+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5294686



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 90

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes y un estilo de vida de lujo en el corazón de Marbella, una de las ciudades más glamurosas y solicitadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento exquisitamente renovado, con licencia turística, ubicado en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, el epicentro vibrante y cosmopolita de la ciudad.

Marbella no es solo un destino; es una forma de vida. Conocida por su clima idílico durante todo el año, sus playas bañadas por el sol y su ambiente sofisticado, atrae a visitantes y residentes de todo el mundo. Este enclave privilegiado en Andalucía combina a la perfección la rica historia andaluza con un modernismo opulento, ofreciendo una calidad de vida inigualable. Vivir aquí significa sumergirse en una cultura de excelencia, desde su gastronomía de clase mundial hasta sus boutiques de diseño, sus campos de golf de renombre internacional y sus vibrantes opciones de entretenimiento. La Avenida Ricardo Soriano, en particular, representa el pulso de la ciudad, una arteria principal donde la vida urbana bulle con energía y elegancia.

Este apartamento, una joya en el corazón de la ciudad, ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándolo en un espacio que fusiona la estética contemporánea con la máxima funcionalidad y el confort moderno. Con dos amplios dormitorios y un baño elegantemente diseñado, cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Los dormitorios, verdaderos santuarios de tranquilidad, son generosamente proporcionados, inundados de luz natural y equipados para garantizar el descanso y la relajación. El diseño interior minimalista pero sofisticado, complementado con acabados de primera calidad, crea una atmósfera de calma y exclusividad.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes más destacados de esta propiedad. Situado en la Avenida Ricardo Soriano, disfrutará de la conveniencia de tener todo lo que pueda necesitar a solo unos pasos de su puerta. Imagínese pasear por sus calles adoquinadas, descubriendo encantadores cafés donde disfrutar de un desayuno tranquilo, o explorar las exclusivas tiendas que salpican la avenida. Los mejores restaurantes de Marbella, con su variada oferta culinaria, desde la cocina tradicional española hasta los sabores internacionales más innovadores, están a su alcance. La vida cultural y social de la ciudad se despliega ante usted, ofreciéndole una experiencia urbana completa y enriquecedora. Además, la posibilidad de vivir sin la necesidad de un coche es un lujo en sí mismo, proporcionando una libertad y una comodidad incomparables.

La proximidad a las gloriosas playas de Marbella y al pintoresco puerto deportivo es otro beneficio incalculable. Un relajante paseo de solo cinco minutos le llevará a la orilla del Mediterráneo, donde podrá disfrutar del sol, darse un chapuzón en sus aguas cristalinas o practicar deportes acuáticos. El puerto deportivo, con sus lujosos yates y su animado ambiente, es el lugar perfecto para un paseo al atardecer o para disfrutar de una cena con vistas al mar. Esta ubicación estratégica ofrece lo mejor de ambos mundos: la vitalidad del centro de la ciudad y la serenidad de la costa, creando un equilibrio ideal para residentes e inversores que buscan una propiedad con un atractivo inquebrantable y un potencial de revalorización constante.

Las características de lujo de este apartamento están diseñadas para elevar su experiencia de vida. Los suelos de madera noble, presentes en toda la propiedad, no solo aportan una calidez y una sofisticación inigualables, sino que también son sinónimo de durabilidad y fácil mantenimiento, creando un ambiente acogedor y elegante. El sistema de aire acondicionado split garantiza un control climático perfecto en cada estación del año, asegurando su confort sin importar la temperatura exterior. Los armarios empotrados, meticulosamente integrados, ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, maximizando el espacio y manteniendo la estética limpia y ordenada del apartamento.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas privadas. La primera, orientada al norte, es ideal para disfrutar de las frescas noches de verano o para un café tranquilo por la mañana, ofreciendo vistas parciales a la ciudad. La segunda terraza, orientada al este, se convierte en el lugar perfecto para recibir los primeros rayos del sol, brindando un espacio idílico para desayunar al aire libre o para relajarse con un libro. Estas terrazas no solo amplían el espacio habitable, sino que también invitan al estilo de vida mediterráneo al aire libre, permitiendo disfrutar del clima excepcional de Marbella desde la comodidad de su hogar.

La accesibilidad es una prioridad en este edificio, que cuenta con modernos ascensores y rampas de acceso para sillas de ruedas, asegurando que todos los residentes y visitantes puedan moverse con total facilidad y autonomía. El diseño de la cocina y el salón en un concepto abierto es una declaración de modernidad y sociabilidad. Este espacio diáfano, el corazón del hogar, es perfecto para el entretenimiento y la interacción, creando un flujo continuo entre las áreas de estar y comedor. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, no solo es funcional, sino también estéticamente impresionante, invitando a la creación de delicias culinarias.

Para el inversor astuto, este apartamento presenta una oportunidad dorada. La posesión de una licencia turística es un activo extremadamente valioso y buscado en el mercado inmobiliario actual de Marbella. Esta licencia garantiza un potencial de ingresos por alquiler robusto y constante durante todo el año, dada la popularidad ininterrumpida de la ciudad como destino turístico internacional. La inversión en una propiedad con licencia turística en una ubicación tan privilegiada como la Avenida Ricardo Soriano asegura un retorno de inversión significativo y una revalorización del capital a largo plazo. Marbella sigue siendo un imán para turistas de lujo y viajeros de alto poder adquisitivo, lo que asegura una demanda constante para alquileres vacacionales de calidad.

Vivir en este apartamento significa adoptar un estilo de vida de conveniencia y sofisticación. La facilidad de acceso a todos los servicios esenciales, las opciones de ocio y las atracciones culturales transforma la vida cotidiana en una experiencia sin esfuerzo y gratificante. La combinación de la vibrante vida urbana con la cercanía a la naturaleza, a través de sus playas y paseos marítimos, crea un equilibrio perfecto entre la emoción y la tranquilidad. Es la elección ideal para aquellos que buscan la máxima comodidad sin renunciar al lujo y a la belleza de la Costa del Sol. Este inmueble no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a la vida que siempre ha soñado.

No deje pasar esta extraordinaria oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en la ubicación más codiciada de Marbella. Ya sea como residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente con un potencial de alquiler garantizado, este apartamento lo tiene todo. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para programar su visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este fantástico apartamento tiene para ofrecer. Su futuro en el corazón de Marbella le espera. Actúe ahora y asegure su pedazo de paraíso en el sur de España.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Дом отдыха, Инвестиции, None