+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5296783



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 146

Цена: 549 000 €

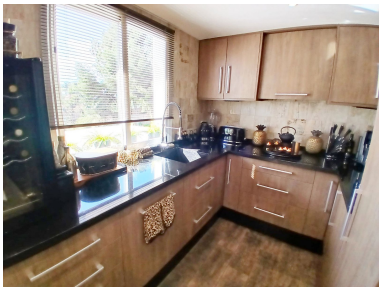
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

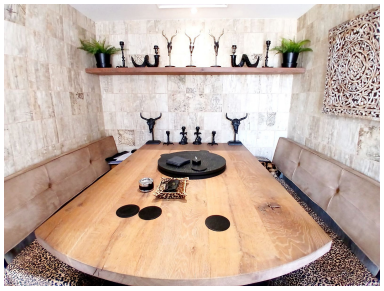
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный объект от Luxury Realty: великолепный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями, расположенный в самой эксклюзивной части Бенальмадены, Новая Торрекебрада, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот шедевр дизайна, созданный по индивидуальному проекту, предлагает непревзойденный уровень роскоши, комфорта и эксклюзивности, идеально вписываясь в образ жизни, который можно ожидать от престижной недвижимости в этом регионе.

Расположенная на пятом фарватере знаменитого гольф-поля Torrequebrada, эта резиденция предлагает захватывающие панорамные виды с каждой из трех просторных террас. Представьте себе утренний кофе с видом на изумрудные поля для гольфа, переливающиеся под солнцем, или вечерние закаты над Средиземным морем, окрашивающие небо в огненные оттенки. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждый день напоминает об отдыхе.

Вход в апартаменты начинается с невероятного удобства: от лифта, ведущего прямо с двух подземных парковочных мест, вас отделяют всего два шага. Это обеспечивает максимальную приватность и легкий доступ, что является важной чертой для элитной недвижимости. Просторный и гостеприимный холл плавно ведет вас в сердце дома. Слева расположена изысканно отремонтированная кухня, справа — элегантная гостиная и уютная спальня на нижнем уровне, а прямо перед вами открывается лестница, ведущая на верхний этаж, где находится частная зона для отдыха.

Кухня — это настоящее воплощение современного дизайна и функциональности. Она была полностью обновлена и оборудована интегрированной бытовой техникой от Siemens, а также столешницами из полированного гранита, которые не только красивы, но и чрезвычайно практичны. Изначально рядом с кухней располагалась небольшая ванная комната, но, как и многие соседи, нынешние владельцы приняли решение демонтировать ее, создав вместо этого просторную обеденную зону с мебелью, выполненной на заказ. Это решение не только увеличило полезное пространство, но и придало интерьеру уникальный, индивидуальный характер. Рядом с кухней находится удобная подсобная комната, а также дверь, ведущая на небольшую террасу, выходящую на юго-запад. С этой террасы открывается чудесный вид на бассейн, ухоженные сады и далекий залив Фуэнхиролы – идеальное место для утреннего завтрака или спокойного послеобеденного чтения.

Гостиная-столовая площадью 4,1 на 5,1 метра представляет собой просторное и светлое пространство, предназначенное для отдыха и приема гостей. Отсюда вы попадаете на главную, по-настоящему большую террасу, откуда открывается потрясающий вид на поле для гольфа. Часть террасы покрыта крышей, а остальная зона оснащена раздвижными жалюзи, что позволяет наслаждаться ею в любое время года и при любой погоде. Высококачественная мебель и инфракрасный обогреватель создают атмосферу уюта и комфорта, позволяя проводить незабываемые вечера на свежем воздухе. Рядом с гостиной находится комфортабельная спальня с двуспальной кроватью и отдельная ванная комната, обеспечивающие уединение и удобство для гостей или членов семьи.

Верхний уровень апартаментов — это царство приватности и покоя. Здесь расположены главная спальня, которая является настоящим убежищем комфорта, а также еще одна спальня, которая в настоящее время используется как элегантная гардеробная комната, предлагающая владельцам максимальное удобство и функциональность. Кроме того, на этом уровне находится полностью обновленная душевая комната. С главной спальни открывается доступ на еще одну террасу, также выходящую на поле для гольфа. Часть этой террасы была умело преобразована в кладовую, предназначенную для хранения шезлонгов, подушек и других принадлежностей, что является очень практичным решением.

Во всем пентхаусе полы выложены кремовым мрамором, что придает интерьеру изысканный и роскошный вид, а также обеспечивает прохладу в жаркие летние месяцы. Канальная система кондиционирования воздуха обеспечивает равномерное и бесшумное охлаждение или обогрев всех помещений, создавая идеальный микроклимат круглый год. Вся мебель и фурнитура, представленные в апартаментах, отличаются высочайшим качеством и находятся в идеальном состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе и внимании к деталям. Помимо этого, в комплексе предусмотрена дополнительная кладовая площадью 4 квадратных метра, расположенная над уровнем парковки, что предоставляет дополнительное пространство для хранения. Для обеспечения полной безопасности владельцев и их имущества, апартаменты оборудованы современной системой сигнализации.

Atalaya Golf — это престижный жилой комплекс, построенный в период с 2001 по 2003 год, который славится своим высоким качеством строительства и эксклюзивностью. Важным преимуществом, подчеркивающим элитный статус комплекса, является строгий запрет на краткосрочную туристическую аренду. Это гарантирует спокойствие, приватность и однородную социальную среду для всех жителей, что особенно ценится в условиях постоянно растущего потока туристов на Коста-дель-Соль. Комплекс граничит с полем для гольфа с двух сторон, предлагая прямой доступ к его зеленым просторам, и находится всего в 800 метрах от лазурных вод Средиземного моря. Жителям доступны три больших бассейна, сауны, полностью оборудованный тренажерный зал и обширные, пышные субтропические сады, создающие атмосферу курортного отдыха прямо у порога вашего дома.

Сразу за территорией урбанизации находится автобусная остановка маршрута 103, который соединяет Торремуэле с Бенальмаденой Пуэбло, проходя через железнодорожную станцию в Арройо-де-ла-Мьель, обеспечивая удобное транспортное сообщение. Также имеется стоянка такси. Супермаркет Mercadona и другие магазины и услуги расположены всего в 300 метрах, а восемь баров и ресторанов находятся в нескольких минутах ходьбы, предлагая широкий выбор кулинарных изысков и развлечений. Благодаря этому уникальному сочетанию высокого качества, превосходного расположения и богатых удобств, эта недвижимость станет идеальным выбором как для роскошного дома для отпуска, так и для постоянного проживания, предлагая несравненный образ жизни на одной из самых желанных береговых линий Испании.

Детали объекта:

Пентхаус, Бенальмадена, Коста-дель-Соль.

3 Спальни, 2 Ванные комнаты, Площадь застройки 146 м², Терраса 47 м².

Расположение: Первая линия гольфа, Рядом с гольфом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация.

Ориентация: Северо-восток, Юг.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Общий.

Климат-контроль: Кондиционер.

Виды: Море, Гольф, Сад, Бассейн.

Особенности: Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Солярий, Wi-Fi, Тренажерный зал, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Барбекю, Двойное остекление.

Кухня: Полностью оборудованная.

Сад: Общий.

Безопасность: Закрытый комплекс, Домофон, Система сигнализации.

Парковка: Подземная, Более одного места.

Коммуникации: Электричество, Питьевая вода.

Категория: Гольф, Дома для отдыха, Элитная недвижимость.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None