+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5295820



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 647
Цена: 4 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 167













Описание:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el pintoresco municipio de Benahavís, reconocido como el 'Comedor de la Costa' por su excepcional gastronomía y belleza natural, se presenta una oportunidad única. Esta villa de lujo se ubica en la exclusiva comunidad cerrada de Montemayor, sinónimo de privacidad, seguridad y vistas panorámicas. Donde el Mediterráneo se funde con las majestuosas montañas, se garantiza un estilo de vida inigualable. Ofrecida sobre plano y actualmente en construcción, con finalización prevista para septiembre de 2026, esta villa contemporánea sin amueblar representa la cúspide del diseño moderno, permitiendo personalizar aspectos clave de su hogar soñado.

Concebida como una obra maestra arquitectónica, la villa fusiona la estética contemporánea con la majestuosidad de su entorno. Sus líneas limpias interactúan armoniosamente con la topografía, creando una simbiosis perfecta entre lo construido y lo orgánico. Desde su posición elevada, la propiedad goza de incomparables vistas abiertas al brillante Mar Mediterráneo, las sinuosas cadenas montañosas de Andalucía y el exuberante paisaje. Este entorno sereno y privado, a minutos de las comodidades de la Costa del Sol, ofrece un refugio de tranquilidad garantizada.

Esta imponente villa ofrecerá 647 m² construidos sobre una generosa parcela de 2.167 m², garantizando amplitud, luz y exclusividad. Su distribución maximiza la entrada de luz natural, creando espacios diáfanos y asegurando privacidad. Cuenta con cinco amplios dormitorios, concebidos como suites de lujo con carácter y vistas propias, y siete baños elegantemente diseñados, preparada para acoger a familias o invitados con el máximo confort. Los interiores destacarán por acabados de alta calidad, materiales nobles y una paleta de colores neutros que invita a la personalización. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores es clave, con grandes ventanales de suelo a techo que desdibujan las barreras, permitiendo que la luz inunde cada estancia y creando una atmósfera de amplitud y bienestar.

La vida al aire libre, esencial en el estilo mediterráneo, se celebra con maestría. Cuatro terrazas estratégicamente ubicadas amplían el espacio habitable, ofreciendo distintos ambientes para el ocio: desde áreas soleadas hasta zonas de sombra ideales para cenas al aire libre o salones chill-out. El exterior se completa con una impresionante piscina privada, corazón de la vida social, rodeada de amplias zonas de solárium y un paisajismo exquisitamente diseñado. Los jardines, integrados con la flora autóctona, crearán un oasis de tranquilidad y belleza, un escenario idílico para el entretenimiento y la relajación.

En cuanto a prestaciones de alta gama, esta villa asegura máximo confort y funcionalidad. Un ascensor de última generación conectará fluidamente todos los niveles, garantizando accesibilidad. Para el bienestar, incluirá un gimnasio privado completamente equipado y una relajante sauna. El confort térmico está garantizado todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado central de alta eficiencia y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, complementando la eficiencia energética. Además, la villa dispondrá de amplia zona de aparcamiento para varios vehículos y un práctico trastero, añadiendo valor y funcionalidad.

Adquirir esta villa en Montemayor es una oportunidad excepcional para invertir en un estilo de vida de lujo y distinción en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Benahavís. La posibilidad de ser propietario de una joya arquitectónica en desarrollo, personalizando aspectos clave antes de su finalización, añade un valor incalculable. Esta propiedad no es solo una casa; es un refugio de sofisticación y un pasaporte a la vida mediterránea más exclusiva. Benahavís, con su encanto rural andaluz y acceso a servicios de lujo de la Costa del Sol —desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos—, ofrece el telón de fondo perfecto para esta magnífica residencia. Una inversión en Montemayor es una inversión en calidad de vida, seguridad y un futuro prometedor.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None