+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga Este

Референция: R5298616



Спальни: 2
Ванные: 4
M² Размер: 176
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 363













Описание:```html

Представляем вашему вниманию жемчужину коллекции агентства Luxury Realty – эту изысканную современную виллу, расположенную в одном из самых престижных и уединенных жилых районов Восточной Малаги, на живописном юге Испании. Возвышаясь на просторном участке площадью 370 м², эта резиденция является воплощением безупречного дизайна, функциональности и утонченности. Каждый элемент здесь продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, превращая повседневную жизнь в истинный средиземноморский праздник.

Эта трехэтажная вилла – включающая два основных уровня и обширный цокольный этаж – спроектирована с акцентом на открытое пространство и гармоничное слияние интерьера с внешней средой. Просторные зоны открытой планировки не только создают ощущение свободы и воздушности, но и оптимизируют использование каждого квадратного метра, предлагая беспрецедентный уровень удобства и адаптивности для удовлетворения любых потребностей своих владельцев.

Сердцем первого этажа является величественная зона открытой планировки, которая безупречно объединяет просторную и гостеприимную гостиную с современной кухней от ведущих европейских дизайнеров. Кухня оснащена по последнему слову техники, включая интегрированную бытовую технику премиум-класса и функциональный остров, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и непринужденных встреч. Разделенные и одновременно соединенные панорамными стеклянными панелями от пола до потолка, эти пространства буквально залиты естественным светом, создавая атмосферу легкости и воздушности, а также предлагая завораживающие виды на окружающий ландшафт.

Из этой великолепной зоны открывается прямой выход в частный сад – настоящий оазис спокойствия и красоты, разработанный для максимального наслаждения знаменитым средиземноморским климатом. Здесь можно найти уединенные уголки для релаксации, пышные средиземноморские растения и идеальные места для обедов на свежем воздухе. Центральным элементом сада, безусловно, является освежающий бассейн, который добавляет нотку эксклюзивности и гедонизма, приглашая к безмятежному отдыху и наслаждению солнечными днями Коста-дель-Соль.

Вилла располагает двумя роскошными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Эти приватные святилища предлагают максимальный комфорт и уединение. Ванные комнаты выполнены с использованием высококачественной отделки, сантехники премиум-класса и современных дизайнерских решений, превращая ежедневные ритуалы в спа-процедуры. Помимо этого, в доме предусмотрены две элегантно оформленные гостевые ванные комнаты, стратегически расположенные для удобства как проживающих, так и их гостей, подчеркивая продуманность каждого аспекта этой резиденции.

Просторный цокольный этаж – это настоящий многофункциональный центр виллы, предлагающий безграничные возможности для адаптации под индивидуальные предпочтения. Здесь можно обустроить идеальное пространство для семейного отдыха и развлечений, будь то игровая комната, лаундж-зона, персональный тренажерный зал для поддержания формы, современный домашний кинотеатр для вечерних просмотров, или даже винный погреб для ценителей. Кроме того, цокольный этаж предоставляет обширные кладовые помещения и возможность создания дополнительной гостевой спальни или домашнего офиса, что делает его невероятно универсальным.

Расположенная в одном из самых желанных районов Малаги, эта вилла находится в Восточной Малаге – регионе, который славится своей безопасностью, спокойствием и близостью к морю. Малага-Эсте, являясь жемчужиной на юге Испании, предлагает идеальное сочетание уединенности и доступа ко всей необходимой инфраструктуре. Этот район известен своими зелеными зонами, престижными жилыми комплексами и атмосферой благополучия, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет высококачественный образ жизни на Средиземноморском побережье.

Всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться морским бризом и солнцем круглый год, вилла также предлагает легкий доступ к лучшим образовательным учреждениям. Близость к престижным международным и национальным школам делает эту резиденцию идеальным выбором для семей с детьми, обеспечивая им высококлассное образование. Кроме того, элитные спортивные клубы, располагающие полями для гольфа, теннисными кортами, фитнес-центрами и другими удобствами, находятся в непосредственной доступности, предлагая возможности для активного и здорового образа жизни.

Восточная Малага обеспечивает быстрый доступ к самому городу Малаге – динамичному культурному и гастрономическому центру. Здесь можно насладиться богатой историей, посетить музеи мирового класса, включая Музей Пикассо, попробовать изысканные блюда местной кухни в многочисленных ресторанах и погрузиться в оживленную атмосферу города. Отличное транспортное сообщение, включая легкий доступ к международному аэропорту Малаги, который находится всего в 15-20 минутах езды, открывает двери для комфортных путешествий и связывает вас со всем миром.

Эта вилла – не просто дом; это инвестиция в беспрецедентный уровень комфорта, дизайна и привилегированного расположения. Она предлагает идеальное сочетание роскоши, функциональности и средиземноморского очарования, обеспечивая исключительное качество жизни. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект, который станет вашим идеальным убежищем под ласковым солнцем Андалусии, где каждый день будет наполнен красотой и спокойствием.

```
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места