+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5298379



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 201
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 000













Описание:

В престижном анклаве Гуадальмина Альта, на солнечном побережье Южной Испании, открывается поистине беспрецедентная возможность. Этот великолепный участок площадью 3 000 м², на котором в настоящее время находится очаровательная отдельно стоящая одноэтажная вилла, недавно прошел монументальную переклассификацию в рамках нового Генерального плана городского развития (PGOU). Его назначение было изменено с «сельскохозяйственного» на «ГОРОДСКОЕ». Это ключевое изменение не только повышает внутреннюю стоимость недвижимости, но и открывает необычайный спектр возможностей для развития, позиционируя ее как стратегическое приобретение для дальновидных инвесторов и тех, кто стремится создать свою индивидуальную роскошную резиденцию в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Потенциал для расширения, реконструкции или даже создания нового, более грандиозного поместья на этом значительном участке теперь прочно утвержден, что делает это предложение гораздо большим, чем просто дом – это холст для будущего процветания и персонализированного дизайна. Такое решение местного совета подчеркивает растущую ценность и инвестиционную привлекательность района, обеспечивая владельцам беспрецедентные перспективы для реализации своих самых смелых архитектурных и инвестиционных амбиций.

Привилегированное Расположение в Гуадальмине Альта

Расположенная в безмятежном и очень желанном районе Гуадальмина Альта, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание спокойной природной красоты и беспрецедентной доступности. Гуадальмина Альта известна своими пышными ландшафтами, полями для гольфа мирового класса и атмосферой изысканной эксклюзивности. Она обеспечивает спокойное убежище от шумных прибрежных городов, оставаясь при этом в двух шагах от всех мыслимых удобств. Представьте себе, что вы просыпаетесь под нежные звуки природы, окруженные зрелыми деревьями и ухоженными зелеными насаждениями, и при этом знаете, что яркая жизнь Марбельи, очарование Сан-Педро-де-Алькантара и гламур Пуэрто Бануса находятся всего в нескольких минутах езды на машине. Это исключительное расположение помещает вас в самое сердце роскошного образа жизни Коста-дель-Соль, с легким доступом к ресторанам мирового класса, бутикам высокого класса, международным школам и профессиональным бизнес-центрам, обеспечивая как удобство, так и превосходное качество жизни. Залитый солнцем климат региона, которым можно наслаждаться круглый год, еще больше повышает привлекательность для отдыха на свежем воздухе и досуга, делая каждый день похожим на отпуск.

Очаровательная Вилла с Одноэтажной Планировкой

Существующая отдельно стоящая вилла, тщательно спроектированная и расположенная на одном комфортабельном этаже, представляет собой непосредственное убежище мира и уединения. Этот архитектурный выбор обеспечивает легкость передвижения и беспрепятственное сообщение по всему дому, что делает его идеальным для семей всех возрастов. Резиденция состоит из трех щедро спланированных спален, каждая из которых предлагает достаточно места и естественного света, а также две хорошо оборудованные ванные комнаты. Отдельный кабинет предоставляет тихое место для работы или размышлений, в то время как отдельная, полностью оборудованная кухня предлагает функциональность и потенциал для современных обновлений. Сердцем дома, несомненно, является светлая и просторная гостиная-столовая, которая плавно соединяется с восхитительной крытой верандой. Это уютное открытое пространство идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха с книгой, наслаждаясь великолепным средиземноморским климатом и видами на вашу частную территорию. Хотя вилла полностью комфортна в нынешнем виде, ее прочная конструкция и классический дизайн также предлагают отличную основу для тех, кто хочет персонализировать, отремонтировать или расширить ее, по-настоящему сделав ее своей.

Безграничный Потенциал для Развития и Инвестиций

Сам участок площадью 3 000 м² представляет собой сокровищницу возможностей. Его значительный размер обеспечивает огромное уединение и является холстом для обширного ландшафтного дизайна, добавления индивидуального плавательного бассейна, частного теннисного корта или даже отдельного гостевого дома. Однако недавняя переклассификация в «ГОРОДСКОЙ» статус местным советом в рамках нового PGOU фундаментально меняет его потенциал. Это значительное регуляторное изменение открывает двери для более интенсивного развития, позволяя увеличить площадь застройки, потенциал для строительства гораздо более крупной роскошной резиденции или даже изучение вариантов разделения на участки (в соответствии с конкретными местными правилами планирования). Для инвестора эта переклассификация представляет собой существенное увеличение внутренней стоимости и будущей оценки, превращая первоклассный сельский актив в высокоценный участок для городской застройки. Для конечного пользователя это означает свободу проектирования и строительства дома мечты без прежних ограничений сельской земли, предлагая беспрецедентную гибкость для создания действительно индивидуального поместья, отвечающего самым высоким стандартам роскоши и личным желаниям.

Будь то великолепная основная резиденция, роскошный второй дом для сезонного отдыха или стратегическая долгосрочная инвестиция, эта недвижимость в Гуадальмине Альта воплощает эксклюзивность и потенциал. Она представляет собой редкое сочетание превосходного расположения, немедленного комфорта и возможностей для будущего развития, расположенное на фоне одного из самых желанных и спокойных адресов Южной Испании. Это не просто покупка; это приобретение образа жизни, заявление о престиже и мудрое вложение средств в непреходящую привлекательность Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального актива, который обещает не только роскошное проживание, но и значительную выгоду в будущем благодаря своему новому статусу.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа