+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Málaga

Референция: R5294392



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 78

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

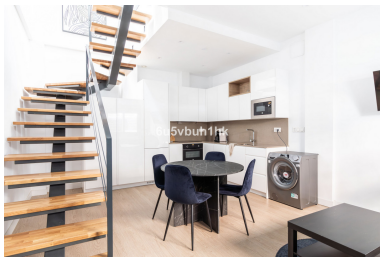
Места: по запросу

M² Участок: 80










6u5vbuh1hk
12



Описание:

Агентство Luxury Realty представляет этот стильный, полностью отреставрированный таунхаус с тремя спальнями в Малаге, жемчужине юга Испании. Он сочетает современный комфорт, превосходное расположение и выдающуюся доходность от аренды, делая его идеальным как для инвесторов, ищущих стабильную прибыль, так и для покупателей, желающих приобрести высококачественный дом для отпуска в самом сердце Андалусии.

Современный Дизайн и Безупречная Отделка

Сердце этого дома – светлая гостиная открытой планировки, спроектированная для комфортной современной жизни. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Современная кухня, безупречно интегрированная в жилую зону, оснащена первоклассной бытовой техникой, элегантными столешницами и достаточным количеством мест для хранения. Каждая из трех просторных спален предлагает спокойное убежище, отличаясь щедрыми размерами, встроенными шкафами и большими окнами, обеспечивающими светлые и комфортные условия. Элегантная ванная комната, отделанная по безупречным стандартам, оборудована высококачественной сантехникой, имеет современный дизайн и роскошные детали. По всему объекту внимание к деталям проявляется в качественных напольных покрытиях, изысканной отделке и продуманных элементах дизайна, которые повышают общее качество жизни.

Частные Террасы и Роскошный Отдых на Крыше

Выйдите на улицу, чтобы открыть для себя свои собственные уединенные уголки для отдыха. В собственности есть две изысканные солнечные террасы, каждая из которых предлагает уникальную атмосферу. Нижняя терраса, доступная из гостиной, является идеальным местом для обедов на свежем воздухе или утреннего кофе, наслаждаясь нежным андалузским бризом. Поднимитесь на главную жемчужину: великолепную частную террасу на крыше. Этот просторный оазис оборудован сверкающим джакузи, предлагающим роскошный отдых под средиземноморским небом. Рядом с джакузи находится стильная зона для отдыха (chill-out), оборудованная удобными креслами и предлагающая панорамные виды – идиллическое место для приема гостей, принятия солнечных ванн или просто расслабления после долгого дня. Это убежище на крыше поистине воплощает желанный андалузский образ жизни, стирая границы между комфортом в помещении и великолепием на открытом воздухе.

Престижное Расположение в Сердце Малаги

Расположенный в одном из самых востребованных районов Малаги, этот таунхаус помещает вас в эпицентр удобства и культуры. Малага, динамичный город на юге Испании, предлагает беспрецедентное качество жизни с его золотыми пляжами, яркой культурной сценой, гастрономией мирового класса и мягким климатом. Близость объекта к оживленному центру города означает, что вы находитесь всего в нескольких минутах от исторических достопримечательностей, бутик-магазинов и изысканных ресторанов. Более того, его расположение рядом с зоной речного русла представляет собой необычайное будущее преимущество. Этот значительный проект городской регенерации преобразует нынешнее русло реки в обширный зеленый парк, значительно улучшая местную среду, расширяя возможности для отдыха и, несомненно, увеличивая стоимость недвижимости в долгосрочной перспективе. Это стратегическое расположение предлагает лучшее из городской жизни с обещанием увеличения зеленых насаждений и устойчивого развития, обеспечивая как качество жизни, так и потенциал для роста капитала.

Исключительный Инвестиционный Потенциал

Помимо своей неоспоримой привлекательности для образа жизни, эта недвижимость представляет собой исключительно разумную инвестиционную возможность. С нулевыми коммунальными платежами и удивительно низкими затратами на обслуживание, накладные расходы минимальны, что максимизирует вашу чистую прибыль. Что особенно важно, таунхаус имеет полную лицензию на туристическую аренду, что является очень востребованным активом на процветающем рынке краткосрочной аренды Малаги. Финансовые показатели говорят сами за себя: в прошлом году он принес около 40 000 евро всего за 10 месяцев, а прогнозы на этот год предсказывают впечатляющие 50 000 евро. Этот проверенный послужной список, в сочетании с премиальными удобствами объекта (особенно джакузи на крыше) и превосходным расположением, обеспечивает постоянный поток высококлассных гостей и надежную доходность от аренды. Это по-настоящему редкий объект под ключ, обеспечивающий немедленный доход, исключительные преимущества для образа жизни и значительный потенциал будущего роста в одном из самых быстрорастущих городов юга Испании.

Это больше, чем просто недвижимость; это приглашение к изысканному образу жизни и грамотное финансовое решение. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную возможность на рынке. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта в сердце Андалусии, где каждый день – это праздник жизни, а инвестиции работают на ваше будущее. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Бассейн, None, Система оповещения