+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

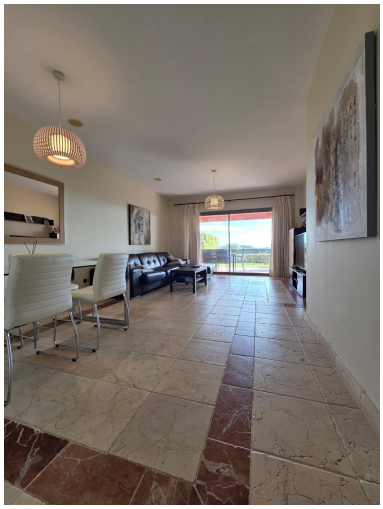
Апартамент в Estepona

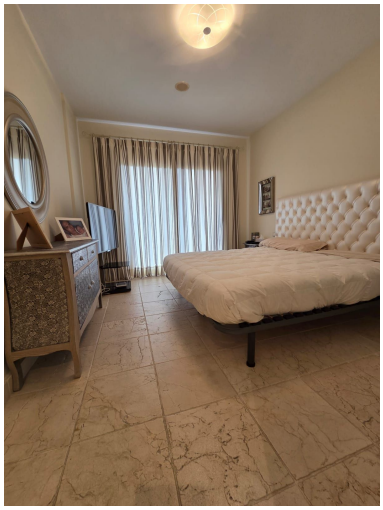
Референция: R5298100



Спальни: 2	Ванные: 2	M² Размер: 114	Цена: 449 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок: 60





Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного средиземноморского образа жизни, предлагаемый агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости – это не просто дом, это обещание комфорта, безопасности и бесконечных солнечных дней, окруженных красотой Андалусии.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим прекрасно сохранившимся старым городом с цветочными улицами, живописной гаванью и одними из лучших пляжей региона. Расположенная между горами Сьерра-Бермеха и Средиземным морем, Эстепона предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. Этот город на юге Испании является идеальным местом для тех, кто ценит спокойствие, но при этом желает быть в непосредственной близости от оживленных центров, таких как Марбелья, и иметь легкий доступ к международному аэропорту Малаги. Инвестиции в недвижимость в Эстепоне — это выбор в пользу стабильности и высокого качества жизни.

Эта просторная квартира на первом этаже, площадью 114 м², была спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Она включает в себя две элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая идеальное пространство как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и изысканности, достойную самых высоких ожиданий.

Одной из главных изюминок этой квартиры являются её обширные открытые пространства. Владельцы смогут наслаждаться приватной террасой площадью 35 м², идеально подходящей для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто для отдыха под лучами испанского солнца. Кроме того, к квартире прилегает собственный сад площадью 60 м², который предлагает уединенное убежище для расслабления и созерцания, создавая ощущение жизни в собственном небольшо оазисе. Здесь вы сможете организовать уютные уголки для чтения или семейных барбекю, наслаждаясь зеленью и свежим воздухом.

Состояние квартиры описывается как «Отличное», что подтверждает тщательный уход и использование высококачественных материалов. Внутреннее пространство дополняется такими роскошными функциями, как встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, мраморные полы, придающие интерьеру изысканный и благородный вид, а также двойное остекление, гарантирующее превосходную звуко- и теплоизоляцию. Полностью оборудованная кухня оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, а ванные комнаты, включая ванную комнату при спальне, снабжены полом с подогревом, создавая максимальный комфорт в любое время года. Также предусмотрены удобные подсобные помещения и отдельная кладовая для дополнительного удобства.

Расположение квартиры в пределах урбанизации обеспечивает легкий доступ к ключевым объектам инфраструктуры. Близость к магазинам позволяет с легкостью решать бытовые вопросы, а наличие поблизости школ делает этот объект идеальным выбором для семей с детьми. Этот район Эстепоны известен своей развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой, что является несомненным преимуществом для постоянного проживания или длительного отдыха.

Комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим жильцам исключительные удобства. Здесь есть общий бассейн, а также крытый бассейн с подогревом, что позволяет наслаждаться плаванием независимо от погодных условий. Для поддержания физической формы предусмотрен современно оборудованный тренажерный зал. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем уровням комплекса. Эти общие удобства значительно повышают качество жизни, предлагая возможности для отдыха и активного досуга прямо у порога вашего дома.

Климат-контроль в квартире реализован на высшем уровне с помощью системы кондиционирования воздуха, обеспечивающей комфортную температуру в жаркие летние месяцы. Кроме того, полы с подогревом в ванных комнатах добавляют уюта и тепла в прохладные дни. Безопасность является приоритетом в данном жилом комплексе: закрытая территория, домофон и круглосуточная охрана гарантируют спокойствие и защиту для всех жильцов. Подземная парковка обеспечивает удобное и безопасное хранение вашего автомобиля.

Эта квартира в Эстепоне, предлагаемая Luxury Realty, представляет собой выдающееся предложение на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и превосходного расположения в одном из самых живописных регионов юга Испании. С её безупречным состоянием, богатым набором удобств и привлекательной ценой, этот объект является исключительной возможностью для тех, кто ищет идеальный дом под солнцем или выгодную инвестицию. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного уголка в Эстепоне и начать наслаждаться всеми преимуществами средиземноморской жизни, которую предлагает эта уникальная квартира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места