+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5296765



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 29

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Есть места, которые не нуждаются в громких заявлениях, чтобы быть ценными. Эта совершенно новая пентхаус-студия, расположенная в престижном здании, сдача которого запланирована на март 2025 года, – яркий тому пример. Она создана для тех, кто стремится к легкой и изысканной жизни, где все находится под рукой, предлагая безупречное сочетание комфорта, стиля и удобства.

Расположенная в сердце живописного курорта Ла Кала де Михас, на солнечном побережье Южной Испании, эта резиденция предлагает образ жизни, о котором многие лишь мечтают. Ла Кала де Михас – это сообщество, где повседневная жизнь превращается в праздник комфорта. Здесь элегантно переплетаются очарование традиционной андалузской деревни и современная инфраструктура. В нескольких шагах — эксклюзивные бутики, изысканные рестораны, удобные транспортные развязки, связывающие с Марбельей и аэропортом Малаги. Атмосфера добрососедства и местного колорита создает ощущение истинного дома. Море, как прекрасный фон вашей ежедневной рутины, всего в двух минутах ходьбы, приглашая насладиться золотистыми пляжами Средиземного моря.

Приобретая этот пентхаус, вы получаете не просто недвижимость, а чистый холст для создания собственного шедевра. Объект продается без мебели, предоставляя уникальную возможность спроектировать интерьер, полностью отражающий ваш вкус и стиль жизни. Это шанс написать собственную историю, воплотив смелые дизайнерские идеи. Кухня сдается полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, гарантируя удобство и функциональность. Ванная комната, спроектированная с акцентом на современный комфорт и эстетику, оснащена просторной душевой кабиной, предлагая свежесть и расслабление. Это воплощение «нового и идеально продуманного» комфорта, где каждая мелочь продумана до совершенства.

Истинной жемчужиной этой резиденции является просторная терраса площадью 8 м². Это личный оазис умиротворения, где время замедляет свой бег, уступая место блаженному покою. Представьте утренний кофе, увлекательное чтение, деловые звонки на свежем воздухе или минуты тишины, где каждый момент ценен. Идеально для уединения, медитации или непринужденных бесед. Помимо этого, существует захватывающая перспектива: возможность соединения вашей террасы с крышей здания с помощью внутренней лестницы (при условии технической реализуемости проекта и в соответствии с правилами товарищества собственников жилья и действующими нормативными актами). Это открывает горизонты 360-градусных видов на бескрайнее море, живописные горы и Ла Кала де Михас. Представьте эксклюзивные вечера под звездами, частные приемы с панорамными пейзажами или бесконечное пространство для вдохновения.

Здание, построенное по высоким стандартам, оснащено современным лифтом и имеет безбарьерный доступ, демонстрируя продуманный дизайн, где практичность гармонично сочетается с элегантностью и комфортом. Важным преимуществом для взыскательных инвесторов является наличие туристической лицензии. Это открывает широкие возможности для сдачи недвижимости в аренду, гарантируя высокий потенциал доходности в одном из самых востребованных туристических регионов Европы. Таким образом, эта резиденция — не только дом мечты, но и весьма привлекательная инвестиция.

Эта пентхаус-студия не дает пустых обещаний, а гарантирует реальные преимущества: превосходное расположение, безупречное качество нового строительства, просторную террасу – ваше личное убежище, и абсолютный комфорт для изысканного образа жизни в Ла Кала де Михас. Море, всего в двух минутах ходьбы, подчеркивает привилегии вашего выбора, а потенциал эксклюзивного выхода на крышу открывает новую главу возможностей, поднимая ваш образ жизни на иной уровень. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в мечту о совершенной жизни под испанским солнцем, где каждый день наполнен красотой, комфортом и вдохновением. Ваш следующий шаг к роскошной жизни начинается здесь.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции