+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benalmadena

Референция: R5298097



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

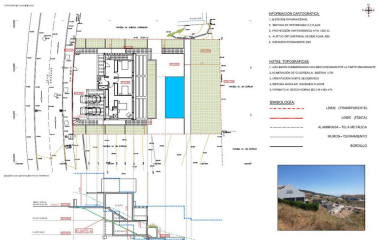
M² Участок: 642










INFORMACION CARTOGRAFICA:
1. BATIMETRIA IGN (PNOA-LIDAR)
2. ORTOFOTO IGN (PNOA) ESCALA 1:2.5.000
3. PROYECCION CARTOGRAFICA ETR 1989 30
4. ALTO DE CORTADURIA (SUDOR 42.6M, 30M
5. CURVAS ROMANAS 20M
NOTAS TOPOGRAFICAS
1. LAS MEDIDAS TOPOGRAFICAS HAN SIDO ENTREGADAS POR LA PARTE PROMOVENTE
2. LA PARTICIPACION DE LA EMPRESA AL SISTEMA 1776
3. VERIFICACION PUNTO DE CUERPO 01
4. REFERIA AGUA A MC. INGRESAR EL AGUA
5. FORMATO DE SECCION PARA 80 LTS EN 5 PL
BIBBIOLOGIA
LINDE (TRANSPARENCIA)
LINDE (FISICA)
ALAMBRADA + TELA METALICA
MURO/BLOCK/CERRAMIENTO
BORDILLO

Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивный городской земельный участок, идеально расположенный в престижном районе Сантанхело Норте (Santangelo Norte) в Бенальмадене. Это не просто земля, это холст для создания вашего будущего, воплощение мечты о жизни в роскоши и спокойствии на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Предложение от Luxury Realty для тех, кто ценит безупречное качество, конфиденциальность и высокий потенциал роста инвестиций.

БЕНАЛЬМАДЕНА: ЖЕМЧУЖИНА ЮГА ИСПАНИИ

Бенальмадена, расположенная на солнечном юге Испании, в самом сердце Андалусии, является одним из самых востребованных городов на побережье Коста-дель-Соль. Этот живописный регион славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году, потрясающими пляжами и кристально чистыми водами Средиземного моря. Город идеально сочетает в себе очарование традиционной андалузской культуры с современными удобствами и инфраструктурой мирового класса. От живописных старых кварталов с узкими улочками и белыми домами до современного порта Пуэрто-Марина, удостоенного множества наград, Бенальмадена предлагает бесчисленные возможности для отдыха, развлечений и культурного обогащения.

Благодаря своему стратегическому расположению, Бенальмадена находится всего в нескольких минутах езды от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ к европейским и мировым столицам. Неподалеку расположены такие знаковые места, как оживленная Малага с ее богатой историей и искусством, а также гламурный Марбелья с его роскошными бутиками и эксклюзивными гольф-полями. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной и насыщенной жизни: высококлассные рестораны, элитные школы, частные медицинские центры, яхт-клубы и торговые центры. Покупка недвижимости здесь — это не просто приобретение земли, это инвестиция в стиль жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и безмятежным благополучием.

САНТАНХЕЛО НОРТЕ: АДРЕС ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТИ И СПОКОЙСТВИЯ

Район Сантанхело Норте по праву считается одним из самых престижных и востребованных жилых анклавов Бенальмадены. Это место, где природа встречается с роскошью, предлагая несравненное чувство приватности и уединения. Возвышенное положение района гарантирует потрясающие панорамные виды на Средиземное море, горы и окружающий ландшафт. Здесь вы будете окружены великолепными виллами высокого класса, каждая из которых является образцом архитектурного совершенства и безупречного дизайна. Сантанхело Норте – это оазис спокойствия вдали от городской суеты, но при этом с превосходным доступом ко всем необходимым удобствам.

Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей, эксклюзивных полей для гольфа, престижных международных школ, супермаркетов и главной автомагистрали A-7, этот район обеспечивает идеальный баланс между уединенностью и доступностью. Возможность быстро добраться до центра города Бенальмадена или до других ключевых точек Коста-дель-Соль делает Сантанхело Норте привлекательным выбором для самых взыскательных покупателей. Проживание здесь означает наслаждение чистым воздухом, завораживающими закатами и ощущением полной гармонии с природой, не отказываясь от преимуществ современной цивилизации.

ВАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: ОСНОВА ДЛЯ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Этот исключительный городской земельный участок площадью 624 м² представляет собой идеальную основу для строительства вашей индивидуальной виллы. Его консолидированный статус и привилегированное расположение в уже развитом и высоко ценящемся районе обеспечивают максимальную безопасность и надежность для ваших инвестиций. Назначение участка – строительство отдельно стоящего дома, что дает вам полную свободу для воплощения любых архитектурных и дизайнерских замыслов. Представьте себе дом, полностью соответствующий вашим предпочтениям: с просторными террасами, откуда открывается беспрепятственный вид, с бассейном, окруженным пышным садом, и с интерьерами, отражающими ваш уникальный вкус и стиль.

Размер участка позволяет реализовать проект роскошной виллы с просторными жилыми зонами, множеством спален, домашним кинотеатром, тренажерным залом, а также гаражом для нескольких автомобилей. Участок готов к застройке, что значительно упрощает и ускоряет процесс получения разрешений и начала строительства. Это редкая возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль, где качество жизни и комфорт стоят на первом месте.

ИНВЕСТИЦИЯ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА

Помимо того, что этот участок является идеальным местом для строительства дома вашей мечты, он также представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Район Сантанхело Норте демонстрирует стабильный и высокий спрос на элитную недвижимость, что обеспечивает значительный потенциал для ее дальнейшего подорожания. Инвесторы, стремящиеся развивать проекты в премиальной локации с высокой рентабельностью, найдут здесь идеальные условия.

Ограниченное предложение земли в столь престижных и развитых районах, как Сантанхело Норте, гарантирует рост стоимости объекта в будущем. Будь то строительство для последующей продажи или создание долгосрочного актива для аренды, этот участок обещает высокую доходность. Коста-дель-Соль остается одним из самых привлекательных направлений для международных покупателей, что создает устойчивый рынок и обеспечивает ликвидность для объектов высокого класса. Вложение в этот участок — это вложение в процветающее будущее.

ВАШ ПУТЬ К ЖИЗНИ В РОСКОШИ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Независимо от того, являетесь ли вы конечным покупателем, ищущим уединения, спокойствия и непревзойденного качества жизни, или инвестором, желающим извлечь выгоду из развивающегося рынка элитной недвижимости, этот участок в Сантанхело Норте превзойдет ваши ожидания. Он предлагает эксклюзивное окружение, беспрепятственные виды и максимальную приватность, что делает его одним из самых привлекательных предложений на всем побережье Коста-дель-Соль.

Не упустите этот уникальный шанс стать владельцем частички средиземноморского рая. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запросить дополнительную информацию и организовать просмотр. Позвольте нам помочь вам воплотить вашу мечту о роскошной жизни в реальность в Сантанхело.

Особенности:

Инвестиции, None