+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R5295286



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 361
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет этот редкий, прекрасно отремонтированный таунхаус с 5 спальнями и западной ориентацией, расположенный в престижном комплексе Residencial Las Arenas, Сан-Педро-де-Алькантара, на солнечном юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошь и комфорт всего в нескольких шагах от пляжа и живописной набережной, а также в минутах ходьбы от очаровательного центра города.

О ТАУНХАУСЕ: Роскошь и Безупречный Дизайн

Этот полностью меблированный и кондиционированный таунхаус производит неизгладимое впечатление своим "вау-фактором". Он предлагает пять просторных спален со встроенными шкафами, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность для большой семьи или гостей. Каждый уголок дома продуман до мелочей, сочетая элегантность и современный дизайн.

Видеопрезентация: Вы можете ознакомиться с захватывающим видеороликом о таунхаусе и его окрестностях (снятым с дрона), перейдя по ссылке, указанной ниже в описании. Если у вас возникнут проблемы с доступом, пожалуйста, свяжитесь с нами, и мы немедленно отправим его вам. Он позволит вам полностью погрузиться в атмосферу этого исключительного места.

Планировка Таунхауса:

Первый Этаж: При входе вас встречает небольшая уютная терраса (патио) – идеальное место для утреннего кофе и прекрасного начала дня. Пройдя через парадную дверь, вы обнаружите изысканную, открытую дизайнерскую кухню, оборудованную по последнему слову техники. Здесь есть все необходимое, включая винный холодильник, высококлассную бытовую технику и фурнитуру. Столовая зона гармонично объединена с кухней и гостиной, откуда открывается вид на просторную главную террасу (34,8 м²). Современная гостиная зона с L-образным диваном приглашает к отдыху, создавая ощущение релаксации и благополучия. Рядом с входной дверью также расположен гостевой туалет.

Второй Этаж: Главная спальня располагает собственной террасой с западной ориентацией, откуда открывается вид на сад и бассейн. На этом этаже также находятся три другие уютные спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты с душем и подогревом полов, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года.

Третий Этаж: Верхний этаж занимает большая вторая гостиная (23 м²), которую часто называют "семейной комнатой". Это многофункциональное пространство также может быть использовано в качестве домашнего офиса или даже пятой спальни. Здесь же находится полностью оборудованная ванная комната с душем и терраса на верхнем этаже (17,6 м²) с южной и западной ориентацией. С этой террасы открываются потрясающие виды на сад, бассейн и простирающееся до пляжа и набережной море.

Цокольный Этаж: От главного входа лестница ведет в огромный частный гараж (67,5 м²), способный вместить два автомобиля, с большим количеством места для хранения. В цокольном этаже также находится прачечная (9,6 м²) с дополнительными местами для хранения.

О ГЛАВНОЙ ТЕРРАСЕ: Идеальное Место для Отдыха

Эта прекрасная терраса с западной ориентацией частично крыта и располагает обеденной зоной и зоной отдыха. С террасы есть прямой выход в общий сад и к бассейнам, что обеспечивает легкий доступ к местам отдыха и развлечений.

На нашем сайте-проспекте видео этого объекта находится в разделе "Характеристики".

О ЗОНЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ БАССЕЙНОВ И КОМПЛЕКСЕ: Безопасность и Комфорт

Комплекс, предназначенный исключительно для жителей, предлагает две зоны бассейнов с плавательными и детскими бассейнами, окруженными великолепными тропическими садами. Комплекс полностью закрыт, оснащен видеодомофоном и камерами безопасности, обеспечивая спокойствие и приватность для всех его обитателей.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ...

Помимо превосходного уровня жизни, одной из невероятных особенностей Las Arenas является его уникальное местоположение: буквально в нескольких шагах от пляжа и набережной со всеми ее ресторанами, в десяти минутах ходьбы от очаровательного центра Сан-Педро и всего в пяти минутах езды на машине от гламурного Пуэрто Бануса. Рядом с комплексом Las Arenas вы найдете очень популярный спортивный центр NAC Padel Club (Nueva Alcántara Club) и I/O Health Club. Здесь также есть прекрасный ресторан/кафе, который является популярным местом встречи. С набережной Сан-Педро вы можете наслаждаться прогулками пешком или на велосипеде по прибрежной дорожке до всемирно известного Пуэрто Бануса и далее на протяжении 13 км до Марбельи. По пути вы встретите множество пляжных ресторанов и пляжных клубов, где можно отдохнуть, выпить что-нибудь прохладное и насладиться прекрасным солнечным днем.

НЕМНОГО О САН-ПЕДРО-ДЕ-АЛЬКАНТАРА: Жемчужина Юга Испании

Сан-Педро-де-Алькантара – это скрытая жемчужина Марбельи, предлагающая все, о чем только можно мечтать. Это город, усыпанный пешеходными улицами с тропической флорой и фауной, и незабываемыми местными ресторанами, где можно насладиться свежайшими деликатесами. Протяженные пляжи с изысканными пляжными ресторанами находятся прямо у порога Пуэрто Бануса.

В нескольких шагах от баров, ресторанов и удобств города вы найдете что-то для каждого. В десяти минутах от дома находится бульвар, где расположено множество развлечений для молодежи и тех, кто молод душой: детские парки с безопасным покрытием, зип-лайн для детей и фонтаны, все это окружено великолепными тапас-барами и кафе. Прогуляйтесь по пешеходному мосту бульвара, чтобы увидеть сказочный закат Сан-Педро или полюбоваться величественной горой Ла Конча.

Пересекая бульвар, вы попадаете в самое сердце города с супермаркетами, магазинами, местными бутиками, барами и ресторанами. Направляясь на юг, вы окажетесь на пляже с его обширной набережной, которая простирается более чем на 20 км. На запад вы найдете одни из самых эксклюзивных пляжных резиденций Марбельи, давно полюбившиеся высокопоставленным международным владельцам. Повернув на восток и следуя по прибрежной пешеходной дорожке, вы доберетесь до Пуэрто Бануса, который находится всего в трех километрах. Для тех, кто хочет пройти немного дальше, продолжайте путь, и вы окажетесь в центре города Марбелья, пройдя мимо знаковых отелей Marbella Club и Puente Romano, которые сделали этот потрясающий район таким знаменитым.

КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ:

Таунхаус, Сан-Педро-де-Алькантара, Коста-дель-Соль. 5 спален, 3 ванные комнаты, общая площадь 361 м², терраса 71 м².

Расположение: Первая линия у моря, рядом с гольф-полем, рядом с портом, рядом с магазинами, рядом с морем, рядом с городом, рядом со школами, урбанизация.

Ориентация: Восток, Запад.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Общий, Детский бассейн.

Климат-контроль: Кондиционер, предустановленный кондиционер, горячий/холодный кондиционер, подогрев полов в ванных комнатах.

Виды: Море, панорамный, сад, бассейн.

Особенности: Крытая терраса, встроенные шкафы, рядом с транспортом, частная терраса, WiFi, кладовая, подсобное помещение, ванная комната в номере, мраморные полы, двойное остекление, подвал, оптоволокно.

Мебель: Полностью меблированная, опционально.

Кухня: Полностью оборудованная.

Сад: Общий.

Безопасность: Огороженный комплекс, домофон.

Парковка: Подземная, гараж, более одного места, частная.

Коммунальные услуги: Электричество, питьевая вода.

Категория: Гольф, дома для отдыха, перепродажа.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа