+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5296768



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 799 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную, недавно построенную квартиру, которая станет идеальным домом для семей, ценящих простор, уют и безмятежный образ жизни. Расположенная в престижном районе Ла Кала де Михас, на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, эта резиденция предлагает беспрецедентное сочетание современного дизайна, высококачественной отделки и исключительных удобств, созданных для истинного наслаждения каждым моментом.

При входе вас встречает великолепно спроектированное жилое пространство, включающее просторную гостиную-столовую, где каждый уголок наполнен светом и воздухом. Планировка квартиры продумана до мелочей, обеспечивая идеальный баланс между открытыми зонами для общения и уединенными уголками для отдыха. Кухня открытого плана, полностью оборудованная первоклассной бытовой техникой от Bosch, органично интегрирована в общее пространство. Ее современный дизайн и функциональность вдохновляют на кулинарные шедевры, а благодаря окнам и панорамным дверям от пола до потолка в гостиной, это центральное жилое пространство купается в естественном солнечном свете и обеспечивает легкий доступ к свежему воздуху, создавая атмосферу уюта и гармонии.

Квартира включает три элегантные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия. Главная спальня – это настоящий мастер-люкс, оборудованный собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, предлагая уединенное пространство для релаксации. Две другие спальни также располагают встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения, и имеют общую душевую комнату. Дополнительно предусмотрен гостевой туалет и отдельная подсобная комната, что подчеркивает продуманность и практичность планировки.

Одним из главных достоинств этой квартиры является ее обширная терраса площадью 55 квадратных метров. Как и гостиная, все спальни имеют прямой выход на эту потрясающую открытую площадку, откуда открываются захватывающие дух виды на гольф-поле La Noria и окружающие пейзажи. Здесь вы сможете наслаждаться восходами солнца, утренним кофе или вечерними посиделками с близкими, полностью погрузившись в средиземноморскую атмосферу. Уникальное решение с безрамным остеклением террасы, примыкающей к гостиной, позволяет превращать ее в дополнительную, уютную комнату в зимние месяцы, сохраняя панорамные виды и защиту от непогоды. Летом же стеклянные шторы легко убираются, открывая все пространство террасы для максимального наслаждения солнцем и свежим воздухом – идеальное решение для круглогодичного использования.

Для обеспечения максимального комфорта в квартире установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), видеодомофон и подогрев полов в гостиной/столовой, кухне и всех спальнях. Все эти системы, включая горячее водоснабжение, питаются от современной аэротермальной системы, что гарантирует высокую энергоэффективность и экологичность. Это не просто дом, это оазис современного комфорта, где каждая деталь служит вашему благополучию.

В стоимость резиденции включено безопасное подземное парковочное место и индивидуальная кладовая, что добавляет удобства и функциональности. Из гаража на все уровни здания ведет лифт и лестница. Важной особенностью является то, что на каждом этаже расположены всего две квартиры, что обеспечивает повышенную приватность и отсутствие прямых соседей сбоку, создавая ощущение уединенности и эксклюзивности.

Квартира находится в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, предлагающем эксклюзивные удобства, которые превратят каждый день в отпуск. К услугам жителей большой круглый бассейн для взрослых и отдельно огороженный детский бассейн с ночной подсветкой, что позволяет наслаждаться плаванием в любое время суток. Для любителей активного образа жизни предусмотрены два корта для падел-тенниса, а для самых маленьких – современная детская площадка. Красиво ухоженные ландшафтные сады создают живописную и спокойную обстановку, идеально подходящую для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Этот качественный жилой комплекс идеален как для постоянного проживания, так и для незабываемых семейных отпусков.

Расположение комплекса в Ла Кала де Михас является одним из его ключевых преимуществ. Всего в 10 минутах ходьбы находится знаменитый пляж Ла Кала, где можно наслаждаться золотистым песком и кристально чистыми водами Средиземного моря. Ла Кала де Михас – это очаровательный прибрежный город на юге Испании, известный своей аутентичной андалузской атмосферой, превосходными ресторанами, барами и удобствами. Он предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной инфраструктуры, делая его одним из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Это идеальное место для семейного отдыха, где каждый найдет занятие по душе.

Владельцы этой квартиры с любовью внесли множество дополнительных улучшений, значительно повысив ее уровень роскоши и комфорта. Среди них: столешницы премиум-класса на кухне, встроенная вытяжка, интегрированная в варочную панель, жалюзи на окнах кухни и гостевого туалета для дополнительной приватности и защиты от солнца, стеклянная перегородка на углу террасы и выдвижной тент над основной зоной отдыха на террасе. Эти продуманные детали не только добавляют эстетической привлекательности, но и улучшают функциональность, подчеркивая эксклюзивность и индивидуальный подход к созданию идеального дома. Эта квартира – не просто жилье, это инвестиция в ваш роскошный образ жизни на одном из самых живописных побережий Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа