+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

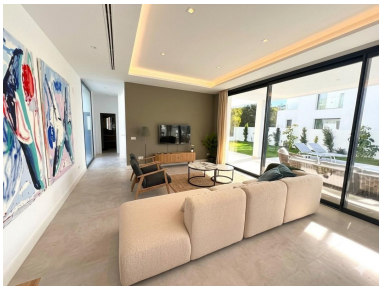
Вилла в Estepona

Референция: R5295169



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 418
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 645













Описание:

Откройте для себя недвижимость, которая переосмысливает саму концепцию роскоши на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию эту захватывающую дух отдельно стоящую виллу в престижном районе Аталайя, Эстепона, в сердце солнечной Южной Испании. Это не просто дом, это тщательно продуманный образ жизни, созданный для тех, кто превыше всего ценит комфорт, приватность и близость к лазурным водам Средиземного моря в одном из самых востребованных уголков Европы. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту жемчужину рынка недвижимости.

С первого взгляда эта резиденция пленяет своей современной архитектурой, отличительными чертами которой являются чистые, элегантные линии и гармоничное сочетание объемов. Вилла расположена на щедром участке площадью 645 м², предлагая идеальный баланс между изысканными интерьерами и открытыми пространствами, искусно созданными для наслаждения благодатным средиземноморским климатом круглый год. Общая площадь внутренних помещений составляет внушительные 418 м², каждый квадратный метр которых был тщательно спланирован для максимального использования естественного света и обеспечения безупречной функциональности.

Вилла может похвастаться шестью просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, что делает ее идеальной как для большой семьи, так и для комфортного размещения многочисленных гостей. К услугам резидентов пять полноценных ванных комнат и одна гостевая уборная, все они отделаны высококачественными материалами, отражающими безупречный вкус и внимание к деталям. Кухня, полностью оснащенная самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, служит истинным сердцем дома: это пространство, где смелый дизайн и исключительная практичность объединяются, создавая идеальные условия для кулинарных экспериментов и незабываемых встреч.

Бескомпромиссный комфорт гарантирован благодаря современной системе подогрева полов, которая обеспечивает идеальную температуру во всем доме независимо от времени года. Каждый уголок этой виллы был спроектирован с целью предложить жильцам современный, элегантный и абсолютно непринужденный образ жизни, где каждая деталь способствует полному расслаблению и наслаждению.

Снаружи вас ждет ваш собственный частный оазис: великолепный бассейн с кристально чистой водой, окруженный ухоженным садом, благоухающим средиземноморскими ароматами, и просторными террасами. Эти зоны идеально подходят для безмятежного отдыха, организации обедов и ужинов на свежем воздухе под звездным небом или просто для созерцания живописных окрестностей. Все это в атмосфере абсолютного спокойствия и уединения, где городской шум остается далеко позади.

Расположение этой виллы просто непревзойденно. Находясь в одном из самых эксклюзивных районов Эстепоны, города, который по праву называют "Садом Коста-дель-Соль", эта недвижимость предлагает немедленный доступ к широкому спектру удобств: от изысканных ресторанов и супермаркетов до престижных международных школ и всемирно известных гольф-полей. Эстепона, расположенная на южном побережье Испании, славится своим аутентичным андалузским шармом, прекрасными пляжами и динамичной культурной жизнью. Кроме того, вилла находится всего в нескольких минутах езды от гламурной Марбельи, роскошного Пуэрто Бануса и очаровательного Сан-Педро-де-Алькантара, с отличным транспортным сообщением и приятной прогулкой до ближайшего пляжа. Жизнь здесь — это гармония между уединенностью и доступом ко всем благам цивилизации.

Эта вилла представляет собой уникальную возможность приобрести элитную резиденцию на Коста-дель-Соль, будь то в качестве основного места жительства, роскошного загородного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в одном из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Не упустите свой шанс жить там, где другие мечтают проводить отпуск. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Позвольте нам помочь вам найти дом вашей мечты.

Обращаем ваше внимание, что комиссия нашего агентства уже включена в стоимость продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные сборы за управление или консультационные услуги по недвижимости.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии от 11 октября, мы информируем вас, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену.

Предоставленная информация носит исключительно ориентировочный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может быть подвержено ошибкам, изменениям цен, наличию и/или снятию с продажи без предварительного уведомления. Эта информация могла быть изменена, но еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией, чтобы получить самую актуальную информацию и/или подтвердить предоставленные здесь сведения.

Особенности:

Бассейн, None, Парковочные места