+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5298739



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 130

Цена: 725 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

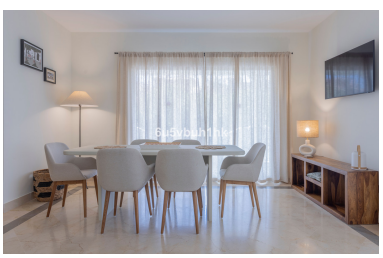
М² Участок:













Описание:

Bienvenido a una oportunidad sin igual en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave codiciado en la costa de Estepona, en el soleado sur de España. Esta exquisita residencia, completamente renovada y presentada con una atención impecable al detalle, ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo y el encanto sereno de la vida mediterránea. Desde el momento en que se cruza el umbral de su acogedor vestíbulo, la propiedad revela una atmósfera de sofisticación y confort, prometiendo un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más deseables de Europa. Es una invitación a experimentar la Costa del Sol en su máxima expresión, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para el disfrute y la comodidad de sus futuros propietarios.

El diseño interior ha sido concebido para maximizar el espacio y la luminosidad. El vestíbulo de entrada, elegantemente diseñado, marca el tono para el resto de la vivienda, guiando hacia una cocina independiente y generosamente proporcionada. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, esta cocina no es solo un espacio funcional, sino un verdadero corazón culinario, ideal para los entusiastas de la gastronomía. Además, cuenta con una práctica zona de lavandería adyacente, inteligentemente integrada para mantener la estética y la organización del hogar. Esta configuración asegura que las tareas domésticas se realicen con facilidad, sin comprometer el ambiente de lujo y la fluidez del diseño.

Desde la cocina, la vivienda se abre a un impresionante salón-comedor de planta abierta, un espacio que irradia luz y amplitud. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Estas ventanas no solo ofrecen vistas panorámicas, sino que también conectan de forma fluida el interior con el exterior, extendiendo el espacio habitable hacia una espectacular terraza envolvente. Esta joya de la propiedad, orientada al sur, es generosa en tamaño y su diseño garantiza que el sol la ilumine desde la mañana hasta el atardecer, invitando a disfrutar de cada momento bajo el cielo andaluz.

La terraza es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta residencia. Parcialmente cubierta, ofrece una versatilidad excepcional para la vida al aire libre en cualquier estación. Imagine empezar el día con un café en el área lounge, sumergirse en la lectura bajo la sombra o disfrutar de memorables cenas al aire libre con amigos y familiares. Para los amantes del sol, las zonas abiertas son perfectas para tomar el sol en tumbonas, mientras que la orientación sur asegura que se aproveche al máximo el clima glorioso de la Costa del Sol. Es un espacio diseñado para el ocio y el entretenimiento, un santuario privado donde la brisa marina y el sol se convierten en compañeros constantes.

La distribución de los dormitorios ha sido planificada para ofrecer privacidad y confort. El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, dotado de un lujoso baño en-suite y acceso directo a la terraza. Esta conexión privada con el exterior crea un santuario personal donde uno puede retirarse y relajarse en total intimidad. Los dos dormitorios adicionales, igualmente luminosos y espaciosos, junto con otros dos baños completos, proporcionan una capacidad excepcional para albergar cómodamente a familiares e invitados, garantizando que cada uno disfrute de su propio espacio y privacidad. Cada baño ha sido terminado con materiales de primera calidad, reflejando el compromiso con el lujo y la funcionalidad que define a toda la propiedad.

La funcionalidad de la propiedad se completa con un práctico trastero, que añade un valioso espacio de almacenamiento y contribuye a la comodidad general del hogar. Este detalle, a menudo subestimado, es crucial para mantener un ambiente ordenado y funcional en una residencia de este calibre.

Esta excepcional vivienda se encuentra en la afamada urbanización El Presidente, un nombre sinónimo de calidad y lujo en la Nueva Milla de Oro. El Presidente es célebre por sus impecables y vastos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que evocan la sensación de un verdadero resort. Dentro de este oasis tropical, los residentes pueden disfrutar de tres piscinas refrescantes, perfectas para un chapuzón en los días cálidos, pistas de pádel para los entusiastas del deporte y numerosas fuentes decorativas que añaden un toque de serenidad y belleza paisajística. Este entorno idílico promueve un estilo de vida relajado y exclusivo, donde la naturaleza y el lujo se fusionan en perfecta armonía.

La ubicación es inmejorable: en primera línea de playa, en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, en el sur de España. Este emplazamiento estratégico ofrece un acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. A solo 10 minutos en coche, se encuentran tanto el glamuroso Puerto Banús, conocido por su vida nocturna y boutiques de diseño, como el encantador centro histórico de Estepona, con su vibrante marina y calles floridas. La conveniencia es una característica clave, ya que una amplia gama de servicios y comodidades se encuentran a poca distancia a pie. Esto incluye lujosos clubes de playa a la vuelta de la esquina, una selección de restaurantes de alta cocina y bares con encanto, supermercados para las compras diarias y gimnasios para mantener un estilo de vida activo. Vivir aquí significa tener el pulso de la sofisticación y la relajación al alcance de su mano, todo ello envuelto en el clima incomparable del Mediterráneo.

Esta residencia no es simplemente una casa; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de Europa. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, donde cada día se siente como una escapada perfecta. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya en la Nueva Milla de Oro, un hogar que promete ser el escenario de innumerables recuerdos felices.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад