+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5299342



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 460
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 130













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу в Марбелье, воплощение современного архитектурного искусства, которая предлагает беспрецедентное сочетание естественного света, простора, уединения и превосходной транспортной доступности. Расположенная в самом сердце Новой Андалусии, Южная Испания, эта резиденция находится всего в нескольких минутах от легендарного гольф-клуба Los Naranjos, обеспечивая легкий доступ к лучшим развлечениям и удобствам региона.

Вилла занимает ровный участок с идеальной южной ориентацией, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. Эта выдающаяся недвижимость была тщательно спроектирована для создания идеальных условий для современной роскошной жизни. Ее дизайн характеризуется безупречным переходом между внутренними и внешними пространствами, создавая гармоничную атмосферу, где комфорт, высочайшее качество отделки и возможность проведения изысканных мероприятий являются центральными элементами. Это не просто дом, а продуманная среда для тех, кто ценит эстетику и функциональность.

---

## Роскошь и Простор Интерьера

Эта великолепная вилла располагает шестью элегантными спальнями, каждая из которых продумана до мелочей. На основном жилом уровне впечатляющие потолки высотой 3,5 метра мгновенно создают ощущение величественного простора и воздушности. Центральное место занимает просторная гостиная открытой планировки, которая плавно перетекает в изысканную кухню. Это пространство является истинным сердцем дома, идеальным для семейных встреч и приема гостей, и имеет прямой выход к бассейну и обширным зонам отдыха на свежем воздухе.

Изящная и ультрасовременная кухня оборудована по последнему слову техники: в нее интегрирована вся бытовая техника от ведущего производителя Siemens. Помимо широких возможностей для хранения, здесь предусмотрен стильный сухой бар с двумя винными холодильниками, что делает ее идеальной для ценителей вина и любителей устраивать званые вечера. Дизайн кухни сочетает в себе эстетику и функциональность, обеспечивая максимальное удобство и создавая идеальную атмосферу для кулинарных экспериментов.

---

## Идеальная Планировка для Семейного Уюта и Уединения

Планировка виллы была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение для всех жителей. Четыре из шести спален, каждая с собственной ванной комнатой, расположены на основном уровне. Это решение идеально подходит для семейного проживания, при этом гарантируя полную приватность для главной спальни, которая является настоящим святилищем спокойствия. Каждая из этих спален имеет прямой и легкий доступ к живописному саду и просторным террасам.

Эта особенность значительно усиливает ощущение жизни на свежем воздухе, позволяя наслаждаться свежим воздухом и красотой природы прямо из спальни. Такой беспрепятственный доступ к внешним пространствам является одним из ключевых факторов, делающих эту недвижимость в Марбелье столь желанной и уникальной, предлагая несравненное качество жизни в гармонии с окружающей средой.

---

## Изысканные Зоны Отдыха на Открытом Воздухе

Жизнь на свежем воздухе является одной из главных изюминок этой исключительной виллы. Просторные террасы, словно обнимающие великолепный плавательный бассейн, создают идеальное пространство для отдыха и развлечений. Здесь расположены многочисленные зоны для релаксации, большая утопленная зона для посиделок у костра, создающая уютную атмосферу прохладными вечерами, а также расслабляющее джакузи, где можно забыть о повседневных заботах.

Для любителей кулинарии на свежем воздухе предусмотрена полностью оборудованная летняя кухня. Она оснащена современным грилем, холодильниками для напитков и продуктов, удобными системами хранения и даже водонепроницаемым телевизором, чтобы вы могли наслаждаться просмотром любимых программ под открытым небом. Все это создает идеальные условия для проведения грандиозных вечеринок, семейных обедов и наслаждения круглогодичным солнечным климатом Марбельи и всего южного побережья Испании.

---

## Нижний Уровень: Пространство для Гостей и Развлечений

Нижний уровень виллы представляет собой продуманное расширение жилых пространств, предлагая еще две просторные спальни с собственными ванными комнатами. Эти спальни отличаются уникальным преимуществом — английскими патио, которые обеспечивают обильное естественное освещение и превосходную вентиляцию, создавая ощущение открытости и свежести, несмотря на расположение ниже уровня земли. Это делает их идеальными для комфортного размещения гостей или членов большой семьи, предоставляя им приватное и уютное пространство.

На этом же уровне находится звукоизолированный домашний кинотеатр, идеально подходящий для киносеансов и развлечений без помех. Здесь также есть гостевой туалет, большая подсобная комната с дополнительными местами для хранения и прямой доступ к частному двойному гаражу, оборудованному современной зарядной станцией для электромобилей. Доступ к собственности осуществляется через закрытую, охраняемую подъездную дорогу, гарантирующую высокий уровень безопасности и удобства для владельцев.

---

## Современные Технологии и Энергоэффективность

Вилла оснащена передовой системой домашней автоматизации, которая обеспечивает полный контроль над всеми аспектами дома, предлагая беспрецедентный уровень комфорта, безопасности и удобства. Эта интеллектуальная система включает в себя полы с подогревом по всей площади виллы, эффективную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) для поддержания идеального микроклимата в любое время года, а также интегрированную аудиосистему Sonos, позволяющую наслаждаться музыкой как внутри помещений, так и на открытых террасах.

Помимо этих удобств, вилла оборудована современными системами безопасности и сигнализации, солнечными панелями для снижения энергопотребления и высококачественной тепло- и звукоизоляцией. Все эти инновационные функции не только обеспечивают выдающуюся энергоэффективность, значительно снижая эксплуатационные расходы, но и подчеркивают приверженность принципам устойчивого развития, делая проживание здесь не только роскошным, но и ответственным выбором.

---

## Ваша Мечта в Самом Сердце Марбелье

Эта исключительная вилла в Марбелье идеально подходит для покупателей, стремящихся приобрести недвижимость с современным дизайном, щедрыми жилыми пространствами и абсолютным уединением в престижном, давно сформировавшемся жилом районе Новой Андалусии. Ее стратегическое расположение в Южной Испании обеспечивает близость к лучшим гольф-полям, всемирно известным международным школам, изысканным ресторанам и всем необходимым удобствам для роскошного и беззаботного образа жизни.

Это редкая и уникальная возможность стать владельцем высококачественной недвижимости в Марбелье, спроектированной для комфортного круглогодичного проживания. Вилла расположена в одном из самых востребованных и эксклюзивных мест региона, предлагая не просто дом, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия и благополучия. Не упустите шанс обрести свой идеальный уголок под солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места