+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5295334



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 240
Цена: 2 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 170













Описание:

Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol, estratégicamente ubicada en la prestigiosa urbanización La Carolina, un enclave codiciado dentro de la afamada Milla de Oro de Marbella. Esta magnífica villa, bañada por el sol y orientada al sur, encarna la esencia del lujo mediterráneo y la comodidad familiar. La Milla de Oro, un tramo icónico del sur de España, es sinónimo de exclusividad, privacidad y un estilo de vida inigualable, ofreciendo un acceso privilegiado a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer. Desde aquí, el vibrante centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a escasos cinco minutos en coche, situando esta propiedad en un punto neurálgico que combina la tranquilidad residencial con la efervescencia de la vida social y cultural.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta residencia. Su posición estratégica permite un cómodo acceso a pie a una vasta gama de servicios y comodidades esenciales, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto y supermercados. Para familias, la cercanía a colegios internacionales de reconocido prestigio y a las paradisíacas playas de arena dorada de Marbella, es un valor añadido incalculable. Imagínese poder dejar a sus hijos en el colegio y, poco después, disfrutar de un paseo relajante por la orilla del mar, todo ello sin necesidad de largos desplazamientos. Esta es una oportunidad única para adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más buscados del mundo.

La villa, diseñada pensando en la funcionalidad y el confort, se distribuye elegantemente en una sola planta, lo que facilita la movilidad y crea un ambiente de fluidez en todos sus espacios. Al entrar, un amplio y luminoso vestíbulo de bienvenida introduce a los visitantes a la elegancia discreta del hogar. El corazón de la casa es su espectacular salón, un espacio generoso bañado por la luz natural que entra por sus grandes ventanales, ofreciendo vistas al exuberante jardín. Este salón se conecta de forma semi-independiente con un refinado comedor, creando un ambiente perfecto tanto para cenas íntimas como para grandes reuniones sociales. Además, un estudio acogedor o sala de televisión adyacente ofrece un rincón versátil para el trabajo, la lectura o el entretenimiento familiar, proporcionando un espacio de retiro tranquilo.

La privacidad y la comodidad de los invitados están aseguradas con un aseo convenientemente ubicado en el hall de entrada. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un santuario culinario que invita a la creatividad gastronómica. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero que garantiza la máxima funcionalidad y un segundo aseo de cortesía. Una ventaja considerable es su entrada directa desde la zona de aparcamiento, facilitando la descarga de compras y el acceso diario. Cada detalle de la distribución interior ha sido cuidadosamente considerado para optimizar el espacio y la experiencia de vida.

El ala de dormitorios ha sido ingeniosamente diseñada para ofrecer la máxima privacidad y serenidad, separada del resto de las áreas de la casa. La suite principal es un verdadero refugio de lujo: un dormitorio espacioso con abundante luz natural, complementado por un amplio vestidor diseñado para organizar con elegancia. El baño en-suite, un oasis de relajación, está equipado con acabados de primera calidad, prometiendo momentos de puro bienestar. Complementando esta suite principal, la villa alberga otros dos dormitorios de invitados, ambos de generosas dimensiones y diseñados con el mismo nivel de confort y atención al detalle, que comparten un elegante baño familiar. Estos dormitorios son ideales para acoger a familiares y amigos, garantizando que cada huésped disfrute de su estancia con la máxima comodidad.

El exterior de la propiedad es un paraíso en sí mismo, diseñado para el disfrute al aire libre bajo el sol mediterráneo. El garaje para un coche, junto con un aparcamiento adicional cerrado con capacidad para otros dos vehículos, asegura amplias opciones de estacionamiento y seguridad. Un cuarto de servicio/almacén exterior proporciona espacio adicional para herramientas o enseres. La joya de la corona del jardín es, sin duda, la casa de barbacoa profesional: una estructura excepcional con techo abovedado, equipada con dos barbacoas separadas y una encantadora zona de comedor al aire libre. Este espacio es ideal para celebrar reuniones inolvidables, desde eventos familiares hasta veladas con amigos, creando experiencias culinarias únicas.

El paisajístico jardín alberga una impresionante piscina de gran tamaño, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse junto a sus aguas cristalinas. La exuberante vegetación está salpicada de una variedad de árboles frutales, que no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen frutas frescas de temporada, añadiendo un toque campestre y natural a este oasis urbano. La meticulosa planificación del jardín asegura una privacidad óptima y un ambiente de serenidad.

Esta propiedad se encuentra en condiciones excelentes, lista para ser habitada sin necesidad de reformas. Además de sus impecables acabados y su cuidado diseño, la villa posee un potencial de expansión extraordinario. Existe la posibilidad real de ampliar la construcción en otros 80 metros cuadrados, lo que ofrece una flexibilidad única para adaptar la casa a futuras necesidades, ya sea añadiendo dormitorios adicionales, un gimnasio privado, una sala de cine o cualquier otro espacio que la familia desee. Esta oportunidad representa una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de alta demanda. Con numerosas características especiales que la distinguen, desde su arquitectura de una sola planta hasta sus acabados de lujo y su ubicación privilegiada, esta villa es una propuesta irresistible. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad que promete un estilo de vida de lujo y confort en la emblemática Milla de Oro de Marbella. La visualización es altamente recomendada para apreciar plenamente cada detalle de esta excepcional residencia.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа