+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Elviria

Референция: R5294749

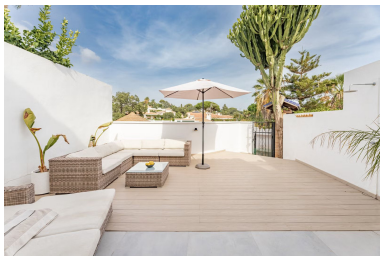


Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 144
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 155













Описание:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Elviria, East Marbella, en la Costa del Sol. Este adosado en Pueblo Sueco, renovado en 2018 con altos estándares, ofrece una experiencia de vida de lujo. Su ambiente moderno, sofisticado y lleno de encanto es ideal para quienes buscan exclusividad y confort en el sur de España.

Al acceder, le recibe un encantador patio privado orientado al oeste, parcialmente cubierto. Este espacio, amueblado con divanes chill-out, ofrece amplio lugar para cenas al fresco. La vegetación con cactus maduros y jardineras de bajo mantenimiento, crea un ambiente sereno y exótico.

Un aseo de cortesía y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y ventana al patio delantero. El salón, un ambiente acogedor, dispone de espacio para sofás y una mesa junto a una chimenea. Desde aquí, puertas plegables se abren a una espaciosa terraza cubierta, ideal para desayunos con mesa para seis.

En la planta inferior, dos dormitorios amplios y luminosos. El principal incluye espacio para vestidor u oficina; el segundo ofrece zona de escritorio y vestidor. Ambos con acceso directo al patio privado conectado al exclusivo club de piscina de la comunidad. Dos baños modernos con duchas de gran formato (uno en-suite) y una zona de lavandería/almacenaje completan esta planta.

El patio inferior es un oasis de privacidad y bienestar, con un deck de madera, tumbonas y ducha solar. Destaca su acceso directo al club de piscina privado de la comunidad, una comodidad opcional con tarifa anual, combinando privacidad y exclusividad.

La propiedad está equipada con modernas comodidades. Dispone de aire acondicionado Daikin de frío y calor, calefacción por suelo radiante en los baños y conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, garantizando conectividad fluida para trabajo o entretenimiento.

Elviria, entorno natural privilegiado, es sinónimo de calidad de vida. Ofrece servicios excepcionales: las mejores playas de Marbella a diez minutos a pie; hoteles 4 y 5 estrellas (Don Carlos, Marriott); campos de golf de renombre (Santa María, Santa Clara, Rio Real); restaurante Michelin, Nikki Beach, supermercados, mercados locales, ayuntamiento, consultorio médico y colegios privados, todo a poca distancia.

Marbella se ha consolidado como marca de prestigio global de lujo. Con más de 320 días de sol al año y 2900 horas de luz, ofrece un clima envidiable. La proximidad a Marbella ciudad (10 minutos en coche) y al aeropuerto de Málaga (menos de 45 minutos) asegura conectividad, haciendo de esta ubicación un punto estratégico para residentes y visitantes internacionales.

Esta es una oportunidad única de adquirir esta propiedad excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, hogar vacacional o inversión inteligente, este adosado en Pueblo Sueco Elviria ofrece calidad de vida, lujo y confort en un entorno privilegiado. Viva el sueño mediterráneo con Luxury Realty.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Перепродажа