+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5294920



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 247

Цена: 1 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной элегантности и изысканного комфорта, представленный агентством недвижимости 'Luxury Realty'. Мы рады предложить вашему вниманию уникальный пентхаус, расположенный в одном из самых престижных уголков мира – Марбелье, жемчужине южной Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, высоких технологий и захватывающих природных видов, обещая жизнь, полную роскоши и привилегий.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в живописной Марбелье, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, этот пентхаус является идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между динамичным городским ритмом и спокойствием природы. Марбелья славится своим круглогодичным мягким климатом, великолепными пляжами, всемирно известными полями для гольфа и изысканной гастрономией. Это место, где роскошный образ жизни встречается с подлинным андалузским шармом.

Привилегированное расположение пентхауса на склоне горы дарит ему уникальную перспективу и обеспечивает уединение, оставаясь при этом 'близко к городу' и всем его удобствам. В непосредственной близости находятся лучшие поля для гольфа, предлагающие истинное наслаждение для любителей этого вида спорта. Семьи оценят близость к детским игровым площадкам, что делает этот район идеальным для семейного проживания. Отсюда легко добраться до центра Марбельи с ее бутиками, ресторанами и культурными достопримечательностями, а также насладиться природой вокруг.

Изысканный Дизайн и Простор

Этот пентхаус был недавно отремонтирован и обновлен, предлагая совершенно новое состояние и воплощая последние тенденции в дизайне интерьера. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 247.7 м², из которых 114.5 м² приходится на просторные интерьеры, а колоссальные 123.9 м² – на террасы. Это не просто дом, это целая резиденция с обилием пространства для жизни, отдыха и развлечений.

Пентхаус располагает тремя элегантно оформленными спальнями, три ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в номере, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Ориентация на юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться самыми захватывающими закатами над Средиземным морем. Панорамные окна и стеклянные двери обеспечивают бесшовный переход между внутренним и внешним пространством, стирая границы и позволяя природе стать частью вашего дома. Также имеется балкон для наслаждения свежим воздухом.

Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и продуманным дизайном, идеально подходящая для кулинарных экспериментов. Дополнительное подсобное помещение и отдельная гостевая комната повышают функциональность и удобство этого изысканного жилища. Благодаря продуманной планировке, пентхаус доступен для людей в инвалидных колясках, что подчеркивает его универсальность и инклюзивность.

Непревзойденные Удобства и Завораживающие Виды

Жизнь в этом пентхаусе означает погружение в мир исключительных удобств. Среди них – современные системы кондиционирования воздуха и система подогрева пола по всему помещению, обеспечивающие идеальный микроклимат в любое время года. Интеллектуальная система "умный дом" позволяет легко управлять освещением, климатом и безопасностью, а высокоскоростной интернет (Wi-Fi) гарантирует бесперебойную связь. Для дополнительного удобства предусмотрены лифт и электрические жалюзи.

Приватные террасы – это настоящий оазис для отдыха и развлечений. Часть из них крытая, предоставляя тень в жаркий день, а часть – открытая, идеальная для принятия солнечных ванн. Зона для барбекю позволит устраивать незабываемые вечера с друзьями и семьей, наслаждаясь свежим воздухом и великолепными видами. К услугам жителей также общий бассейн, являющийся идеальным местом для расслабления и социализации. Наличие собственной тренажерной комнаты способствует поддержанию здорового образа жизни.

Но что действительно отличает этот пентхаус, так это его захватывающие виды. С каждой точки открываются невероятные панорамные виды на море, живописную сельскую местность, величественные горы и изумрудные поля для гольфа. Каждый день здесь начинается и заканчивается с пейзажем, достойным произведения искусства, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и вдохновения.

Безопасность и Спокойствие

Ваша безопасность и приватность являются нашим приоритетом. Пентхаус оснащен комплексной системой безопасности, включающей сигнализацию, безопасный вход, видеодомофон, камеры видеонаблюдения и круглосуточную охрану. Защитные жалюзи и двойное остекление не только повышают безопасность, но и способствуют отличной звуко- и теплоизоляции. Кроме того, в стоимость включено два парковочных места в частном гараже, а также кладовая комната, что обеспечивает дополнительное удобство и сохранность вашего имущества. Разрешено проживание с домашними животными, что делает этот дом идеальным для всей семьи.

Этот пентхаус в Марбелье – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что может дать Коста-дель-Соль. 'Luxury Realty' приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект и начать новую главу вашей жизни, полную роскоши, комфорта и непревзойденных видов.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места