+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5294299



Спальни: 8
Ванные: 9
M² Размер: 627
Цена: 2 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 358













Описание:

8 dormitorios | 9 baños | Parcela privada de 1.358 m² | Comunidad cerrada con seguridad 24 horas

Ubicada majestuosamente en la codiciada comunidad cerrada de El Herrojo, en el pintoresco Benahavís, en el corazón de la Costa del Sol, esta excepcional villa presenta una rara fusión de la elegancia atemporal andaluza y un potencial ilimitado para una transformación moderna. Elevándose sobre una ladera, la propiedad ofrece no solo una privacidad inigualable, sino también unas vistas panorámicas que quitan el aliento del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y la exuberante topografía de Benahavís, consolidándose como un verdadero santuario de lujo y serenidad en el sur de España.

Un Santuario Exclusivo en El Herrojo

El Herrojo no es simplemente una urbanización; es un santuario de lujo y discreción, reconocida como una de las comunidades más exclusivas y seguras en la prestigiosa zona de La Quinta. Con un control de acceso estricto y seguridad las 24 horas, sus residentes disfrutan de una tranquilidad absoluta y de la privacidad que ofrecen sus generosas parcelas privadas. Este enclave atrae a compradores internacionales exigentes que buscan un estilo de vida refinado, en perfecta armonía con la naturaleza, a pocos minutos de los campos de golf de élite, y de la vibrante vida social y glamurosa de Marbella y Puerto Banús. Es la elección perfecta para quienes valoran la paz sin renunciar a la conveniencia.

Arquitectura Clásica con Potencial Ilimitado

Construida sobre una impresionante parcela de 1.358 m², esta propiedad se erige con una superficie construida de aproximadamente 627 m², distribuidos armoniosamente en varios niveles, ofreciendo un espacio generoso para el disfrute y la personalización. Su fachada, un testimonio de la arquitectura clásica andaluza, se adorna con columnas elegantes, balcones de hierro forjado y cubiertas de teja tradicional, prometiendo un encanto que perdura a través del tiempo y una solidez estructural innegable. Esta villa es el lienzo perfecto para aquellos que sueñan con crear su obra maestra, combinando el encanto original con las comodidades y el diseño más vanguardista.

Interiores Espaciosos y Luminosos

Al adentrarse en la villa, uno es recibido por un ambiente de amplitud y luz natural. Ocho dormitorios espaciosos y nueve baños completos ofrecen un lienzo en blanco para crear santuarios privados de confort y lujo. Los techos altos magnifican la sensación de espacio, mientras que la abundante luz natural inunda cada rincón, realzando la calidez y la elegancia de los interiores. La distribución fluida de los espacios invita a una vida cómoda y sin interrupciones, conectando a la perfección las áreas interiores con el espectacular entorno exterior.

Vida Mediterránea al Aire Libre

El corazón de la vida mediterránea late en sus excepcionales exteriores, donde múltiples terrazas orientadas al sur se despliegan para capturar el sol y las vistas más impresionantes. Una majestuosa piscina privada, flanqueada por exuberantes jardines maduros, invita a momentos de relajación y ocio. Pórticos cubiertos y diversas zonas de estar y comedor al aire libre están diseñadas para el disfrute durante todo el año, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, creando el escenario perfecto para el entretenimiento o la introspección personal.

Comodidad y Versatilidad sin Igual

La propiedad asegura la máxima comodidad con un acceso privado y un garaje interior con capacidad para al menos dos vehículos, complementado con espacio de estacionamiento adicional dentro de los terrenos. Más allá de lo obvio, espacios auxiliares inteligentemente diseñados, como un gimnasio privado completamente equipado, amplios trasteros y una versátil sala multiusos, brindan una flexibilidad sin igual. Estas áreas se adaptan a las necesidades de cualquier estilo de vida, desde el fomento del bienestar personal hasta el almacenamiento organizado o la creación de un estudio inspirador, añadiendo capas de funcionalidad a esta ya impresionante residencia.

Una Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La ubicación privilegiada de El Herrojo garantiza un acceso excepcional a lo mejor de la Costa del Sol. A pocos minutos se encuentran el prestigioso campo de golf de La Quinta, escuelas internacionales de renombre y las vibrantes comodidades de Benahavís, conocida como "el comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica. También se encuentra a poca distancia de la sofisticación de Nueva Andalucía y del encanto cosmopolita de Puerto Banús. Ya sea como una residencia lista para habitar o como un ambicioso proyecto de renovación de lujo, esta villa representa una inversión sólida y una oportunidad excepcional en uno de los enclaves residenciales más deseados de toda la región.

Aspectos Clave de su Futuro Hogar

Esta distinguida propiedad presenta una arquitectura andaluza atemporal con características originales y una construcción sólida que garantiza su durabilidad y encanto. Disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y a la exuberante naturaleza desde múltiples puntos estratégicos. La vida al aire libre se realza con una piscina privada, jardines maduros, pórticos sombreados y soleadas terrazas, ideales para cualquier estación. La comodidad está asegurada con un acceso independiente, un garaje con capacidad para al menos dos vehículos y estacionamiento adicional dentro de la parcela. Además, la villa ofrece un significativo potencial de renovación y expansión, permitiéndole crear un espacio perfectamente adaptado a sus deseos. Todo esto se encuentra dentro de una comunidad segura, tranquila y exclusiva, con acceso controlado y seguridad las 24 horas del día.

Su Retiro Personal en el Paraíso

Esta villa no es solo una casa; es un hogar con alma, carácter y una ubicación verdaderamente privilegiada. Representa un retiro privado único en uno de los escenarios más exquisitos de la Costa del Sol. Una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión, donde la historia se encuentra con el potencial y cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza y el lujo. Una joya esperando ser descubierta por el comprador más perspicaz.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места