+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Higueron

Референция: R5294122



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 88

Цена: 598 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, где каждый день становится отпуском. Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты на среднем этаже, предлагаемые к перепродаже в одном из самых востребованных девелоперских проектов Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это приглашение к жизни, наполненной светом, вдохновением и абсолютным покоем в престижном районе Эль-Хигерон, на юге Испании.

В тот самый момент, когда вы открываете входную дверь, вас окутывает обилие естественного южного света, который словно магнит ведет вас в просторную и изысканно оформленную гостиную. Это гармоничное пространство плавно перетекает в великолепную, просторную террасу, создавая уникальное святилище, где внутреннее и внешнее сливаются воедино. С этой возвышенной точки ваш взгляд мгновенно пленяют искрящиеся воды бескрайнего моря, раскинувшегося впереди, и умиротворяющие изгибы бассейна курортного комплекса, лежащего у ваших ног. Здесь вы ощущаете нечто большее, чем просто дом; это то самое чувство, что вы наконец-то прибыли туда, где всегда мечтали быть.

Внутри царит атмосфера сдержанной элегантности и безупречного качества. Тихая роскошь — вот определяющая тема, проявляющаяся в каждом элементе: от благородных материалов, тщательно отобранных для отделки, до чистых, архитектурных линий и ощущения абсолютного комфорта, который ощущается в каждом шаге и в каждой детали. Эти апартаменты предлагаются полностью меблированными и действительно готовы к немедленному заселению, что устраняет любые сложности, связанные с обустройством нового дома за границей, позволяя вам наслаждаться своим новым домом с первого дня.

Более того, эта недвижимость обладает значительным дополнительным преимуществом: уже оформленной туристической лицензией на аренду. Это означает, что когда вы не наслаждаетесь своим уголком рая, апартаменты могут начать приносить существенный доход от аренды с первого же дня, предлагая привлекательную отдачу от инвестиций. Это идеальное сочетание личного использования и прибыльного вложения, обеспечивающее вам финансовую гибкость и спокойствие.

Апартаменты предлагаются по цене 640 000 евро. Для покупателей, стремящихся к абсолютно готовому решению «под ключ», предусмотрена возможность приобретения полностью меблированных апартаментов за дополнительную плату в 30 000 евро. Это позволит вам немедленно заселиться и наслаждаться собственностью, обставленной тщательно отобранной, высококачественной мебелью, без каких-либо забот.

Основные характеристики недвижимости включают в себя южную ориентацию, обеспечивающую максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Общая площадь составляет 116 м², включая щедрую террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Для вашего удобства предусмотрены два выделенных подземных парковочных места, а также приватное и безопасное кладовое помещение, где вы сможете хранить все необходимое. Каждая деталь, от планировки до дизайна, продумана таким образом, чтобы каждая роскошь и необходимость гармонично вписывались в пространство, создавая ощущение легкости и безусильного совершенства.

За стенами вашей квартиры вас ожидает настоящий курортный образ жизни в пределах высокоприватной и безопасной среды. Сообщество полностью закрыто, что обеспечивает исключительную конфиденциальность и полное спокойствие для всех жителей. Это обеспечивает не только безопасность, но и создает атмосферу эксклюзивности, где можно расслабиться и наслаждаться жизнью.

Жители имеют эксклюзивный доступ к богатству высококлассных удобств, разработанных для удовлетворения самых взыскательных вкусов. К вашим услугам специализированный спа-центр для полного расслабления и омоложения, современный полностью оборудованный фитнес-центр, а также шикарный пляжный клуб, где можно проводить залитые солнцем дни и наслаждаться вечерними развлечениями. Этот комплекс предлагает все необходимое для активного образа жизни и релаксации, не покидая территории.

Расположение в Эль-Хигерон, несомненно, является одним из самых желанных адресов на всей Коста-дель-Соль, сочетая исключительность с непревзойденным удобством. Вы сможете наслаждаться уединением и красотой природы, находясь при этом всего в 25 минутах езды от международного аэропорта Малаги (AGP), что обеспечивает легкое и быстрое сообщение с остальным миром. Эта уникальная локация позволяет вам наслаждаться лучшим из обоих миров: спокойствием роскошного дома и легким доступом ко всем преимуществам региона.

Немногие объекты недвижимости так успешно сочетают в себе необыкновенное количество света, захватывающие дух виды и возможность для полноценной, насыщенной жизни. Если это неоспоримое «да» находит отклик в глубине вашей души при прочтении этого описания, не откладывайте – обеспечьте свой приватный просмотр без промедления. Дом такого уровня редко остается доступным на рынке надолго, и вы не захотите упустить свой шанс обрести кусочек рая в Эль-Хигерон.

Особенности:

Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа