+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R5298955



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 118

Цена: 589 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:```html

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: эксклюзивный пентхаус, расположенный в самом сердце оживленного города Фуэнхирола. Этот изысканный объект недвижимости находится на тихой пешеходной улице, всего в нескольких шагах от знаменитой площади Конституции (Plaza Constitución). Такое местоположение – это не просто адрес, это гарантия непревзойденного комфорта и привилегированного образа жизни, где гармонично сочетаются динамика городской жизни, абсолютное удобство и истинный средиземноморский шарм.

Фуэнхирола, жемчужина южного побережья Испании, является динамичным и космополитичным муниципалитетом, известным своими золотистыми песчаными пляжами, богатым культурным наследием и выдающимся качеством жизни. Ее стратегическое расположение на Коста-дель-Соль делает город невероятно привлекательным направлением как для туристов со всего мира, так и для тех, кто ищет постоянное место жительства под солнцем. Городская жизнь здесь кипит в гармонии с природой: вас ждут изысканные рестораны, оживленные рынки, бутики на любой вкус и очаровательная набережная, простирающаяся на многие километры вдоль Средиземного моря. Слияние традиционного испанского колорита и современных удобств создает уникальную атмосферу, где релаксация и развлечения идут рука об руку. Близость к международному аэропорту Малаги обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям, что еще больше повышает ценность этого района как премиального места для инвестиций в недвижимость. Жить здесь – значит полностью погрузиться в аутентичный андалузский образ жизни, наполненный солнечными днями, теплыми вечерами и богатым гобеленом местных традиций и праздников.

Площадь Конституции, историческое и социальное сердце Фуэнхиролы, является квинтэссенцией городской средиземноморской жизни. Это место, где история оживает в архитектуре, а повседневная жизнь протекает в очаровательном ритме. Расположение на тихой пешеходной улице, примыкающей к этой знаковой площади, дает беспрецедентное преимущество: спокойствие уединенного уголка в сочетании с немедленным доступом к пульсирующему ритму города. Представьте себе: вы выходите из своего приватного убежища и попадаете прямо в мир уютных кафе, традиционных тапас-баров и магазинов ремесленников, и все это без шума и суеты автомобильного движения. Такая безупречная интеграция спокойной жизни и городского удобства является редкой находкой, делая это место не просто желанным, а по-настоящему эксклюзивным. Это возможность ощутить все самое лучшее, что предлагает Фуэнхирола, где каждое удобство находится в пешей доступности, а аутентичный дух города ощутим в каждом уголке.

Жемчужиной этого пентхауса, безусловно, является его впечатляющая частная терраса-солярий, площадью почти 60 м². Это не просто открытое пространство, а ваш личный оазис под открытым небом, созданный для наслаждения солнцем круглый год. Представьте себе, как вы встречаете утро с чашечкой ароматного кофе под ласковыми лучами средиземноморского солнца или проводите незабываемые вечера, наблюдая, как городские огни зажигаются внизу, с бокалом прохладного напитка. Это щедрое пространство идеально подходит для организации изысканных ужинов на свежем воздухе, создания эксклюзивной зоны отдыха с мягкой мебелью или даже обустройства собственного городского сада. Благодаря достаточному месту для шезлонгов, летней кухни и обеденных зон, терраса превращается в ваше личное убежище, предлагающее полную приватность и непрерывную связь с великолепным андалузским климатом. Она обещает круглогодичное наслаждение, становясь неотъемлемой частью вашей повседневной жизни, местом, где создаются воспоминания и в полной мере ощущается роскошь открытого образа жизни.

Внутри пентхауса царит атмосфера современного шика и функциональности. Просторные интерьеры наполнены естественным светом, благодаря чему создается ощущение воздушности и свободы. Дизайн интерьера сочетает в себе элегантную эстетику с уютной атмосферой, где каждая деталь продумана для максимального комфорта. Открытая планировка кухни, современной и органично интегрированной в жилую зону, не только визуально расширяет пространство, но и способствует созданию идеальной среды для общения. Готовить и принимать гостей здесь – одно удовольствие, ведь кулинарное пространство плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, позволяя всей семье или компании оставаться вместе.

Пентхаус предлагает три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения и поддерживая порядок. Две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле и оснащенные высококачественной сантехникой, обеспечивают максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Наличие двух ванных комнат, примыкающих к спальням, подчеркивает высокий уровень удобства и функциональности, что особенно ценится в условиях элитной недвижимости. Весь пентхаус оснащен системой кондиционирования воздуха, гарантирующей оптимальный микроклимат и комфорт в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима.

Помимо очевидных преимуществ для проживания, этот пентхаус представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Объект уже имеет действующую лицензию на туристическую аренду, что делает его крайне привлекательным активом с высоким потенциалом доходности. Фуэнхирола, как один из самых востребованных туристических центров Коста-дель-Соль, обеспечивает непрерывный поток арендаторов на протяжении всего года, что гарантирует стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций. Эта лицензия снимает все бюрократические барьеры, позволяя новому владельцу сразу же начать получать прибыль от краткосрочной аренды. Это идеальное решение для тех, кто ищет гибкость: возможность использовать недвижимость как личный рай для отдыха в любое время, а в остальное время – как источник пассивного дохода.

Таким образом, этот пентхаус является идеальным выбором как для тех, кто мечтает о собственном уголке на побережье для семейного отдыха, так и для инвесторов, стремящихся к высокой доходности. Его универсальность и адаптивность к различным потребностям делают его по-настоящему ценным приобретением. Он предлагает идеальный баланс между личным использованием, позволяя наслаждаться роскошной жизнью в Фуэнхироле, и возможностью получения значительного дохода от сдачи в аренду.

Поистине уникальное предложение, благодаря своему безупречному местоположению, выдающимся характеристикам, роскошному солярию и сильной инвестиционной привлекательности. Этот объект недвижимости находится в одном из самых престижных и востребованных районов всего побережья Коста-дель-Соль. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, в комфорт и в будущее. Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного пентхауса, который сочетает в себе все, что можно пожелать от дома на Средиземноморье.

```

---

## Особенности:
```

None, Кондиционирование, Вид на горы, None, Дом отдыха