+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5298304



Спальни: 5 | Ванные: 6 | M² Размер: 511 | Цена: 4 200 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 326













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность, которая превосходит обычное представление о доме – это разумный актив, воплощающий вершину изысканного приобретения недвижимости. Эта великолепная вилла, предлагаемая через выгодную корпоративную структуру (сделка с акциями), мастерски сочетает в себе очарование частной, эксклюзивной жизни с неоспоримой привлекательностью высокодоходной инвестиции в аренду.

Представьте себе: роскошное убежище для вашей семьи, любимый второй дом под андалузским солнцем, одновременно приносящий надежный и проверенный доход от аренды. Эта уникальная модель оптимизирует как образ жизни, так и рост портфеля, предлагая беспрецедентную гибкость и финансовую осмотрительность для взыскательных инвесторов и домовладельцев.

Расположение – Эльвирия: Сердце Очарования Восточной Марбельи, Юг Испании

Вилла расположена в престижном и очень востребованном анклаве Эльвирия, в оживленном сердце Восточной Марбельи, юг Испании, предлагая завидный адрес. Эльвирия известна своей пышной природной красотой, безмятежной жилой средой и исключительной транспортной доступностью, воплощая собой квинтэссенцию средиземноморского образа жизни. Здесь зеленые пейзажи встречаются с нетронутыми песчаными пляжами, до всех из которых легко добраться.

Удобство является первостепенным: неспешная прогулка приведет вас к залитым солнцем берегам Средиземного моря, включая культовый Plage Casanis, и к оживленному коммерческому центру Эльвирии. Этот динамичный район предлагает множество удобств: изысканные рестораны, очаровательные кафе, бутики и основные услуги – все доступно без необходимости использования автомобиля. Для активного образа жизни, гольф-поля мирового класса находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а элитные международные школы обслуживают семьи, гарантируя, что каждый аспект повседневной жизни будет безупречно обеспечен.

Сама Марбелья, мировой маяк роскоши, развлечений и культуры, находится в короткой поездке, предлагая высокую кухню, дизайнерские бутики и яркую ночную жизнь, при этом Эльвирия сохраняет свою спокойную, эксклюзивную атмосферу. Это стратегическое расположение на юге Испании действительно предлагает лучшее из двух миров: мир и уединение в сочетании с немедленным доступом к космополитичному, высококлассному образу жизни.

Вилла – Убежище Стиля и Комфорта

Эта изысканно спроектированная вилла, продуманно распределенная по нескольким уровням, является свидетельством изысканной жизни и интеллектуального планирования пространства. Она предлагает необычайное чувство уединения и уединенности, тщательно созданное для обеспечения гармонии и комфорта. Резиденция включает в себя пять просторных спален, каждая из которых является безмятежным убежищем, дополненных шестью роскошными ванными комнатами, что обеспечивает достаточно места и удобства как для жильцов, так и для гостей.

Дополнительная универсальная комната готова адаптироваться к вашим потребностям – будь то продуктивный домашний офис, личный кабинет, медиа-зал или дополнительная спальня, предлагая максимальную гибкость. Внутренняя архитектура продуманно разделяет динамичные жилые зоны от безмятежных спальных помещений, обеспечивая оптимальную функциональность и спокойную атмосферу по всей вилле.

Элегантные Интерьеры и Бесшовный Переход

Войдите в основную жилую зону, где обилие естественного света заливает открытую планировку, создавая уютную и просторную атмосферу. Полностью оборудованная, современная кухня с высокотехнологичным оборудованием – это мечта любого шеф-повара, оснащенная бытовой техникой премиум-класса и элегантной отделкой, идеально подходящая для кулинарных экспериментов или приема гостей. Это центральное место сбора без усилий расширяется наружу, с прямым доступом к просторным террасам и прекрасно ухоженному саду, стирая границы между внутренней и внешней жизнью. Этот бесшовный переход создает идеальную среду для отдыха, развлечений и наслаждения великолепным климатом Марбельи круглый год.

Оазис на Открытом Воздухе – Частный Рай

Экстерьер этой великолепной недвижимости является одой средиземноморской жизни, спроектированной для максимального удовольствия и расслабления. Искрящийся частный бассейн манит освежающими купаниями, окруженный залитыми солнцем террасами, идеально подходящими для отдыха. Тщательно благоустроенный сад служит зеленым фоном, предлагая чувство безмятежности и природной красоты.

Многочисленные зоны для отдыха на свежем воздухе включают превосходную летнюю кухню с обеденной зоной, обеспечивающую восхитительные трапезы на свежем воздухе и развлечения под звездами, независимо от сезона. От интимного утреннего кофе до грандиозных вечерних приемов – открытые пространства идеально сконфигурированы для любого случая.

Передовой Комфорт и Устойчивое Развитие

Эта вилла оснащена полным набором передовых функций, разработанных для беспрецедентного комфорта и современной эффективности. Наслаждайтесь теплом и роскошью полов с подогревом по всей вилле, дополненных индивидуальными кондиционерами в каждой комнате, гарантирующими идеальный климат-контроль круглый год. Современная система безопасности обеспечивает спокойствие, а многочисленные энергоэффективные установки подчеркивают приверженность устойчивому образу жизни и снижению эксплуатационных расходов. Обладая впечатляющим энергетическим сертификатом B, эта недвижимость спроектирована не только для немедленного комфорта, но и для перспективного, экологически сознательного проживания, сочетая роскошь с ответственностью.

Заключение – Ваша Мечта о Марбелье Ждет Вас

В заключение, эта исключительная вилла в Эльвирии, Восточная Марбелья, представляет собой редкое слияние роскоши, стратегических инвестиций и идиллического образа жизни. Она предлагает мечту о частном убежище, радость жизни в Марбелье и разумность доходного актива, все это в одной выдающейся собственности. От ее превосходного расположения, в нескольких минутах ходьбы от нетронутого пляжа и оживленного коммерческого центра, до ее изысканного дизайна и современных удобств, каждая деталь говорит о качестве и дальновидности. Сочетая уединение, беспрецедентный образ жизни и долгосрочную ценность, это поистине исключительное предложение от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None