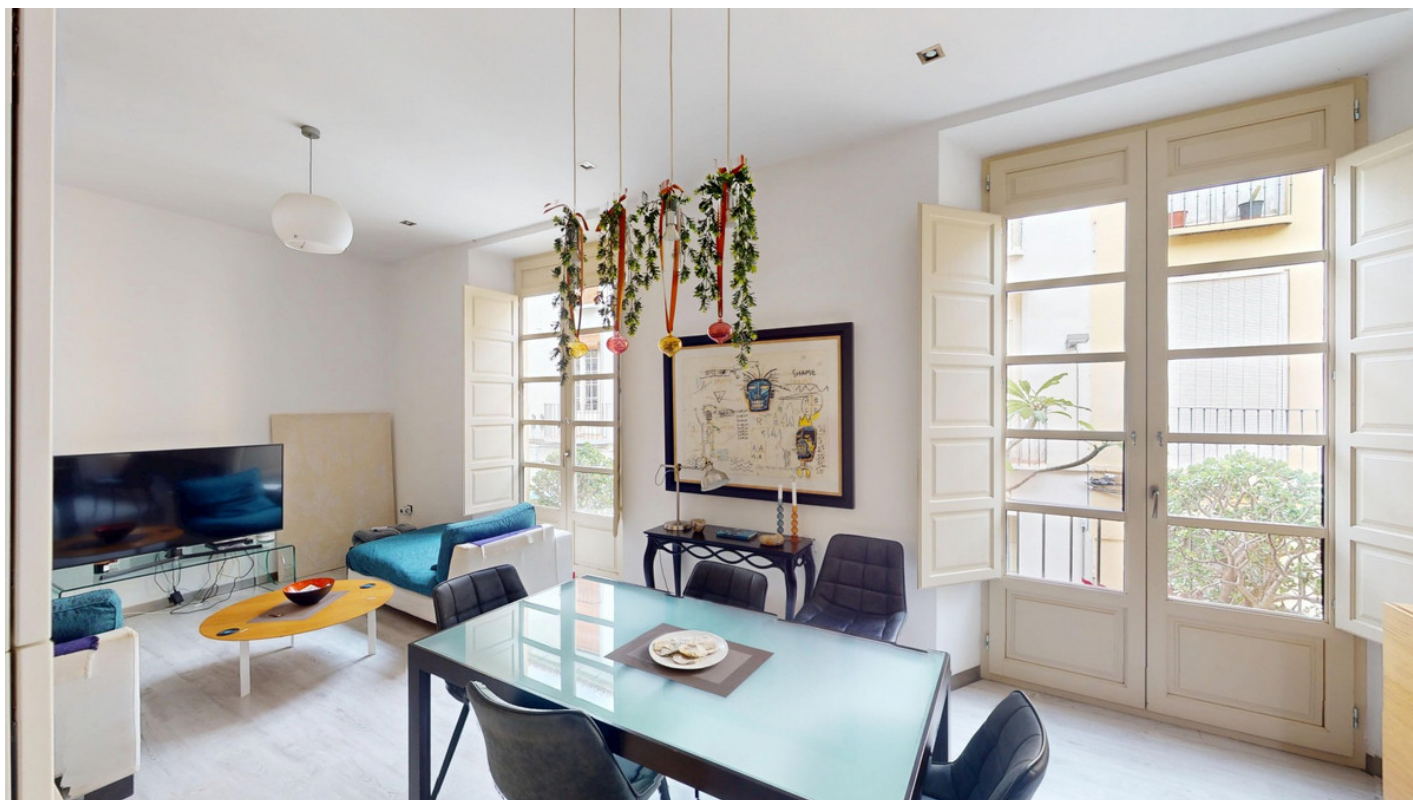


Дом в Málaga

Референция: R5294914



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 330

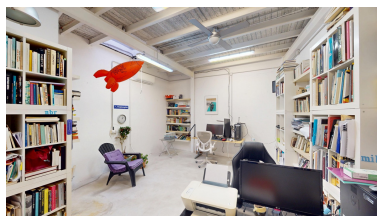
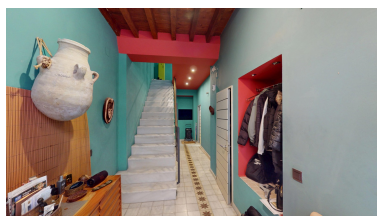
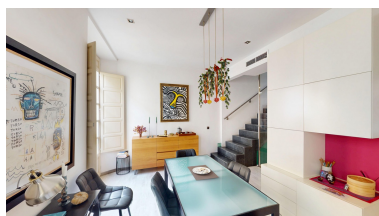
Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 330



Описание:

En el epicentro vibrante de Málaga, una joya indiscutible en el sur de España, y a tan solo unos pasos de la emblemática Plaza de la Merced, se erige esta excepcional casa adosada de cuatro plantas. Con 330 m² construidos y coronada por un impresionante solárium, esta propiedad trasciende lo convencional, ofreciendo versatilidad y lujo inigualables en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad. Una oportunidad única para un estilo de vida distintivo o una inversión de alto calibre en el corazón histórico y cultural de la Costa del Sol.

La planta baja, con acceso independiente, se presenta actualmente como un sofisticado espacio de oficina. Su verdadero valor reside en su asombrosa flexibilidad. Esta área puede transformarse sin esfuerzo en una suntuosa sala de estar, un despacho privado de alta gama, un gimnasio personal, un garaje seguro, o una combinación ingeniosa de usos. Su adaptabilidad la convierte en un lienzo en blanco para materializar cualquier visión, satisfaciendo un estilo de vida tanto residencial como profesional.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el alma social de la vivienda. Una cocina de estilo industrial de diseño vanguardista se integra armoniosamente con las amplias zonas de salón y comedor, creando un espacio diáfano y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. La estética moderna y los acabados de primera calidad se complementan con una zona de 'chill-out' adyacente, un refugio de relax con acceso directo a una pequeña terraza, perfecta para disfrutar de un café matutino o una copa al atardecer. Un elegante aseo de cortesía completa esta planta.

La segunda planta está dedicada al santuario personal del hogar: la suite principal. Este oasis de tranquilidad ofrece un dormitorio excepcionalmente espacioso, diseñado para el máximo confort y privacidad. Se complementa con un vestidor de ensueño, con armarios hechos a medida, y un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de alta gama. Desde esta exclusiva suite, se accede directamente a una terraza privada de tamaño generoso, un lugar idílico para desconectar o deleitarse con el clima envidiable de Málaga en total intimidad y serenidad.

En la tercera planta, encontramos una segunda habitación confortable e independiente, con su propio baño en-suite y amplios armarios empotrados. Lo más destacable es la fascinante posibilidad de ampliar significativamente el espacio habitable gracias a su techo abuhardillado. Este diseño permite la incorporación de un estudio adicional, una sala de lectura o incluso un tercer dormitorio, añadiendo un potencial de crecimiento extraordinario y una flexibilidad invaluable para futuras necesidades.

Coronando la propiedad, se extiende un espectacular solárium que ofrece vistas panorámicas sin igual de la vibrante ciudad de Málaga y las majestuosas montañas circundantes. Este espacio sublime en la azotea incluye una zona cubierta con una cocina completamente equipada, ideal para organizar eventos sociales, cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan los inolvidables atardeceres sobre la capital de la Costa del Sol. Es el escenario perfecto para el entretenimiento de alto nivel o para momentos de paz bajo el cielo andaluz.

Para garantizar el máximo confort y accesibilidad, la vivienda ha sido preparada para la instalación de un ascensor, con el hueco ya construido. Además, cada estancia disfruta de un sistema de aire acondicionado independiente, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Esta es, sin duda, una propiedad singular que fusiona de manera excepcional el espacio, un carácter inconfundible y un potencial ilimitado en una ubicación central y privilegiada de Málaga, la capital de la Costa del Sol en el sur de España. Ideal como residencia privada de prestigio, un distintivo 'pied-à-terre', o una inversión de altísimo valor en el efervescente centro urbano de Málaga. En Luxury Realty, nos complace presentarle esta propiedad de ensueño en breve, ya sea a través de una visita personal o mediante un recorrido virtual de alta calidad. Aquí, en el lado soleado de la vida, le espera su próximo capítulo.

Особенности:

None, Кондиционирование