+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Casares

Референция: R5296756



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 300
Цена: 265 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести и преобразить великолепный таунхаус площадью 300 м² в самом сердце Касареса, одного из самых очаровательных "белых деревень" Андалусии. Это не просто недвижимость, это холст для создания вашего средиземноморского шедевра, обещающий исключительный образ жизни и значительный инвестиционный потенциал в одном из самых востребованных регионов южной Испании – Коста-дель-Соль.

Касарес: Идиллия 'Белой Деревни' на Вершине Холма в Южной Испании

Касарес, величественно возвышающийся на высоте 435 метров над уровнем моря, – это не просто деревня, это живая открытка, где история встречается с захватывающей дух природной красотой. Его узкие, извилистые мощеные улочки, безупречно белые дома и потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, могучие горы Сьерра-Бермеха и плодородные долины внизу создают неповторимую атмосферу умиротворения и величия. Объявленная историко-художественным памятником, эта деревня гармонично сочетает в себе богатое мавританское наследие, включая руины древнего замка и старинные фонтаны, с современной привлекательностью. Это идеальное убежище для тех, кто ищет спокойствие, но при этом ценит легкий доступ к оживленным центрам и мировым достопримечательностям, находясь в привилегированном уголке южной Испании.

Привилегированное Расположение и Безграничные Возможности Отдыха

Географическое положение Касареса поистине уникально. Всего в 12-15 км находятся золотые песчаные пляжи, такие как живописная Плайя-Анча, предлагающие идеальные условия для морского отдыха и расслабления. Для любителей гольфа поблизости расположен гольф-клуб мирового класса Finca Cortesín, регулярно принимающий международные турниры и являющийся символом престижа, что подчеркивает элитный статус региона Коста-дель-Соль. Оживленные прибрежные города, такие как Эстепона (10 км) и Манильва, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая широкий выбор изысканных ресторанов, бутиков и развлекательных заведений. Близость к Гибралтару (около 30 км) и обилие захватывающих пешеходных маршрутов в близлежащих национальных парках делают это место идеальным для любителей природы и активного образа жизни. Растущая популярность Касареса как тихого, но престижного убежища привлекает дальновидных инвесторов, стремящихся получить высокую арендную прибыль в этой перспективной и активно развивающейся точке Коста-дель-Соль.

Потенциал и Гибкость: Таунхаус Вашей Мечты

Этот щедрый таунхаус площадью 300 м², обладающий двумя независимыми входами – один рядом с оживленной деревенской площадью, а другой на въезде в город, – идеально подходит как для постоянного проживания, так и для реализации амбициозных туристических предприятий, например, для создания изысканного бутик-отеля или очаровательного гостевого дома. Его уникальная планировка и стратегическое расположение обеспечивают максимальную гибкость в использовании пространства, открывая двери для множества возможностей. Основной дом располагает уютной гостиной, кухней с аутентичным камином, полноценной ванной комнатой, небольшим гостевым туалетом, тремя просторными спальнями, сеновалом, который идеально подходит для творческого переоборудования в дополнительную комнату или студию, кладовой, верхней террасой-патио и еще одной террасой, откуда открываются потрясающие виды на деревню и окружающий идиллический пейзаж. Каждый элемент этого дома ждет, чтобы вы вдохнули в него новую жизнь и реализовали свои самые смелые дизайнерские идеи.

Особый шарм и универсальность добавляет отдельная небольшая пристройка с собственной гостиной, спальней, кухней с камином и настоящей деревенской печью, излучающей подлинный андалузский дух. Этот полностью автономный блок представляет собой идеальную возможность для создания дополнительных гостевых апартаментов для друзей и семьи, художественной студии, уединенного домашнего офиса или любого другого творческого пространства, которое только может предложить ваша фантазия. Позвольте своему воображению разгуляться и превратите эту часть недвижимости в нечто по-настоящему особенное и уникальное, увеличивая ценность и функциональность всего объекта.

Инвестиции в Будущее и Солнечный Образ Жизни

С более чем 300 солнечными днями в году этот проект по реконструкции обещает безграничный потенциал для гармоничного сочетания традиционного андалузского характера с современными удобствами и роскошью. Представьте себе возможности: создание роскошного семейного дома, который станет убежищем от городской суеты, элитный объект для высокодоходной сдачи в аренду или уникальное коммерческое предприятие, привлекающее туристов со всего мира. Касарес – это не просто место для жизни; это мудрая инвестиция в образ жизни, который ценит красоту, спокойствие, аутентичность и культурное богатство. С каждым годом деревня становится все более привлекательной для тех, кто ищет уединения и покоя, при этом оставаясь на связи с высококлассной инфраструктурой, элитными гольф-полями и разнообразными развлечениями, которыми славится Коста-дель-Соль.

Предложение Luxury Realty: этот исключительный объект предлагается по цене €265,000 – выдающаяся ценность для столь масштабного и перспективного проекта реконструкции в этом живописном и быстро развивающемся регионе южной Испании. Не упустите уникальный шанс стать владельцем части андалузской истории и создать будущее своей мечты на Коста-дель-Соль с помощью Luxury Realty.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад