+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5294572



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 130

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте себе жизнь, где каждый день — это ода солнцу, комфорту и непревзойденной роскоши. В самом сердце Малаги, на юге Испании, где более 300 солнечных дней в году и круглогодичный мягкий климат создают идеальные условия для самого изысканного образа жизни, ожидает вас уникальная возможность. Добро пожаловать в мир, где качество жизни достигает апогея, а каждый момент наполнен безмятежностью и великолепием. Откройте для себя ваш новый эксклюзивный дом в самом центре динамичной Малаги, месте, которое идеально сочетает в себе историческое очарование и современный шик, предлагая идеальные условия для тех, кто ищет максимальный комфорт и высокий уровень жизни в одном из самых престижных районов.

Это не просто квартира, это оазис утонченности и статуса, расположенный в культовом 5-звездочном здании Малаги. Возвышаясь на 6-м этаже, с легкостью доступном на лифте, этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает захватывающие панорамные виды и обилие естественного света, проникающего в каждый уголок. Прекрасная терраса, ориентированная на юго-восток, становится продолжением просторной гостиной-столовой, открывая завораживающий вид на знаменитый El Corte Inglés. Это городское убежище, наполненное светом, открытыми пространствами и неповторимым ощущением жизни в самом бьющемся сердце Малаги, где городская энергия гармонично сливается с атмосферой спокойствия и уюта.

Обладая площадью в 130 м², эта великолепная резиденция, полностью отремонтированная в 2024 году, демонстрирует уникальный стиль, безупречно сочетающий классические элементы с современным дизайном. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу изысканной элегантности. Оригинальный паркетный пол, хранящий дух прошлых эпох, соседствует с элегантными деревянными дверями, создавая ощущение тепла и роскоши. Эта квартира — это воплощение изысканности, где каждая комната отражает внимание к деталям и стремление к совершенству. Ремонт был выполнен с использованием материалов высочайшего качества, обеспечивая не только эстетическое удовольствие, но и долговечность и функциональность.

Пространство квартиры логично и функционально распределено, начиная с приветственного вестибюля, который ведет в большую гостиную-столовую. Из гостиной есть прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами в любое время. Кухня полностью оборудована современной техникой, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры. Просторный коридор служит связующим звеном между основными зонами и ведет к четырем большим спальням, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Две современные ванные комнаты, одна из которых является собственной (en-suite), дополняют удобства, обеспечивая комфорт и уединение для всех жильцов. Это действительно уникальная недвижимость в центре Малаги, отличающаяся классическим стилем и изысканным дизайном, который удовлетворит самые взыскательные вкусы.

Одним из величайших преимуществ этой собственности является ее 10-метровая терраса, ориентированная на восток, с которой открываются беспрепятственные и вдохновляющие виды. Это поистине уникальное пространство, откуда открывается живописный вид на величественное здание El Corte Inglés, и оно идеально подходит для наслаждения свежим воздухом и солнечными лучами в любой день года. Малага, известная своим великолепным климатом, позволяет использовать террасу как дополнительную комнату под открытым небом, будь то для утреннего кофе, вечернего ужина или просто для отдыха с книгой, любуясь городской панорамой. Эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия и красоты в самом центре города.

Само здание находится в превосходном состоянии, подтверждая свой статус одного из самых знаковых и престижных объектов недвижимости в Малаге. Будучи 5-звездочным комплексом, оно предлагает беспрецедентный уровень безопасности и сервиса. Здесь предусмотрена частная охрана, консьерж работает круглосуточно, а ночное наблюдение обеспечивает полный покой и безопасность жильцов. Два частных лифта гарантируют быстрый и эксклюзивный доступ к вашей резиденции. Здание имеет два представительных входа: один ведет к торговым зонам El Corte Inglés через недавно отремонтированную улицу Калле Илера, а другой — через Калле Арменгуаль де ла Мота, предоставляя жильцам максимальное удобство и доступность к городской инфраструктуре.

Центральное расположение этой квартиры просто непревзойденно: в самом сердце Малаги, прямо напротив El Corte Inglés, в окружении престижных банков, уютных кафе, ресторанов и всех необходимых услуг. Отсюда всего несколько шагов до знаменитой Аламеда Принсипаль, 5 минут ходьбы до исторического центра и живописной улицы Калле Лариос. Железнодорожный вокзал Мария Замбрано находится всего в 10 минутах, а до пляжей и оживленного Muelle Uno можно добраться за 20 минут. Автобусные и метро-остановки расположены менее чем в 50 метрах, что делает этот район невероятно удобным для повседневной жизни и перемещений на общественном транспорте или автомобиле. Это один из самых желанных вариантов для тех, кто стремится жить рядом со всеми городскими удобствами в престижном 5-звездочном здании. Возможность аренды парковочных мест в том же здании добавляет дополнительный уровень удобства.

Малага, как город, предлагает не только историческое богатство и живописные пейзажи, но и высокоразвитую инфраструктуру, способствующую исключительному качеству жизни. Здесь расположены престижные школы и университеты, элегантные отели мирового класса, а также великолепные пляжи, которые приглашают к отдыху и релаксации. Всё это в совокупности создает идеальные условия для комфортной и полноценной жизни, где каждый найдет что-то для себя – от культурных мероприятий до активного отдыха. Этот город по праву считается одним из самых привлекательных мест для проживания в Испании, предлагая богатую культурную жизнь и прекрасные перспективы.

Не упустите эту уникальную возможность жить в максимальной роскоши и комфорте в одном из самых востребованных районов центра Малаги. Эта квартира — не просто место для жизни, это инвестиция в образ жизни, который превосходит все ожидания. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр. Ваша мечта о роскошной жизни в Малаге ждет вас!

Особенности:

Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, None