+34 604 489 646

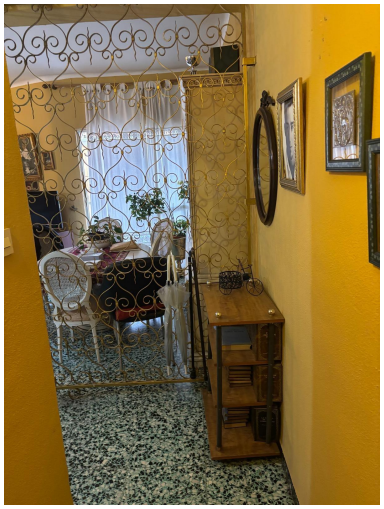
info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5297908



Спальни: 3	Ванные: 1	М² Размер: 90	Цена: 335 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести недвижимость в сердце одного из наиболее востребованных районов Малаги, жемчужины южной Испании. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает эту великолепную квартиру, расположенную в нескольких шагах от знакового района El Cautivo – идеальное сочетание городской динамики и спокойствия. Эта резиденция подходит как для постоянного проживания, так и для выгодного капиталовложения в растущий рынок недвижимости Коста-дель-Соль. Малага, известная своими солнечными пляжами, культурой и развитой инфраструктурой, предлагает непревзойденное качество жизни, и эта квартира – ваш прямой доступ к ней.

Непревзойденное Расположение в Сердце Малаги

Расположение квартиры поистине уникально. Вы окажетесь в окружении всех необходимых удобств: от престижных супермаркетов и бутиков до высококлассных школ. Отличная транспортная доступность гарантирует легкое перемещение. Непосредственная близость к зеленым зонам и паркам Малаги предлагает идеальные условия для отдыха на свежем воздухе. Живя здесь, вы будете наслаждаться пульсом города, уединяясь в своем спокойном уголке. Район El Cautivo знаменит своей атмосферой, где история переплетается с современностью, создавая неповторимый колорит.

Просторные и Функциональные Спальни

Квартира может похвастаться тремя просторными спальнями, отличающимися великолепной естественной освещенностью и продуманными пропорциями. Эти комнаты предлагают исключительную гибкость: идеально подходят для большой семьи, уютного домашнего офиса или роскошной гардеробной. Просторные окна пропускают обильный солнечный свет, создавая атмосферу тепла и уюта, способствующую полноценному отдыху и продуктивной работе. Каждая спальня обеспечивает приватность и функциональность.

Элегантная Ванная Комната

В квартире имеется полноценная ванная комната, выполненная в функциональном и элегантном стиле. Она находится в прекрасном состоянии и оборудована всем необходимым для комфортного ежедневного использования. Продуманный дизайн обеспечивает максимальное удобство, а качественные материалы гарантируют долговечность и легкость в уходе. Это пространство идеально подходит для расслабляющих водных процедур, предлагая функциональность без ущерба для стиля.

Изобилие Света: Южная Ориентация

Одним из ключевых преимуществ собственности является ее южная ориентация. Благодаря этому, квартира буквально залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая в каждой комнате теплую и гостеприимную атмосферу. Южная ориентация обеспечивает не только обилие солнечного света, благотворно влияющего на настроение, но и поддерживает комфортную температуру зимой. Это повышает энергоэффективность, сокращая расходы на отопление и кондиционирование, делая квартиру экономически выгодной.

Просторная Гостиная и Кухня с Потенциалом

Просторная и комфортабельная гостиная – идеальное место для отдыха, приема гостей или семейных вечеров. Ее площадь позволяет легко зонировать пространство, создавая различные функциональные уголки. Кухня, практичная и превосходно спланированная, предлагает широкие возможности для индивидуализации под предпочтения нового владельца. Это пространство, которое может стать кулинарным сердцем вашего дома, оснащенным по последнему слову техники или оформленным в уникальном стиле.

Безопасность и Комфорт в Сообществе

Квартира расположена в ухоженном здании с тихими и доброжелательными соседями, что добавляет ощущение спокойствия и безопасности, характерное для элитных комплексов. Общие зоны поддерживаются в безупречном состоянии, отражая заботу о жильцах и внимание к деталям. Функциональная планировка квартиры максимально эффективно использует каждый квадратный метр, создавая ощущение простора и свободы. Это продуманное пространство, где каждый уголок служит своей цели, обеспечивая эстетическую привлекательность и высокий уровень комфорта.

Ваш Шанс на Идеальный Дом в Малаге

Не упустите эту исключительную возможность стать обладателем светлой, прекрасно расположенной трехкомнатной квартиры в одном из самых престижных и востребованных районов Малаги. Это уникальное предложение от Luxury Realty для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни. Позвольте себе роскошь жить рядом с El Cautivo, наслаждаясь всеми прелестями жизни в южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр. Ваш новый дом ждет вас!

В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября сообщаем, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цен, доступности и/или быть отозвано с рынка без предварительного уведомления. Эта информация могла быть изменена, но еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией, чтобы получить самую актуальную информацию и/или подтвердить предоставленные здесь данные.

Особенности:

Лифт