+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5294779



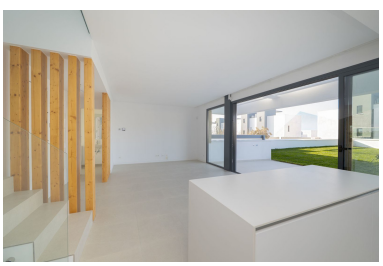
Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 188
Цена: 1 050 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 306













Описание:

Bienvenido a esta excepcional villa que redefine el lujo y el confort moderno. Ubicada en la codiciada Nueva Milla de Oro, dentro del exclusivo desarrollo Serene Atalaya en Estepona (Málaga), esta zona residencial es una de las más prestigiosas y buscadas de la Costa del Sol. Su reputación se basa en inigualable exclusividad, serena tranquilidad y alta calidad de vida, donde la arquitectura contemporánea se fusiona armoniosamente con un entorno natural. Aquí, en el vibrante sur de España, encontrará el equilibrio perfecto entre sofisticación y belleza mediterránea, una oferta exclusiva de Luxury Realty.

Esta magnífica villa se asienta sobre una generosa parcela privada de 306 m², con 174 m² de área construida distribuidos inteligentemente en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. Su privilegiada orientación suroeste asegura excelente iluminación natural durante todo el día, bañando los interiores con un brillo cálido y permitiendo disfrutar de agradables vistas abiertas y atardeceres inolvidables, una postal diaria desde la comodidad de su hogar.

La planta baja ha sido concebida como el epicentro social. Un impresionante espacio de salón y comedor de concepto abierto fluye sin interrupciones, integrándose con una cocina de diseño vanguardista, equipada para el chef más exigente. Complementan este nivel una práctica despensa y un aseo de cortesía. Las amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, se extienden desde el interior hacia el exuberante jardín privado, creando una perfecta experiencia de vida interior-exterior para el entretenimiento y disfrute del clima mediterráneo durante todo el año.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un santuario de descanso y privacidad. Aquí se ubica la espaciosa suite principal, un verdadero refugio personal con un elegante vestidor walk-in y un lujoso baño privado. Junto a esta joya, dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones comparten un baño completo, perfectamente equipado con acabados de alta calidad. Cada espacio está meticulosamente diseñado para ofrecer amplitud, luz natural y máxima comodidad, garantizando un ambiente sereno propicio para el descanso y la recuperación.

El nivel del sótano representa una oportunidad excepcional de personalización. Con un encantador patio inglés que inunda el espacio con abundante luz natural, esta área es sorprendentemente luminosa y extraordinariamente versátil. Sus amplias dimensiones permiten transformarlo en una lujosa cuarta suite con baño privado, una quinta habitación para invitados o personal, un gimnasio privado, sala de cine de última generación, salón de ocio, bodega climatizada o sala de juegos. Este nivel también alberga un baño completo adicional y una práctica zona de lavandería, añadiendo aún más funcionalidad y confort.

Los espacios exteriores complementan a la perfección el lujo interior. La propiedad cuenta con 27 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas para maximizar el disfrute del clima, un extenso jardín privado de 124 m² que invita a la relajación, y un cómodo aparcamiento privado con capacidad para hasta tres vehículos. Para quienes deseen llevar el lujo al siguiente nivel, existe la atractiva opción de construir una piscina privada a medida. Esta adición transformaría el jardín en un oasis personal, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

La ubicación de esta villa es sencillamente inmejorable, un paraíso para los amantes del golf y de un estilo de vida activo al aire libre. Estratégicamente situada junto a dos de los campos de golf más prestigiosos de la región: Atalaya Golf y El Campanario Golf. La zona destaca por su envidiable proximidad a las doradas playas de la Costa del Sol, exclusivos "beach clubs", restaurantes de alta cocina y hoteles de lujo. Las conexiones son excelentes, con fácil acceso a la vibrante Estepona, la icónica Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús, asegurando que siempre estará a pocos minutos de los puntos de interés más deseados. Aquí, cada día es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza y sofisticación.

La comunidad cerrada ofrece zonas comunes meticulosamente planificadas para el disfrute y la comodidad de sus residentes: una refrescante piscina para adultos, una piscina infantil segura, exuberantes jardines paisajísticos que crean un ambiente de oasis y un solárium idílico. La seguridad y la tranquilidad son pilares de esta comunidad. Además, su atractiva ubicación es ideal para familias, gracias a su cercanía a prestigiosas escuelas internacionales y a una amplia gama de servicios esenciales y supermercados a poca distancia, simplificando la vida diaria y cubriendo todas sus necesidades con máxima conveniencia.

Construida bajo los más rigurosos estándares de calidad, esta villa no solo es estéticamente impresionante, sino que también ofrece un confort excepcional y una eficiencia energética de vanguardia. Incluye aislamiento térmico y acústico superior, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, y un avanzado sistema de aerotermia que proporciona agua caliente y control climático eficiente. Se complementa con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, instalación eléctrica de alta especificación y un eficiente sistema de ventilación. Los baños están acabados con materiales de primera calidad, y la carpintería interior incluye puerta de entrada reforzada, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados completamente vestidos. Esta villa es la oportunidad perfecta para un hogar permanente o una segunda residencia de lujo en un entorno idílico y exclusivo. Una inversión en un estilo de vida que solo Luxury Realty puede ofrecer.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа