальных владельцев. Туристическая лицензия не только означает соответствие местным нормам для краткосрочной аренды, но и представляет собой чрезвычайно выгодную возможность получения дохода. Для тех, кто ищет дом для отдыха, который также может приносить значительный доход от аренды, когда он не используется, эта лицензия является ключевым активом. Это значительно повышает инвестиционную привлекательность недвижимости, делая её идеальным выбором как для личного удовольствия, так и для финансового прироста. Это предоставляет гибкость в управлении недвижимостью, будь то личное использование или сдача в аренду, гарантируя максимальную отдачу от ваших инвестиций.

Представьте себе, что вы просыпаетесь под успокаивающий звук волн, завтракаете на своей террасе с панорамным видом на море, а затем отправляетесь на утреннюю прогулку по пляжу. Проведите день, изучая очаровательные улицы Эстепоны, играя в гольф на одном из многочисленных полей мирового класса или наслаждаясь кулинарными изысками региона. С наступлением вечера вы можете насладиться коктейлем, наблюдая за закатом над Средиземным морем, а затем провести вечер в одном из многочисленных превосходных ресторанов. Это больше, чем апартаменты; это ворота к завидному средиземноморскому образу жизни, характеризующемуся расслаблением, приключениями и беспрецедентной красотой.

Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty представляет собой редкое сочетание превосходного расположения на первой линии моря, роскошных удобств и значительного инвестиционного потенциала. Это возможность стать обладателем частицы рая на Коста-дель-Соль, где роскошь встречается с удобством, а каждый день кажется праздником. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой выдающейся собственности и начать воплощать свою средиземноморскую мечту.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа