+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R5295061



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 650

Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 901











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобрести исключительную виллу и участок под застройку, расположенные в самом сердце всемирно известного Marbella Club Resort. Этот уникальный объект недвижимости, расположенный в живописном Бенаависе, Южная Испания, предлагает не просто дом, а целый мир привилегированного образа жизни, изысканности и инвестиционного потенциала. Marbella Club Resort – это синоним непревзойденной роскоши, приватности и эксклюзивности, место, где встречаются безупречный сервис и природная красота, создавая неповторимую атмосферу для самых взыскательных клиентов со всего мира.

Стратегическое расположение участка, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, величественные горные хребты Сьерра-Бланка и бескрайние, мерцающие воды Средиземного моря, делает его поистине жемчужиной Коста-дель-Соль. Находясь в непосредственной близости от элитного конноспортивного центра и чемпионского гольф-клуба, эта недвижимость является идеальной отправной точкой для тех, кто ценит активный образ жизни, превосходные спортивные возможности и гармонию с природой, при этом не отказываясь от всех удобств и высочайшего уровня роскоши, предлагаемых регионом.

Бенаавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль", славится не только своими изысканными гастрономическими заведениями, но и очаровательными деревенскими пейзажами, живописными тропами для прогулок и превосходным доступом ко всем благам динамичной Марбельи и гламурного Пуэрто-Бануса. В нескольких минутах езды находятся эксклюзивные бутики высокой моды, фешенебельные пляжные клубы, яхтенные гавани и оживленная ночная жизнь. Этот район предлагает идеальный баланс уединения и легкого доступа к элитным развлечениям, международным школам, медицинскому обслуживанию мирового класса и культурным событиям, обеспечивая полноценную и насыщенную жизнь в одном из самых желанных уголков Южной Европы.

Сам участок занимает внушительную площадь почти 5 000 квадратных метров, что является чрезвычайно редкой и ценной находкой в столь престижном и востребованном месте. Столь щедрое пространство предоставляет неограниченные возможности для создания вашего личного, приватного оазиса, окруженного пышной средиземноморской растительностью, и гарантирует абсолютное уединение и покой. На участке уже расположена просторная частная вилла с построенной площадью 650 квадратных метров, которая была мастерски спроектирована и распределена на два этажа, обеспечивая максимальный комфорт, функциональность и изысканный стиль.

Нынешняя вилла является воплощением роскоши и уюта, предлагая пять элегантно оформленных спален и пять ванных комнат, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта, приватности и эстетической привлекательности, создавая идеальное пространство для отдыха и восстановления сил. Для тех, кто ценит благополучие, активный образ жизни и изысканные развлечения, вилла оснащена современным тренажерным залом, расслабляющим спа-салоном и профессионально оборудованным кинозалом – идеальными местами для отдыха, личного развития и досуга в кругу семьи и друзей. Комфорт круглый год обеспечивается современной системой подогрева полов, создающей уютную атмосферу в любое время года, а на открытом воздухе находится великолепный частный бассейн, окруженный просторными террасами, приглашающий к прохладным погружениям и солнечным ваннам в окружении захватывающих дух живописных видов.

Однако истинная и самая значимая ценность этого предложения заключается не только в существующей вилле, но и в беспрецедентной возможности для будущего развития и персонализации. Недвижимость продается с полностью одобренным проектом и действующей лицензией на перестройку и модернизацию, что снимает с будущего владельца бремя длительных и сложных административных процедур, значительно экономя время и усилия. Эта уникальная возможность предлагает непревзойденную гибкость: покупатель может тесно сотрудничать с опытным архитектором, чтобы адаптировать текущий проект, внести любые желаемые изменения и модификации, которые будут идеально соответствовать его личным предпочтениям, эксклюзивному стилю жизни и самым смелым мечтам о доме.

Будь то расширение существующих помещений, полная переработка внутренней планировки, создание дополнительных зон для развлечений, уникального ландшафтного дизайна или воплощение совершенно новой архитектурной концепции, возможности для индивидуализации поистине безграничны. Застройщик готов к конструктивному диалогу и сотрудничеству, позволяя вносить значительные изменения в дизайн, гарантируя, что конечный результат будет полностью соответствовать вашему эксклюзивному видению и самым высоким стандартам. Оценочный срок завершения строительства, если вы решите работать с профессиональной командой застройщика, составляет всего 24 месяца, что обеспечивает относительно быстрый и беспроблемный переход к вашему новому, полностью персонализированному дому мечты. В качестве альтернативы, для тех, кто предпочитает полный контроль и максимальную свободу в процессе реализации, существует возможность приобрести участок с проектом и лицензией, а затем самостоятельно руководить строительством, выбирая собственных подрядчиков, дизайнеров и график выполнения работ.

Эта двойная возможность – либо завершить проект с опытным и надежным застройщиком, либо реализовать его полностью самостоятельно – предоставляет беспрецедентную свободу выбора и делает это предложение особенно привлекательным для проницательных инвесторов и будущих владельцев элитных домов. Это ваш шанс создать настоящий архитектурный шедевр, который будет не только отражать ваш изысканный индивидуальный вкус и самые высокие стандарты, но и гармонично вписываться в эксклюзивную и престижную среду Marbella Club Resort, становясь воплощением вашей мечты о совершенном образе жизни.

Это больше, чем просто покупка недвижимости; это инвестиция в уникальный образ жизни, подтверждение вашего высокого статуса и редчайшая возможность стать неотъемлемой частью одного из самых престижных и закрытых сообществ в мире. Представьте себе утренний кофе с великолепным видом на Средиземное море, игру в гольф мирового класса в нескольких шагах от вашего порога или вечера, проведенные в вашем личном, роскошном спа-центре или ультрасовременном кинозале. Все это и многое другое ждет вас в этом исключительном владении, где каждый день станет воплощением мечты.

Не упустите этот уникальный шанс превратить эту мечту в реальность. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, обсудить все детали и организовать эксклюзивный просмотр этой выдающейся собственности. Наши высококвалифицированные специалисты готовы предоставить вам всестороннюю консультацию, ответить на все ваши вопросы и провести вас через каждый этап этого захватывающего и знакового приобретения, гарантируя безупречный и комфортный процесс.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None