+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5298301



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 142
Цена: 562 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 738













Описание:

En el corazón de la vibrante Estepona, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una villa en primera línea de golf. Ubicada en la codiciada zona de Estepona Golf, sobre una generosa parcela de 738 m², esta propiedad ofrece un potencial extraordinario para renovación, ampliación y un significativo aumento de valor. Es una joya en bruto, lista para ser transformada en una residencia de lujo a medida, en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, ideal para inversores visionarios o para quienes sueñan con crear su hogar perfecto.

Un Lienzo en Blanco con Vistas Panorámicas

La villa, que actualmente cuenta con tres dormitorios y dos baños, requiere una renovación integral. Esta es la oportunidad ideal para crear un hogar totalmente personalizado, desde nuevas ventanas que enmarcarán las vistas al golf hasta una cocina de diseño y baños estilo spa. Imagine espacios interiores luminosos y modernos, diseñados para el confort y la elegancia. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de ampliar la superficie construida en 81.96 m², alcanzando un total aproximado de 220 m². El proyecto básico para esta expansión está pendiente de aprobación, lo que brinda la libertad de diseñar espacios adicionales que se adapten a sus necesidades, como una suite principal más grande, una oficina en casa inspiradora o un área de entretenimiento exclusiva. Esta flexibilidad única permite a los futuros propietarios construir una residencia que refleje perfectamente sus gustos más exigentes y cumpla con todas sus aspiraciones de lujo.

Oasis Exterior y Estilo de Vida de Golf

Erigida sobre una parcela espaciosa, la villa goza de una excelente orientación que garantiza abundante luz solar durante todo el día y unas inmejorables vistas abiertas al campo de golf. El amplio espacio exterior es un lienzo en sí mismo, perfecto para crear un jardín paisajístico a medida, con múltiples zonas de ocio al aire libre, ideales para relajarse o para entretener a invitados. Además, existe un gran potencial para reinstaurar una piscina privada, transformando el jardín en un oasis mediterráneo personal donde podrá disfrutar plenamente del idílico clima de la Costa del Sol. Una piscina no solo realza drásticamente el atractivo del estilo de vida, sino que también incrementa notablemente el valor de reventa de la propiedad, consolidándola como una de las residencias más deseables de la zona y ofreciendo el escenario perfecto para vivir experiencias inolvidables.

Estepona: Crecimiento y Oportunidad de Inversión

La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada a pocos minutos de las espectaculares playas y del vibrante centro de Estepona, la villa ofrece acceso directo a un estilo de vida mediterráneo envidiable. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que combina a la perfección el encanto andaluz tradicional de sus calles floridas con una moderna infraestructura y una amplia oferta de servicios de lujo. Su clima idílico, sus campos de golf de renombre y su creciente popularidad entre la clientela internacional la convierten en un destino de primer nivel para residir, vacacionar e invertir, ofreciendo una calidad de vida excepcional.

El atractivo de esta ubicación se ve acentuado por la significativa transformación y crecimiento que experimenta la región. El futuro valor y la demanda en Estepona están impulsados por desarrollos de gran envergadura, como el inminente proyecto Globalia. Este plan visionario, que está destinado a redefinir el paisaje local, incluirá un hotel de lujo de categoría mundial, modernos apartamentos turísticos, un espectacular lago con playa artificial para el disfrute de la comunidad, nuevas zonas residenciales de alto standing, instalaciones deportivas de vanguardia y estudios de producción televisiva a gran escala. Esta ambiciosa inversión fortalecerá la posición de Estepona como un destino premium y asegurará un aumento constante de su atractivo y potencial de inversión a largo plazo, consolidándola como un área de alta rentabilidad y prosperidad futura.

Su Futuro en Estepona: Lujo y Rentabilidad

En resumen, ya sea como un emocionante proyecto de renovación para moldear cada detalle a su gusto, una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en auge o la oportunidad inigualable de construir la casa de sus sueños en un entorno privilegiado, esta villa en primera línea de golf representa una propuesta verdaderamente inigualable. Su ubicación privilegiada en Estepona Golf, su inmenso potencial de personalización y expansión, y el robusto crecimiento y desarrollo de la zona la posicionan como una de las propiedades más atractivas y prometedoras de la Costa del Sol. Es una invitación a poseer un legado en uno de los destinos más deseados de España, donde el lujo, la comodidad, la belleza natural y el potencial de revalorización se fusionan en perfecta armonía, garantizando un futuro de bienestar y prosperidad.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа